

ÚZEMNÍ PLÁN TÝNEC nad Sázavou

Změna č. 5

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

- návrh zadání zpracovaný přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 této vyhlášky

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Týnec nad Sázavou

Určený zastupitel: Mgr. M. Kadrožka, starosta města

Etapa: Návrh zadání

Návrh zadání vypracoval: Městský úřad ve spolupráci s určeným zastupitelem a Zdeňkou Klenorovou, osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Září 2022

Návrh zadání změny č. 5 územního plánu TÝNEC nad Sázavou

Zastupitelstvo města Týnec nad Sázavou rozhodlo na svém zasedání dne 25.04.2022 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení změny č. 5 územního plánu Týnec nad Sázavou. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu a jeho změn byl na začátku volebního období zvolen Mgr. M. Kadrnožka, starosta města. Zároveň bylo rozhodnuto, že pořizovatelem bude Městský úřad Týnec nad Sázavou při zajištění splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 5 územního plánu (dále jen ÚP) Týnec nad Sázavou je prověření několika dílčích změn souvisejících s uplatněnými požadavky ze strany veřejnosti a dále požadavky na prověření změn z vlastního podnětu města. Současně v rámci řešeného území dojde k uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, konkrétně se 7. aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 25.08.2022, a dále s poslední 4. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR účinnou od 01.09.2021.

Návrh zadání změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou je zpracován přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou ve svých jednotlivých kapitolách, obsahuje veškeré požadavky, které pro zpracování změny č. 5 vyplývají.

Návrh zadání změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou datovaný září 2022 bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu města.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1.1 Urbanistická koncepce rozvoje obce založená v platné územně plánovací dokumentaci ÚP Týnec nad Sázavou, nebude charakterem jednotlivých dílčích změn žádným zásadním způsobem měněna, ani jinak narušena.
- 1.2 V rámci změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy následující jednotlivé podněty veřejnosti na dílčí změny:

1. **Požadavek na prověření možnosti změny funkčního využití u p. p. č. 804, 4573/1, 4574/1, 4575/2, 4667, 4702 a 4706 v katastrálním území Týnec nad Sázavou**, které se nachází na levém břehu Sázavy v části Brodce. Podle platného územního plánu se jedná o pozemky zařazené zčásti do ploch bydlení v bytových domech - BH a zčásti do ploch rekreace – sportovní RS. Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemků, a to z části na plochy výroby a skladování VD a z části na plochy občanské vybavenosti ostatní OVO.
2. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkovou parcelu číslo 3944/1 v katastrálním území Týnec nad Sázavou**, která se nachází v severní části sídla Chrást nad Sázavou. Podle platného územního plánu se jedná o pozemek zařazený do ploch zemědělských - NZ s hlavním účelem využití výhradně pro hospodaření na zemědělském půdním fondu. Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemku, a to na plochy zemědělské půdy – zeleň soukromá a vyhrazená ZS s hlavním využitím pro oplocené zahrady.
3. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkovou parcelu číslo 3155/17 v katastrálním území Podělusy**, která se se nachází při příjezdu do sídla na pravé straně komunikace. Podle platného územního plánu se jedná o pozemek zařazený do ploch dopravní infrastruktury – silniční DI. Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemku, a to na plochu bydlení venkovského typu BV.
4. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkovou parcelu číslo 386/1 s číslem evidenčním 70 v katastrálním území Pecerady**, která se nachází v lese nad Větrovem u řeky Sázavy. Jedná se o objekt individuální rekreace, jehož zastavěná plocha uvedená v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti, neboť zasahuje i do sousedních lesních pozemků 2077/4 a 2077/3. Navrhuje se prověřit a provést změnu vymezené části pozemků z NL do ploch rekreace RC, včetně posunutí hranice LBC BN004, tak aby mohl být zohledněn faktický stav objektu.
5. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkovou parcelu číslo 4130/4 v katastrálním území Týnec nad Sázavou**, která se nachází v Chrástu nad Sázavou v proluce mezi zastavěným územím a vymezenou zastavitelnou plochou. Podle platného územního plánu se jedná o plochu zařazenou do ploch zeleň soukromá a vyhrazená ZS. Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemku, a to na plochu pro bydlení, která by umožnila výstavbu 1 RD v této proluce.
6. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkovou parcelu číslo 855/20 v katastrálním území Pecerady**. Pozemková parcela je podle platného územního plánu součástí ploch smíšených nezastavěného území ZK, Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemku, a to jeho zařazení do ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

7. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkové parcely číslo 2562 a 2563 v katastrálním území Týnec nad Sázavou**, které se nachází v okrajové části města „Na Cihelně“. Podle platného územního plánu se jedná o pozemky zařazené územním plánem jako plochy smíšené obytné venkovské BSV stav. Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemků, tak aby zde bylo možné umístit stavbu pro rekreaci.
8. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkové parcely číslo 4002/1, 4001/2 a 4001/9 v katastrálním území Týnec nad Sázavou**, které se nachází na západním okraji Chrástu nad Sázavou v lokalitě Na Nivách. Podle platného územního plánu jsou všechny pozemky zařazené do ploch zemědělských - NZ s hlavním účelem využití výhradně pro hospodaření na zemědělském půdním fondu. Pozemková parcela číslo 4002/1 se pak nachází v proluce mezi návrhem zastavitelné plochy pro bydlení a stávající plochy rekreace pobytové typ A – RA. Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemků a to jejich zařazení do ploch rekreace pobytové typ A – RA.
9. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkovou parcelu číslo 4296/1 v katastrálním území Týnec nad Sázavou**, která se nachází v Chrástu nad Sázavou.
10. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkové parcely číslo st. 25/2, p.p.č. 67/3 a 1009/11 v katastrálním území Krusičany**, které se nachází na jihovýchodním okraji sídla. P.p.st. č. 25/2 o výměře 755 m² je podle katastru nemovitostí vedena jako zemědělská usedlost a p.p.č. 67/3 o výměře 335 m² jako zemědělský půdní fond v druhu zahrada a podle platného územního plánu jsou obě dvě součástí ploch BSV - stav, jejichž hlavním využitím je bydlení ve statcích v kombinaci se zemědělskou činností. P.p.č. 1009/11 o výměře 9 575 m² je podle katastru nemovitostí vedena jako zemědělský půdní fond v druhu orná půda převážně na II. třídě ochrany a v souladu s tím je v platném územním plánu zařazena do ploch zemědělských - NZ s hlavním účelem využití výhradně pro hospodaření na zemědělském půdním fondu. Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemků (u p.p.č. 1009/1 pouze části) na plochy zemědělské výroby VZ za účelem rozšíření nebo rekonstrukce ustájení zvířat a možné rozšíření pro potravinářský provoz.
11. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkové parcely číslo st. 286, p.p.č. 412/2, 387, 15/5, 409, 272/16 a 217/17 v katastrálním území Krusičany**, které se nachází severozápadně od sídla a podle platného územního plánu jsou součástí ploch výroby a skladování VD - stav, jejichž hlavním využitím je výroba a skladování, těžké strojírenství a výroba motocyklů. Zemědělská výroba, která je faktickým stavem užívání, je zde podle územního plánu nepřípustná. Pozemkové parcely číslo 15/5, 409, 272/16 a 272/17 jsou v platném územním plánu zařazené do ploch zemědělských - NZO s hlavním účelem využití výhradně pro hospodaření na zemědělském půdním fondu. Žadatel o změnu žádá o

změnu funkčního využití z plochy výroby a skladování VD a NZO na plochy zemědělské výroby VZ, tak aby došlo k narovnání podle katastru nemovitostí.

12. **Požadavek na změnu funkčního využití pro pozemkovou parcelu číslo 3107/8 v katastrálním území Týnec nad Sázavou**, která se nachází v severní části obce a podle platného územního plánu je součástí zastavěného území zčásti vymezeného jako plocha bydlení městského typu BI – stav a zčásti zařazeného do ploch zemědělské půdy – zeleň soukromá a vyhrazená ZS. Navrhuje se změna ve funkčním využití pozemku tak, aby došlo k jeho zcelení, tedy ke zrušení plochy ZS na st.p.č. 2250, kde je zrealizována stavba RD.

Přesný návrh hranic jednotlivých výše uvedených ploch bude vycházet z územně technických možností řešení jednotlivých lokalit. Jejich konečný rozsah ploch bude zároveň vycházet z „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Na tomto podkladě pak v rámci urbanistické koncepce stanovené projektantem, může dojít k úpravám v rozsahu zastavitelných ploch vymezených dosud platnou územně plánovací dokumentací (k jejich zmenšení, popřípadě k jejich vhodnému doplnění – dílčímu rozšíření, eventuálně i k jejich odůvodněnému vypuštění – viz. bod 6 kapitoly 1.3 uvedený níže).

