



# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

---

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

---

## Z á p i s č. 20/2016

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 28. 11. 2016

### Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka  
Ing. Bedřich Pešan  
František Kašpárek  
Mgr. Petr Znamenáček  
Pavel Korec

### Omluveni:

---

### Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník  
Mgr. Martina Havránková, odbor majetku  
Marie Ondřichová, odbor majetku  
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor  
Marta Vrkoslavová, kancelář tajemníka

### Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

---

starosta

---

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 28. 11. 2016

Schůze rady byla zahájena v 16:00 hodin v zasedací místnosti rady.

#### **A) Zahájení**

Jednání rady bylo řádně svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů rady. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, námítky nebyly podány. Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní. Rada schvaluje program jednání.

#### **B) Nová usnesení**

- 20/1 Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., Praha (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (obtěžený). Služebnost spočívá ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení na obecních pozemcích parc. č. 3080/102, 3089/12 a 3089/44 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rozsah věcného břemene je 113 bm. Cena věcného břemene je 22.600 Kč bez DPH.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/2 Žádost společnosti Lucida s.r.o. o souhlas se stavbou přechodu pro chodce v ulici K Náklí na pozemcích parc. č. 3077/19, 3825/3 a 3077/31 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou. Stavba spočívá v provedení přechodu pro chodce včetně rozšíření stávajícího chodníku na nároží křižovatky ulic K Náklí a Fr. Janečka. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek. Rada souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/3 Žádost E.D. o stanovisko ke stavebním úpravám části objektu umístěného na pozemku parc. č. 19/3 v k. ú. Krusičany, které spočívají v půdní vestavbě pokoje s kuchyňským koutem a hygienickým zázemím pro občasné ubytování hostů vlastníka objektu. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/4 Žádost V.P. o souhlas s uložením vodovodní přípojky do obecního pozemku parc. č. 3811/4 v k. ú. Týnec nad Sázavou a souhlas s napojením přípojky na vodovodní řad. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek. Standardní podmínky pro vstup do komunikací.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/5 Žádost Mysliveckého spolku Háj Pecerady o souhlas s provedením stavebních úprav myslivecké chaty na pozemku parc. č. st. 368 v ochranném pásmu lesa na pozemku parc. č. 1333 vše v k. ú. Pecerady. Stávající dřevěná stavba bude rozebrána a vystavěna ze zdíciho systému YTONG, půdorys stavby se nezmění. Stavba se nachází na hranici lesního pozemku. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/6 Žádost J.Ch. (nájemce) o ukončení nájemní smlouvy k 31. 12. 2016. Smlouva se týká pronájmu části obecního pozemku parc. č. 3080/78 v k. ú. Týnec nad Sázavou o výměře 8 m2 pro umístění zboží určeného k prodeji. Rada souhlasí s ukončením smlouvy k 31.12.2016 dohodou.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/7 Prodloužení nájemní smlouvy pro F.M. a A.S., Nádvoří Hodějovského 67, byt č. 1. do 31. 12. 2017, nájemné usměrňované.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/8 Prodloužení nájemní smlouvy pro M.B., Nádvoří Hodějovského 67, byt č. 3. do 31. 12. 2017, nájemné usměrňované.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/9 Prodloužení nájemní smlouvy pro F.S., Benešovská 13, byt č. 5. do 31. 12. 2017, nájemné 70 Kč/m2.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 20/10 Prodloužení nájemní smlouvy pro R.Š, Okružní 275, byt č. 27. do 31. 3. 2017, nájemné vysoutěžené. Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/11 Ukončení nájemní smlouvy s FK Týnec z.s. (nájemce) na nemovitosti v areálu fotbalového stadionu v Náklí dohodou ke dni 31.12.2016. Areál přešel na „hodinové“ sazby. Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/12 Smlouva o výpůjčce s FK Týnec z.s. Pozemky v areálu Náklí - parc. č. st. 221 m2, části pozemku parc. č. 3068/12 o výměře 160 m2 a 100 m2 a část pozemků parc. č. 3068/18 a 3068/14 o celkové výměře 55 m2 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou. Důvodem výpůjčky je podpora spolkové činnosti. Doba určitá do 31. 12. 2026, výpovědní lhůta 3 měsíce. Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/13 Návrh smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě uzavřená s ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o zřízení nového odběrného místa v Chrástu nad Sázavou pro veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 4303 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada souhlasí s uzavřením smlouvy. Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/14 Umístěním směrové tabule v systému MIOS pro Českou poštu a Bowling. Tyto směrovky jsou umístěny na požadavek města a jsou umístěny bezplatně. Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/15 Žádost o převod družstevního podílu - byt č. B14, čp. 39 Na Kněžině. Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/16 Žádost p. V. o přidělení bytu v čp. 25, byt č. 10. Nájemní smlouva do 28.2.2016, nájemné 63 Kč/m2. Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/17 Stavba autobusové zastávky v Chrástu. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek. Rada souhlasí s podpisem Smluv o právu provést stavbu. Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/18 Úprava nájemného v nájemních bytech města Týnec nad Sázavou. Nové sazby budou uplatněny u nově uzavíraných nájemních smluv. V případě vysoutěženého nájmu platí vyšší sazba.
- | Dům                       | Kč/m <sup>2</sup> | Poznámka                       |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Čp. 25 Brodce             | 63                |                                |
| Čp. 98 Týnec nad Sázavou  | 70                |                                |
| Čp. 13 Týnec nad Sázavou  | 70                |                                |
| Čp. 67 Týnec nad Sázavou  | 37                | Věcně usměrňované do 31.7.2018 |
| Čp. 275 Týnec nad Sázavou | 70                |                                |
| Čp. 82 Zbořený Kostelec   | 70                |                                |
| Čp.520+525 DPS            | 37                | Věcně usměrňované              |
| Čp. 40 Kněžina            | 37                | Věcně usměrňované              |
- Schwáleno 5 - 0 - 0
- 20/19 Oprava usnesení RM/2016/19/23:  
Prodloužení nájemní smlouvy pro N.D, Okružní 275, byt č. 31. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, inflační doložka, nájemné 70 Kč/m2.  
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel) **Plnění usnesení č. 20/1 až 19 zajistí Mgr. Martina Havránková**
- 20/20 Náhradník k umístění do DPS - p. H.H.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 20/20 zajistí Marta Vrkoslavová**
- 20/21 Návrh na schválení odměn pro členy komisí a výborů. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit. Schváleno 5 - 0 - 0

