



Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: MUTnS - 5966/2010
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.2805/2010/Ct
VYŘIZUJE: Miloslav Ctibor
TELEFON: 317 701 932
E-MAIL: ctibor@mestoty nec.cz
DATUM: 17.8.2010

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 28.4.2010 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků, kterou podal

Miroslav Kodet, nar. 21.10.1948, Dunávice 16, 257 44 Netvořice,
Miroslav Simbartl, nar. 13.9.1960, Bělčická č.p. 2829/20, Záběhllice, 141 00 Praha 41,
které zastupuje JUDr. Blanka Dalibová, advokátka, nar. 1.12.1962, Klusáčkova č.p. 12, 257 41 Týnec nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), ve věci dělení pozemku parc. č. 261/9 a 261/11 v katastrálním území Dunávice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Simbartl, nar. 13.9.1960, Bělčická č.p. 2829/20, Záběhllice, 141 00 Praha 41
Miroslav Kodet, nar. 21.10.1948, Dunávice 16, 257 44 Netvořice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhovaného dělení. Žadatele proto vyzval k doplnění návrhu ve lhůtě do 31.5.2010 a řízení přerušil. Vady podané žádosti bránící v pokračování řízení byly:

- doklad o právním stavu stavby na navrhovaném pozemku stp. č. 52/1 a 52/2 v kat. území Dunávice (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí apod.)
- doklad o zastupování majitelů dotčených pozemků
- vyplnění předepsaného formuláře dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu

Žadatel doplnil žádost dne 31.5.2010. Stavební úřad proto dne 16.6.2010 pokračoval v řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením.

Při místním šetření bylo zjištěno, že na pozemku v geometrickém plánu č. 83-344/2001 označeném jako stp. č. 52/1 a 52/2 je postavena stavba pro rekreaci. V předložených dokladech bylo k předmětné stavbě vydáno dne 8.10.1991 rozhodnutí o odnětí ze zemědělského půdního fondu pro stavbu víceúčelové zemědělské stavby a taktéž žádost o povolení stavby na Obecní úřad Netvořice byla na stavbu

víceúčelové zemědělské stavby. Z předložených dokladů tedy jednoznačně vyplývá, že stavba byla postavena a užívána v rozporu s uvedenými povoleními.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl o tom, že žádost o souhlas s dělením pozemku nemůže být vydán, protože je nutné nejdříve projednat nepovolené změny stavby a způsob jejího užívání. V případném dodatečném povolení, ve kterém se projedná i umístění stavby vyplývající z předloženého geometrického plánu může stavební úřad vydat i souhlas s užíváním stavby.

Z výše uvedeného vyplývá, že se žádost o souhlas s dělením pozemku stala zjevně bezpředmětnou a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Netvořice

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



Miloslav Čtibor
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *18. 8. 2010*

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou
B. Blahová

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Úřad Městysu, Mírové náměstí 19, 257 44 Netvořice

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. Blanka Blahová, advokátka, Klusáčkova č.p. 12, 257 41 Týnec nad Sázavou

Městys Netvořice, IDDS: jgzatu8

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, IČ 00231401, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan