

Město Týnec nad Sázavou

vyhlašuje v souladu s ustanoveními § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.,

o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

VÝZVU K PODÁNÍ NABÍDKY

pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem

Výstavba MŠ Týnec nad Sázavou

Zadavatel: Město Týnec nad Sázavou
K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ: 00232904

Osoba oprávněná jednat: Zdeněk Březina, starosta města

Název zakázky

Výstavba mateřské školy Týnec nad Sázavou

Název zadavatele: Město Týnec nad Sázavou
Sídlo zadavatele: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
Osoba oprávněná jednat: Zdeněk Březina, starosta města
IČ: 00232904
Kontaktní osoba: Marie Ondřichová
Tel: 317701936
E-mail: ondrichova@mestoty nec.cz

Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zadávacího řízení je realizace stavby dvou oddělení mateřské školy s kapacitou 50 dětí. Strava se bude pouze vydávat (dovoz z kuchyně v jiném objektu). Stavba musí splňovat veškeré požadavky na využití jako mateřská škola. Součástí dodávky bude inženýrská činnost - projednání a povolení stavby, dokumentace pro stavební řízení, dokumentace skutečného provedení včetně zaměření, přípojky sítí, spodní stavba, venkovní zpevněné plochy, oplocení a terénní úpravy.

Obchodní podmínky:

Celková doba realizace se předpokládá 6 měsíců (včetně projednání stavby), předpokládané zahájení říjen 2010. Doba montáže stavby po nabytí právní moci povolení stavby: 2 měsíce. Záruka na dílo: 60 měsíců.

Požadavky na varianty nabídek:

Nabídka bude podána ve 2 variantách:

1. *Základní*
výstavba dvou oddělení s kapacitou 2x25 dětí
2. *Úsporná*
výstavba jednoho oddělení s kapacitou 25 dětí s možností pozdějšího rozšíření stavby o další oddělení pro 25 dětí

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Cena za zhotovení díla a položkové ceny s výkazem výměr. Cena bude uvedena bez DPH, vyčíslení DPH a cena včetně DPH (základní sazba). Nabídka bude rozčleněna minimálně na tyto celky:

- Spodní stavba
- Budova
- Přípojky sítí
- Doplnkové stavby (oplocení, chodníky, terénní úpravy)
- Doprava
- Projektová dokumentace včetně stavebního povolení
- Celkové navýšení ceny z důvodu splátek 3. faktury

Platební podmínky:

Fakturace proběhne dle kalendáře:

1. faktura ve výši 8% celkové ceny – po dokončení spodní stavby se splatností 60 dnů
2. faktura ve výši 8% celkové ceny – po dokončení montáže budovy se splatností 60 dnů
3. faktura ve výši 84% celkové ceny – po předání stavby bez vad a nedodělků
3. faktura bude splatná v 60 - 72 rovnoměrných měsíčních splátkách, první splátka bude 30 dnů po předání stavby bez vad a nedodělků

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

- stručné představení uchazeče;
- příslušné oprávnění k podnikání (v neověřené kopii)
 - o výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán (v neověřené kopii)
 - o doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím
 - o odbornou způsobilost zajišťuje - autorizace v oboru Pozemní stavby. (v neověřené kopii)

Ostatní podmínky:

1. Před zahájením prací na projektové dokumentaci bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti průběžně konzultována s objednatelem v sídle objednatele.
2. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových prací bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.
3. Součástí nabídkové ceny budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby (např. geotechnice průzkum, vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst.6 písmeno c-3, a veřejných prostranství apod.). Náklady s tím spojené zahrne uchazeč do nabídkové ceny.
4. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz.
6. Zhotovitel zabezpečí místo stavby - staveniště od okolních ploch areálu MŠ, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.
7. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o opadech.
8. Po dobu realizace budou prováděny kontrolní dny. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

10. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedených prací.
13. Dílo bude provedeno v souladu se všemi právními normami, ČSN a vyhláškami. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě.
14. Zaměření dokončených objektů bude provedeno oprávněnou organizací a předáno v digitální i papírové podobě v dohodnutém formátu (dgn, pdf). Stejně tak i dokumentace skutečného provedení bude předána v digitální i papírové podobě ve 3 výtiscích.
15. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má zadavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel.
16. Práce budou probíhat částečně za provozu školky, při provádění prací musí být provoz školky omezen minimálně. Provádění prací bude koordinováno s vedením školky.

Zadávací podklady:

1. Zadávací dokumentace
2. Technická zpráva

Obsah předaných nabídek:

1. Cena za zhotovení díla a položkové ceny ve výkazu výměr (viz. zpracování nabídkové ceny). Cena bude uvedena bez DPH. U celkové ceny bude DPH vyčísleno a uvedena cena včetně DPH.
2. Řešení stavby v členění:
 - vizualizace navrhovaného řešení (architektonické řešení, pohledy);
 - návrh půdorysného uspořádání školky včetně rozměrů;
 - řez pavilonem školky včetně rozměrů;
 - popis konstrukčního systému včetně použitých materiálů na podlahy, stěny, stropy, okna, dveře a venkovní plášť objektu;
 - popis, provedení a materiály tepelných izolací;
 - popis založení objektu, napojení inženýrských sítí;
 - popis zastřešení a odvedení dešťových vod;
 - termín dokončení PD;
 - časový harmonogram výstavby;
3. Návrh smlouvy o dílo v souladu s Obchodním zákoníkem, záruční doba min. 60 měsíců od předání a převzetí díla.
4. Reference na stavby obdobného charakteru

Způsob hodnocení nabídek:

Ekonomická výhodnost nabídky

Hodnotící kritéria:

- Výše nabídkové ceny 80%
- Estetická (architektonická) úroveň řešení 20%

Z hlediska estetické (architektonické) úrovně řešení bude zadavatelem hodnoceno, jak přístavba zapadá z hlediska tvaru a použitých materiálů do školního areálu a jeho okolí.

Termín a místo pro podání nabídek:

Termín pro podání nabídek se stanovuje nejpozději do 7. 9. 2010 do 14:00 hodin na podatelnu Městského úřadu v Týnci nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou v uzavřených obálkách s označením **„SOUTĚŽ - NEOTVÍRAT - Výstavba MŠ Týnec nad Sázavou“**.

Otvírání obálek a hodnocení nabídek proběhne 7. 9. 2010 od 14,15 na MěÚ v Týnci nad Sázavou. Vybraný uchazeč bude vyzván k uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit nebo nepřijmout žádnou z nabídek.

S pozdravem

Zdeněk Březina
starosta města