1.3 Dále v rámci změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy následující jednotlivé dílčí změny navrhované z vlastního podnětu obce:

1. Převzetí požadavku na prověření výstavby na pozemkové parcele číslo 3069/15 v k. ú. Týnec nad Sázavou, o kterém bylo rozhodnuto zastupitelem města v rámci obsahu změny č. 4 ÚP Týnec nad Sázavou – bližší specifikace požadavku je uvedena v kapitole g) tohoto zadání.
2. Návrh na vymezení plochy přestavby uvnitř zastavěného území města.
3. Návrh na vymezení parkoviště na p.p.č. 3089/59 v k.ú. Týnec nad Sázavou u školy.
4. Návrh na vymezení nového umístění ČOV v Čakovicích v souladu s PD.
5. Návrh na vymezení plochy pro výstavbu skautské klubovny na stp. 176 a p.p.č. 3000/2 v k.ú. Týnec nad Sázavou.
6. Prověření rozsahu zastavitelných ploch vymezených v platné územně plánovací dokumentaci ÚP Týnec nad Sázavou ve znění změn č. 1 – 3 (dále jen platné ÚPD).
7. Prověření regulativů stanovených v rámci platné ÚPD v kapitole 6. u ploch s rozdílným způsobem využití.
V souvislosti s prověřením a možnou úpravou regulativů se předpokládá, že změna územního plánu může v rozsahu jasně vymezených částí obsahovat návrh prvků regulačního plánu. Míra a

forma regulace, stejně jako rozsah vymezené části, může být upřesněna na základě požadavků dotčených orgánů v průběhu procesu pořizování.

8. Prověření a návrh na změnu funkčního využití u pozemků, jejichž vymezení provedené v platné ÚPD neodpovídá právnímu stavu evidovanému v katastru nemovitostí a jejich faktickému využití.
 9. Prověření možnosti úprav v kapitolách 10. a 11. platné ÚPD, tj. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.
 10. prověření možnosti úprav v kapitole 12. Platné ÚPD – stanovení pořadí změn v území – etapizace.
- 1.4 Konkrétní plošný rozsah návrhů jednotlivých dílčích změn bude vymezen v návrhu změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou na základě detailního prověření vazeb na okolní území a jejich vzájemného možného ovlivnění.
- 1.5 Změna č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou bude respektovat stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen aPÚR). Text priorit dotčených návrhem změny včetně jejich uvedení a vyhodnocení bude součástí textové části odůvodnění. Z ostatních kapitol dokumentace aPÚR pro řešené území vyplývají požadavky z kapitoly 4. Specifické oblasti, neboť správní území obce Týnec nad Sázavou leží ve vymezené specifické oblasti SOB09, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V návrhu změny bude nastavena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území související s touto problematikou. Z ostatních kapitol aPÚR nevyplývají žádné další požadavky, které by již nebyly součástí platné územně plánovací dokumentace a které by bylo nezbytné řešit ve změně č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou.
- 1.6 Změna č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou bude respektovat stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1,2 a 7 (dále jen aZÚR). Text priorit dotčených návrhem změny včetně jejich uvedení a vyhodnocení bude součástí textové části odůvodnění. Z dokumentace aZÚR pro řešené území vyplývá požadavek na vymezení koridoru V19 pro rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přiváděcí řad Krhanice – Netvořice včetně staveb souvisejících a koridu V20 pro rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přiváděcí řad Václavice – Benešov, včetně staveb souvisejících. Změna č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou oba dva tyto koridory, které jsou v aZÚR vymezeny jako VPS vymezení a zpřesní dle úkolů vyplývajících z aZÚR. Z ostatních kapitol aZÚR nevyplývají žádné další požadavky, které by již nebyly součástí platné územně plánovací dokumentaci a které by bylo nezbytné řešit ve změně č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou.

- 1.7 Z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Benešov s datem 2020 žádné další požadavky na řešení předmětné změny nevyplývají.
- 1.8 Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části provedena aktualizace hranic zastavěného území obce, a to hlavně v návaznosti na řešené území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části změny územního plánu pak bude informace o nově provedené aktualizaci doplněna.
- 1.9 Z hlediska ochrany kulturního bohatství, návrh změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou nezasahuje do nemovitých kulturních památek. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany se změnou neřeší, rovněž tak informace o existenci archeologických nálezů nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona, neboť i tyto skutečnosti jsou součástí již platné územně plánovací dokumentace.
- 1.10 Z hlediska širších územních vztahů s ohledem na charakteristiku jednotlivých prověřovaných návrhů nemůže změnou č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou dojít k žádnému ovlivnění spolupůsobení v rámci okolních sídelních struktur.
2. Změna č. 5 uvede ÚP Týnec nad Sázavou do souladu s platnými limity využití území evidovanými v poslední aktualizaci ÚAP a to včetně nového vymezení záplavového území.
3. Změna č. 5 uvede ÚP Týnec nad Sázavou do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování – zohlednění novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně požadavku na převedení dokumentace územního plánu do jednotného standardu ve smyslu § 20a stavebního zákona.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- 2.1 Obecně: Nadmístní vztahy uvedené v platné územně plánovací dokumentaci v kapitole Koncepce veřejné infrastruktury zůstávají zachovány beze změn.
- 2.2 V případě potřeby u změn uvedených v kapitole a.1) tohoto návrhu zadání pod bodem 1.2 (č.1-12) budou provedeny odpovídající návrhy dopravní a technické infrastruktury.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změnou č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou nebudou měněny požadavky na koncepci uspořádání krajiny stanovené v platné územně plánovací dokumentaci. Uspořádání nezastavěného území nastavené v platné územně plánovací dokumentaci se změnou č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou rovněž měnit nebude.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z vlastní povahy změny spočívající ve výše popsanych návrzích vyplývá, že v této kapitole není nutné stanovit žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž tak z nadřazených dokumentací aPÚR, ani z aZÚR pro zpracování předmětné změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou žádný nový požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nevyplývá.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – se návrhem zadání konkrétně nevymezují. V případě potřeby budou stanoveny v průběhu prací na návrhu předmětné změny po konzultaci s určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem.

d) Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – se návrhem zadání konkrétně nevymezují. V případě potřeby budou stanoveny v průběhu prací na návrhu předmětné změny po konzultaci s určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem.

e) Případný požadavek na řešení variant – se nestanovuje

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou bude zpracován, a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.
- Návrh změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou upravený na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v počtu jednoho kompletního vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf. Výsledný návrh změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou bude odevzdán celkem ve čtyřech vyhotoveních. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn nebo (*.shp) předané na CD.

Návrh zadání změny č. 5 územního plánu TÝNEC nad Sázavou

- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky), a změna bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Výkresy budou ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku aZÚR Středočeského kraje. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.
- Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:
 - a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal :.....
 - b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:.....
 - c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
a případně kolonku pro otisk úředního razítka.
- Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou, projektant změnu územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do výsledné verze zadání doplněny na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Dílčí změny popsané v kapitole a.1)

⇒ v kapitole a.1) pod bodem 1.2 (č.1 - 12) tohoto návrhu zadání

⇒ a v kapitole a.1) pod bodem 1.3 (č. 2 - 5) tohoto návrhu zadání nebudou mít podle pořizovatele zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území, neboť z hlediska jejího obsahu budou prověřovány plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné, ani se nepředpokládají významné střety v území z hlediska zájmů ochrany přírody a zároveň plošně ani obsahově na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb., ve znění platných předpisů, požadavek na posouzení nezakládají. Z tohoto důvodu se předepsání posuzování vlivů změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou na životní prostředí neočekává. Přičemž k dílčí změně uvedené pod bodem 1.3 tohoto zadání označené jako č. 1 již stanovisko

Návrh zadání změny č. 5 územního plánu TÝNEC nad Sázavou

orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí bylo vydáno pod č.j. 102382/2020/KUSK ze dne 31. 7. 2020, a to k obsahu změny č. 4 ÚP Týnec nad Sázavou. Ve stanovisku byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje a nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí, (tzv. SEA). Návrh změny nebyl dosud zpracován a její pořízení bude ukončeno rozhodnutím zastupitelstva, přičemž záměr s totožným obsahem pak bude součástí změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou. Jedná se o prověření využití rozsáhlejší proluky mezi řekou Sázava a zastavěným územím, a to konkrétně na pozemkové parcele číslo 3069/15 v k. ú. Týnec nad Sázavou o výměře 38 224 m² v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, u níž nebude docházet k odnětí ze zemědělského půdního fondu, protože tato parcela nemá evidované BPEJ. V rámci této dílčí změny bude zároveň prověřena sousedící pozemková parcela č. 3069/8 v k. ú. Týnec nad Sázavou o výměře 2 851 m² v druhu ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a z hlediska koncepčního řešení pak bude součástí řešení i jihovýchodní část parcely p. č. 3069/15, která je dotčena velmi malým okrajovým cípem záplavovým územím toku Sázava, kdy toto území bude respektováno jako nezastavitelné. Plochu se předpokládá vymezit se smíšenou funkcí s možností umístění staveb a zařízení kombinované občanské vybavenosti veřejné (návrh na přemístění sběrného dvora, technických služeb apod. nacházejících aktuálně se v dopravně či urbanisticky nevhodných částech města); a bydlení s přípustnou komerční občanskou vybaveností. S ohledem na plošný rozsah území bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Pořizovatel dále konstatuje, že na správním území obce Týnec nad Sázavou se nachází evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 - Dolní Sázava CZ0213068, kde jsou předmětem ochrany hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý *Unio crassus*), k jejichž ohrožení by nemělo vzhledem k povaze jednotlivých dílčích změn, které do předmětu ochrany EVL NATURA 2000 nezasahují, dojít.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví v případě navrhovaných dílčích změn lze prosadit standardními postupy podle zvláštních zákonů. Na základě výše uvedeného pořizovatel očekává vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA a ptačí oblasti.