

296

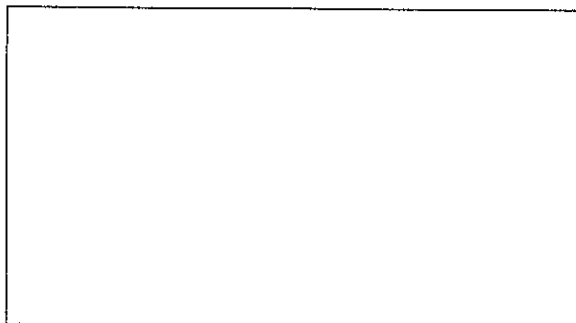


# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

ODBOR MAJETKU

Váš dopis zn:  
 Ze dne:  
 Číslo jednací: MUTnS - 5752/2010  
 Spisová značka:  
 Vyřizuje: Marie Ondřichová  
 Tel: 317 701 936  
 E-mail: ondrichova@mestoty nec.cz  
 Datum: 09.08.2010



## Výzva k podání nabídky

Vážení,

v příloze Vám zasíláme Výzvu k podání nabídky na akci „Výstavba mateřské školy Týnec nad Sázavou“.

Prosíme o zaslání nabídky.

S pozdravem

Mgr. Martin Kadrnožka  
místostarosta

MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU  
 K Náklí 404  
 257 41 Týnec nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 TÝNEC NAD SÁZAVOU  
 K Náklí 404  
 257 41 Týnec nad Sázavou

*vypracováno: 9.8.2010*

*sejmula:*

Telefon: 317 701 431  
Fax: 317 701 297

Url: www.mestoty nec.cz  
E-mail: podatelna@mestoty nec.cz

Bankovní spojení:  
ČS Týnec nad Sázavou

Účet:  
320082359/0800

IČO:  
00232904

# Město Týnec nad Sázavou

---

vyhlašuje v souladu s ustanoveními § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.,

o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

## VÝZVU K PODÁNÍ NABÍDKY

pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem

## Výstavba MŠ Týnec nad Sázavou

**Zadavatel:**

Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904

**Osoba oprávněná jednat:** Zdeněk Březina, starosta města

## Název zakázky

# Výstavba mateřské školy Týnec nad Sázavou

**Název zadavatele:** Město Týnec nad Sázavou  
**Sídlo zadavatele:** K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou  
**Osoba oprávněná jednat:** Zdeněk Březina, starosta města  
**IČ:** 00232904  
**Kontaktní osoba:** Marie Ondřichová  
**Tel:** 317701936  
**E-mail:** ondrichova@mestoty nec.cz

## Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zadávacího řízení je realizace stavby dvou oddělení mateřské školy s kapacitou 50 dětí. Strava se bude pouze vydávat (dovoz z kuchyně v jiném objektu). Stavba musí splňovat veškeré požadavky na využití jako mateřská škola. Součástí dodávky bude inženýrská činnost - projednání a povolení stavby, dokumentace pro stavební řízení, dokumentace skutečného provedení včetně zaměření, přípojky sítí, spodní stavba, venkovní zpevněné plochy, oplocení a terénní úpravy.

## Obchodní podmínky:

Celková doba realizace se předpokládá 6 měsíců (včetně projednání stavby), předpokládané zahájení říjen 2010. Doba montáže stavby po nabytí právní moci povolení stavby: 2 měsíce. Záruka na dílo: 60 měsíců.

## Požadavky na varianty nabídek:

Nabídka bude podána ve 2 variantách:

1. *Základní*  
výstavba dvou oddělení s kapacitou 2x25 dětí
2. *Úsporná*  
výstavba jednoho oddělení s kapacitou 25 dětí s možností pozdějšího rozšíření stavby o další oddělení pro 25 dětí

## Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Cena za zhotovení díla a položkové ceny s výkazem výměr. Cena bude uvedena bez DPH, vyčíslení DPH a cena včetně DPH (základní sazba). Nabídka bude rozčleněna minimálně na tyto celky:

- Spodní stavba
- Budova
- Přípojky sítí
- Doplňkové stavby (oplocení, chodníky, terénní úpravy)
- Doprava
- Projektová dokumentace včetně stavebního povolení
- Celkové navýšení ceny z důvodu splátek 3. faktury

### **Platební podmínky:**

Fakturace proběhne dle kalendáře:

1. faktura ve výši 8% celkové ceny – po dokončení spodní stavby se splatností 60 dnů
2. faktura ve výši 8% celkové ceny – po dokončení montáže budovy se splatností 60 dnů
3. faktura ve výši 84% celkové ceny – po předání stavby bez vad a nedodělků
3. faktura bude splatná v 60 - 72 rovnoměrných měsíčních splátkách, první splátka bude 30 dnů po předání stavby bez vad a nedodělků

### **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

- stručné představení uchazeče;
- příslušné oprávnění k podnikání (v neověřené kopii)
  - o výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán (v neověřené kopii)
  - o doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím
  - o odbornou způsobilost zajišťuje - autorizace v oboru Pozemní stavby. (v neověřené kopii)

### **Ostatní podmínky:**

1. Před zahájením prací na projektové dokumentaci bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti průběžně konzultována s objednatelem v sídle objednatele.
2. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.
3. Součástí nabídkové ceny budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby (např. geotechnice průzkum, vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst.6 písmeno c-3, a veřejných prostranství apod.). Náklady s tím spojené zahrne uchazeč do nabídkové ceny.
4. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz.
6. Zhotovitel zabezpečí místo stavby - staveniště od okolních ploch areálu MŠ, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.
7. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převzetí předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o opadech.
8. Po dobu realizace budou prováděny kontrolní dny. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

10. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedených prací.
13. Dílo bude provedeno v souladu se všemi právními normami, ČSN a vyhláškami. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě.
14. Zaměření dokončených objektů bude provedeno oprávněnou organizací a předáno v digitální i papírové podobě v dohodnutém formátu (dgn, pdf). Stejně tak i dokumentace skutečného provedení bude předána v digitální i papírové podobě ve 3 výtiscích.
15. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má zadavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel.
16. Práce budou probíhat částečně za provozu školky, při provádění prací musí být provoz školky omezen minimálně. Provádění prací bude koordinováno s vedením školky.

#### **Zadávací podklady:**

1. Zadávací dokumentace
2. Technická zpráva

#### **Obsah předaných nabídek:**

1. Cena za zhotovení díla a položkové ceny ve výkazu výměr (viz. zpracování nabídkové ceny). Cena bude uvedena bez DPH. U celkové ceny bude DPH vyčísleno a uvedena cena včetně DPH.
2. Řešení stavby v členění:
  - vizualizace navrhovaného řešení (architektonické řešení, pohledy);
  - návrh půdorysného uspořádání školky včetně rozměrů;
  - řez pavilonem školky včetně rozměrů;
  - popis konstrukčního systému včetně použitých materiálů na podlahy, stěny, stropy, okna, dveře a venkovní plášť objektu;
  - popis, provedení a materiály tepelných izolací;
  - popis založení objektu, napojení inženýrských sítí;
  - popis zastřešení a odvedení dešťových vod;
  - termín dokončení PD;
  - časový harmonogram výstavby;
3. Návrh smlouvy o dílo v souladu s Obchodním zákoníkem, záruční doba min. 60 měsíců od předání a převzetí díla.
4. Reference na stavby obdobného charakteru

### **Způsob hodnocení nabídek:**

Ekonomická výhodnost nabídky

Hodnotící kritéria:

- Výše nabídkové ceny 80%
- Estetická (architektonická) úroveň řešení 20%

Z hlediska estetické (architektonické) úrovně řešení bude zadavatelem hodnoceno, jak přístavba zapadá z hlediska tvaru a použitých materiálů do školního areálu a jeho okolí.

### **Termín a místo pro podání nabídek:**

Termín pro podání nabídek se stanovuje nejpozději do 7. 9. 2010 do 14:00 hodin na podatelnu Městského úřadu v Týnci nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou v uzavřených obálkách s označením „SOUTĚŽ - NEOTVÍRAT - Výstavba MŠ Týnec nad Sázavou“.

Otvírání obálek a hodnocení nabídek proběhne 7. 9. 2010 od 14,15 na MěÚ v Týnci nad Sázavou. Vybraný uchazeč bude vyzván k uzavření smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit nebo nepřijmout žádnou z nabídek.

S pozdravem

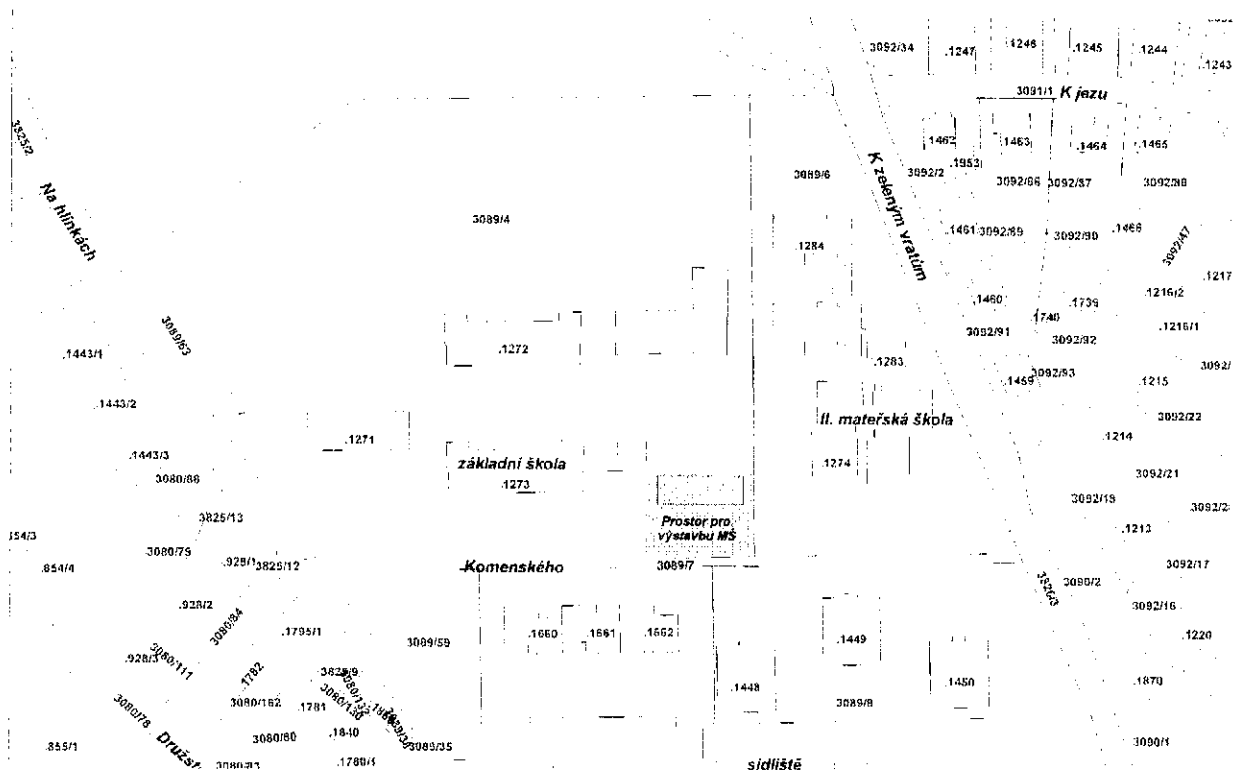
Zdeněk Březina  
starosta města



MŠ Týnec nad Sázavou  
Soutěž o dílo  
257 41 Týnec nad Sázavou  
11

# Výstavba MŠ Týnec nad Sázavou

Stavba bude umístěna na pozemku 3089/4 v k.ú. Týnec nad Sázavou



## Provozní řešení

Stavba bude navržena ve standardním provedení přizemní při zastavěné ploše cca 420-440 m<sup>2</sup> a obestavěném prostoru 2000-2200 m<sup>3</sup>. Kapacita bude 2x25 dětí. Vstup bude řešen (přes zádveří) do vstupní haly. Následuje šatna se vstupem do herny a do umývárny. Herna může být spojena s ložnicí, variabilně oddělitelná například závěsem. Na třídu navazuje sklad lehátek a lůžkovin, prostor pro uložení hraček. V objektu bude zázemí pro personál a technická místnost pro umístění výměňkové stanice a úklidových prostředků. Vaření jídla bude mimo objekt. V objektu bude přípravná stravy se samostatným vstupem.

## Technický popis

Výkopy a zemní práce: na celé ploše bude provedena skrývka ornice 30 cm a bude uložena na skládku pro konečné terénní úpravy.

Základy: geologické poměry předpokládají založení do horniny třídy R 4 dle ČSN 733050 Zemní práce-všeobecné ustanovení.

Založení objektu: stavba je založena na patkách, které budou navrženy na základě geotechnického průzkumu. Patky monolitické, možno použít patky prefa.

Svislé nosné konstrukce: ocelové sloupy nebo ocelové rámy

Vodorovné nosné konstrukce: ocelové vazníky nebo ocelové rámy

Obvodové konstrukce: sendvičová skladba, z interiéru sádkarton, z exteriéru minerální omítka

Zateplení: v sendvičové konstrukci minerální vata + vnější zateplovací systém ( $U=0,13W/m^2K$ )

Vnitřní příčky a povrchy: sádkartonové

Obklady: v sociálních částech objektu keramický obklad

Nátěry: nátěry zárubní dveří, malby interiéru, fasáda

Podlahy: PVC, dlažba (umývárna, WC, příprava jídel, technická místnost), zateplená s dostatečnou pevností

Střecha: plochá, s patřičnou tepelnou izolací, s ukončením optimálně polyuretanovou finální vrstvou, s odvodněním vnějšími svody nebo přikrytá studenou střechou s mírným sklonem s odvodněním.

Odvodnění napojené na kanalizaci

Okna: plastová, bílá,  $K=1,1$ ,

Vnitřní dveře: standardní s kovovou zárubní nebo obložkou

Venkovní dveře: plastové

Výplně ve výšce 900 mm budou zaskleny bezpečnostním sklem

Klempířské výrobky: provedení v materiálu titan-zinek – atiky, lemování, svody...

Vytápění a ohřev vody: napojení na CZT pomocí výměňkové stanice (dodá provozovatel teplovodu), rozvody ÚT měděné, radiátory deskové, plechové, s termostatickou hlavicí, rozvody vody plastové

Ventilace: ventilaci vnitřních prostor budou zabezpečovat ventilátory vedené a uchycené ve stropu

Chodníky: zámkové dlažby, přístup ke vchodům do MŠ od stávajícího chodníku

Oplocení: pozemek bude oplocen

Stavba bude splňovat:

- Energetický štítek obálky budovy s klasifikací C1
- Požadavky norem a vyhlášek, zejména o hygienických požadavcích a obecně technické požadavky, především m<sup>2</sup> herní plochy a kubatura prostoru
- Připravenost na zahájení provozu MŠ

Řešení stavby:

- 2 třídy po 25 dětech, společná herna a ložnice
- Kuchyňka pro výdej jídel
- Zázemí pro personál - šatna, WC, umyvadlo, sprcha
- Úklidová komora, technická místnost
- Pro každé oddělení dětí: šatna, umývárna včetně sprchové vaničky + 1x velké umyvadlo
- Budova bude přízemní s plochou střechou

- Světla výška místností v budově bude 3 metry
- Podlaha nové školky bude v úrovni terénu
- Nosná konstrukce: požadovaná variabilita v rastru 1,2 metry.
- Ocelové vazníky nebo rámy budou tepelně izolovány. Vazníky ani jiná konstrukce nebude procházet přes tepelnou izolaci do exteriéru (nebudou vznikat tepelné mosty)

Inženýrské sítě: stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, elektro, teplovod

Délka napojení:

- Splašková kanalizace 60 m
- Vodovodní přípojka 30m
- Elektropřípojka 25m
- Teplovod 25m



MĚSTO TÝNEC nad BŘITVÍ  
K. NÁZEV  
257 41 Týnec nad Břítví  
12

