



# Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

2010

## ODBOR VÝSTAVBY

ČÍSLO JEDNACÍ: MUTnS - 5659/2010  
SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.0909/2010/Ha  
VYŘIZUJE: Mgr. Martina Havránková  
TELEFON: 317 701 935  
E-MAIL: havrankova@mestoty nec.cz  
DATUM: 5.8.2010

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.2.2010 podali

**Pavel Fišer, nar. 10.10.1955, Krhanice 78, 257 42 Krhanice,  
Božena Fišerová, nar. 27.3.1958, Krhanice 78, 257 42 Krhanice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**A. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

### **Garáž**

**(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 218 v katastrálním území Krhanice.**

**B. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

### **Garáž**

**(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 218 v katastrálním území Krhanice.**

### Popis stavby:

- Stavba bude zděná, nepodsklepená, přízemní s podkrovním prostorem, bude mít jedno klasické stání s obvodovým pláštěm a jedno otevřené stání pod společnou střechou. Stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,0 x 8,6 m s výškou max. 5,7 m od ± 0,00 (podlaha přízemí) ke hřebeni sedlové střechy, otevřené stání bude o půdorysných rozměrech 3,0 x 8,6 m. Do stavby bude zavedena el. energie ze stávajících rozvodů rodinného domu.

**A/1. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v severozápadním rohu pozemku st. p. 218 na hranici s pozemkem parc. č. 1985/1 vše v katastrálním území Krhanice.

**B/1. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Doležal, ČKA 01768; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dotčených inženýrských sítí, budou dodrženy platné právní předpisy pro křížení, souběhy a prostorové uspořádání vedení technických zařízení.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
8. Při provádění stavby nebude zasahováno do lesního pozemku a porostů na pozemku parc. č. 128/9 v katastrálním území Krhanice.
9. Na lesní pozemek nebude ukládána výkopová zemina, nebudou zde vytvořeny žádné skládky stavebního materiálu nebo odpadků.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech.
11. Stavebník bude skladovat stavební materiál na vlastním pozemku.
12. Zeminu z výkopových prací lze použít k terénním úpravám, kterými se podstatně nemění vzhled pozemku nebo odtokové poměry na něm.
13. Po dokončení hrubé stavby zajistí stavebník její zaměření oprávněnou osobou.
14. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány na pozemku st. p. 218 v katastrálním území Krhanice.
15. Pro uvedenou stavbu není třeba vynětí ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, § 9, odst. 2, písmeno a/4).
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona.
18. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem jehož název, sídlo a oprávnění bude písemně oznámeno na stavební úřad min. 7 dní před zahájením prací.
19. Stavebník poskytne dodavateli stavby kopie všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, které byly k předmětné stavbě vydány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Fišer, nar. 10.10.1955, Krhanice 78, 257 42 Krhanice

Božena Fišerová, nar. 27.3.1958, Krhanice 78, 257 42 Krhanice

**Odůvodnění :**

Dne 9.2.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 8.3.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.4.2010 o upravenou projektovou dokumentaci. Dne 16.6.2010 nabylo právní moci rozhodnutí o povolení výjimky z umístění stavby na hranici pozemku tak, že ve stěně na hranici pozemku budou stavební otvory (garážová vrata).

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 20.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí stanovisko dne 1.12.2009 č.j. MUBN/63485/2009
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.11.2009 pod zn. 67/Ko/09

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Františka Šálková, Obec Krhanice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle příslušné obci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Havránková*  
**Mgr. Martina Havránková**  
 referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: *9. 3. 2010*

Sejmuto dne: .....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**TÝNEC NAD SÁZAVOU**  
 K Náklí 404  
 257 41 Týnec nad Sázavou

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**k vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení na úřední desce**

Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí č.p. 404, Týnec nad Sázavou  
 Obecní úřad Krhanice, Krhanice 46, 257 42 Krhanice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, celkem 1.300,- Kč byl zaplacen dne 22.3.2010.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky) územního řízení

Pavel Fišer, Krhanice č.p. 78, 257 42 Krhanice  
 Božena Fišerová, Krhanice č.p. 78, 257 42 Krhanice  
 Obec Krhanice, IDDS: en8aqes

Ostatním účastníkům podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

účastníci (dodejky) stavebního řízení

Pavel Fišer, Krhanice č.p. 78, 257 42 Krhanice  
 Božena Fišerová, Krhanice č.p. 78, 257 42 Krhanice  
 Františka Šálková, Krhanice č.p. 96, 257 42 Krhanice  
 Obec Krhanice, IDDS: en8aqes

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan  
 Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan