



Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

Z á p i s č. 05/2019

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 18.03.2019

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Ing. Bedřich Pešan
František Kašpárek
Mgr. Petr Znamenáček
Pavel Korec

Omluveni:

Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník
Mgr. Martina Havránková, odbor majetku
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

starosta

radní

V Týnci nad Sázavou dne 18.03.2019

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hodin v zasedací místnosti rady.

A) Zahájení

Jednání rady bylo řádně svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů rady. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, námítky nebyly podány. Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní. Rada schvaluje program jednání.

B) Nová usnesení

- 05/1 Úprava nájemného z bytů, nebytových prostor a pozemků o míru inflace dle inflačních doložek ve smlouvách. Průměrná roční míra inflace v roce 2018 činila 2,1 %. Rada souhlasí s navýšením nájmu o výši inflace.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/2 Žádost Jana Kučery (GIANNI) o pronájem části pozemku parc. č. 3089/33 v katastrálním území Týnec nad Sázavou (pěší zóna) o výměře 16 m² za účelem zřízení letní zahrádky v termínu od 01.05.2019 do 31.10.2019 za jednorázovou úhradu 4.024 Kč. Rada souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/3 Žádost Ing. Zdeňka Korbela, Botoservis, o ukončení nájemní smlouvy o umístění reklamního zařízení na obecním pozemku k 31.12.2018. Rada souhlasí s ukončením smlouvy k 31.12.2018.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/4 Smlouva o smlouvě budoucí o realizace přeložky distribučního zařízení mezi ČEZ Distribucí, a.s. (provozovatel) a městem Týnec nad Sázavou (žadatel). Předmětem smlouvy je přeložení nízkého napětí z důvodu přístavby základní umělecké školy (budova č.p. 81) v Týnci. Předpokládané náklady na přeložku činí 145.000 Kč (bez DPH). Rada souhlasí s uzavřením smlouvy.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/5 Žádost o vyjádření ke stavbě oplocení podél severní, východní a jižní hranice pozemků parc. č. 3006/27 a 3006/27 v katastrálním území Týnec nad Sázavou. Oplocení bude provedeno drátěným pletivem o výšce 1,25 m a betonovou podhrabovou deskou. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/6 Žádost o vyjádření města, jako vlastníka lesa na pozemku parc. č. 3116/1 v katastrálním území Týnec nad Sázavou, k trvalému odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa z důvodu stavby garáže. Rada s odnětím pozemku souhlasí. Náklady spojené s odnětím nese žadatel.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/7 Žádost Elmoz Czech, s.r.o., o vyjádření ke stavbě č. IV-12-6024067 s názvem Týnec n/S – VN, Fla p.č. 3077/58. Projekt řeší osazení nového úsekového odpínače VN na stávající podpěrný bod č. 42 na pozemku parc. č. 3077/2 v katastrálním území Týnec nad Sázavou (proti č.p. 172 v ulici Sadová) a provedení kruhového uzemnění uloženého v pozemku v délce cca 85 m. Rada se stavbou souhlasí, stavba nebude zasahovat do asfaltového povrchu přilehlé komunikace.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6024067 s názvem Týnec n/S – VN, Fla p.č. 3077/58 uzavřená mezi ČEZ Distribucí, a.s. (oprávněný) a městem Týnec nad Sázavou (povinný). Stavba spočívá osazení úsekové odpínače na stávající podpěrný bod a uložení kruhového uzemnění v délce 85 m na obecním pozemku parc. č. 3077/2 v katastrálním území Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné, cena činí 17.000 Kč + DPH. Rada souhlasí s uzavřením smlouvy.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 05/9 Zastupitelstvo města dne 17.09.2018 usnesením č. ZM2018/23/9 schválilo podání žádosti Středočeskému kraji o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 4642 a 4635 v katastrálním území Týnec nad Sázavou, na kterých je vybudovaný chodník. V současné době je již vypracovaný geometrický plán č. 1823-1631/2018, který přesně vymezuje předmětné části pozemků. Jedná se o pozemky parc. č. 4635/2 o výměře 59 m², parc. č. 4635/3 o výměře 107 m², parc. č. 4642/2 o výměře 199 m² a parc. č. 4642/3 o výměře 15 m² vše v katastrálním území Týnec nad Sázavou, které dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit změnu usnesení.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/10 Zastupitelstvo města dne 19.02.2018 usnesením č. ZM2018/20/6 schválilo podání žádosti Středočeskému kraji o bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1997/1 v katastrálním území Čakovice u Řehenic, na kterých je vybudovaný chodník. V současné době jsou již předmětné části pozemku zapsány v katastru nemovitostí a mají samostatné parcelní číslo. Jedná se o pozemky parc. č. 1997/9 o výměře 440 m², parc. č. 1997/10 o výměře 1 m² a parc. č. 1997/11 o výměře 4 m² vše v katastrálním území Čakovice u Řehenic. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit změnu usnesení.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/11 Žádost o prodej obecních pozemků parc. č. 601/2 o výměře 749 m², parc. č. 613/24 o výměře 1295 m² a parc. č. 613/26 o výměře 382 m² v katastrálním území Krusičany z důvodu zajištění přístupu z polní cesty na jeho pozemek parc. č. 3802/1. V roce 2016 zastupitelstvo prodej neschválilo. Komise pro rozvoj města prodej pozemků nedoporučuje. Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit prodej.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/12 Nabídka na prodej pozemků parc. č. 495/1 o výměře 451 m² (lesní pozemek) a parc. č. 495/6 o výměře 72 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Týnec nad Sázavou. Jedná se o pozemky u silnice III/1067 na Krusičany (mezi silnicí a Janovickým potokem). Komise pro rozvoj města odkoupení pozemků doporučuje za cenu cca 15 Kč/m². Rada doporučuje zastupitelstvu schválit. Náklady s převodem hradí město.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/13 Nabídka na prodej pozemku parc. č. 921 o výměře 2690 m² (ostatní plocha) v katastrálním území Krusičany, část Hrusice, za cenu cca 130 Kč/m². Pozemek se nachází u rybníka Hamry, vedle č.p. 62. V územním plánu je severní část zahrnuta do plochy pro bydlení (cca 700 m²), jižní část do plochy krajinné zeleně. Komise pro rozvoj města doporučuje odkoupení pozemku. Náklady s převodem spojené uhradí město. Rada navrhuje koupi za 15 Kč/m². Projedná zastupitelstvo.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/14 Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 3456/3 v katastrálním území Podělusy o výměře 68 m². Na pozemku je umístěný obecní chodník, který chce město rekonstruovat. Vlastník podmiňuje svůj souhlas s rekonstrukcí odkoupením pozemku za minimální cenu 150 Kč/m², tj. za 10.200 Kč. Komise pro rozvoj města doporučuje odkoupení pozemku za 150 Kč/m². Rada doporučuje zastupitelstvu schválit. Náklady s převodem hradí město.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/15 Námět Komise pro rozvoj města a Vlastivědného spolku na záchranu technické památky v Týnci nad Sázavou. Jedná se o klenutý kamenný můstek přes Srbinovský potok na cestě spojující Týnec s Konopištěm. Mostek spojuje dvě části cesty, které vedou na pozemcích parc. č. 3811/8 a 3810 v katastrálním území Týnec nad Sázavou. Komise navrhuje odbahnění návodní části rybníka a odstranění nánosů potoka pod mostem, odstranění dřevin, které mostek prorůstají, opravu mostku, vyhlášení dubu jako památného stromu. Projedná se v poradě vedení MěÚ. Mostek bude zařazen do evidence majetku. Dub řešit s vlastníkem pozemku.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 05/16 Žádost Bytového družstva Bystřice o vyjádření k revitalizaci střešních pláštů bytových domů Na Kněžině č.p. 38, 40, 43 a 44 v Týnci nad Sázavou. V rámci stavby bude provedeno nové zateplení a obnova hydroizolační funkce střechy. Střechy zůstanou ploché. Rada s provedením revitalizace střech souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 05/1 až 16 zajistí Mgr. Martina Havránková**
- 05/17 II. Rozpočtové opatření rady města.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 05/17 zajistí Ing. Kateřina Hrušková**
- 05/18 Nabídka na provedení Atestace dlouhodobého řízení informačního systému veřejné správy. Práce provede Equica, a.s. za cenu 21.175 Kč. Bude vystavena objednávka.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 05/18 zajistí Ing. Miloš Albi**
- 05/19 Seznam nakoupeného majetku Základní školy, Mateřské školy a Školní jídelny Týnec nad Sázavou z provozního příspěvku z rozpočtu Města Týnec nad Sázavou a majetku pro příspěvkové organizace nakoupeného z rozpočtu města. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit bezúplatný převod majetku na příspěvkové organizace.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/20 Žádost T. F. o finanční příspěvek ve výši 30.000 Kč z programu č. 4 - Podpora výstavby nových studní. Žádost splňuje všechny podmínky poskytnutí dotace. Projedná zastupitelstvo, rada přidělení dotace doporučuje.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/21 Žádost Tělovýchovné jednoty Týnec o nákup mantinelů na florbalový přebor ve sportovní hale základní školy ve výši 32.000 Kč. Rada navrhuje poskytnout mimořádnou dotaci. Projedná zastupitelstvo.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 05/19 až 21 zajistí Ing. Bedřich Pešan**
- 05/22 Právní rozbor ke kauze odměna ředitelky ZŠ. Bude podána žaloba.
Schváleno 3 - 1 (proti) - 1(zdržel se)
- 05/23 Vyhlášení zakázky na výstavbu a opravu chodníků a opravu oplocení u MŠ v Týnci nad Sázavou. Rada schvaluje dokumenty (smlouva o dílo, výzva a zadávací dokumentace zakázky), seznam oslovených uchazečů. Rada jmenuje členy hodnotící komise ve složení: Jiří Vrbata, Jan Vrbata, Pavel Korec
Schváleno 5 - 0 - 0
- 05/24 Rada bere na vědomí proces strategického řízení - procesní mapu a metodické doporučení zpracované Národní sítí zdravých měst. Jde o výstup spolupráce s Národní sítí zdravých měst, kdy byly zmapovány procesy, přiřazeny odpovědnosti a nastavena vazba na strategické dokumenty = udržitelný rozvoj.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 05/22 až 24 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

C) Různé

- Upozornění - na stezce na hrad Zbořený Kostelec jsou nebezpečné polomy - požádat LČR o řešení.
- Informace o stavbě chodníku do Kostelce.
- Informace o stavu obecních lesů. V současnosti je situace kritická, těží se pouze kalamity a kůrovcem napadené dřevo, není odbyt na vytěžené dřevo... Svazek obcí bude ve ztrátě.
- Informace o záměru provozování nové budovy na nádraží. Stánek mají zájem provozovat ČD. Budou se řešit finanční záležitosti s přednostou stanice. Výstupem bude smlouva, která stanoví cenu a povinnosti.

Konec jednání v 18:10

Termíny jednání v roce 2019:

rada: 1.4., 29.4., 20.5., 3.6., 24.6., 15.7., 12.8., 2.9., 23.9., 7.10., 21.10., 11.11., 25.11., 16.12.

zastupitelstvo: 15.4., 17.6., 16.9., 9.12.