- 20/22 Návrh podmínek pro dotační titul - studny. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 20/21 a 22 zajistí Ing. Miloš Albl**
- 20/23 Žádost Základní školy Týnec nad Sázavou o souhlas s přijetím sponzorského daru od rodičů žáků 2. a 3. tříd ve výši 400 Kč/žáka na úhradu plaveckého bazénu. Rada s přijetím daru souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/24 Žádost Základní školy Týnec nad Sázavou o souhlas s přijetím sponzorského daru ve formě sladkostí, které budou použity pro Mikulášskou nadílku pro žáky 1. stupně. Rada s přijetím daru souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/25 Žádost o udělení odměny pro ředitelku Základní školy Týnec nad Sázavou. Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků základní školy.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/26 Žádost o udělení odměny pro ředitelku Školní jídelny Týnec nad Sázavou. Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků školní jídelny.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/27 Žádost o udělení odměny pro ředitelku Mateřské školy Týnec nad Sázavou. Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků mateřské školy.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/28 Dary trenérům TJ Jawa Pecerady, TJ Týnec nad Sázavou, z.s., TK Týnec, VK Týnec na podporu spolkové činnosti v celkové výši 142.000 Kč. Rada s poskytnutím darů souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/29 Stanovení výše ceny vstupného na Ples města Týnec nad Sázavou v sobotu 4.2.2016: 150 Kč.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 20/23 až 29 zajistí Ing. Bedřich Pešan**
- 20/30 Návrh Servisní a materiálové smlouvy pro kopírovací stroje Canon s VDC kancelářská technika s.r.o. na tiskárnu na odboru majetku. Podmínky stejné, jako u ostatních strojů (podatelna, účtárna, starosta). Cena zahrnuje veškeré náklady na provoz a servis kromě papíru. Výtisk A4 - černobílý 0,25 Kč, barevný 1,20 Kč bez DPH. Rada souhlasí s uzavřením smlouvy.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/31 Program zastupitelstva 12.12.2016:  
A. Majetkové převody  
B. Územní plán - změna č. 2  
C. 5. rozpočtové opatření zastupitelstva pro rok 2016  
D. Rozpočet města pro rok 2017  
E. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích (odpad)  
F. Financování stavby školy - přijetí dotace od obcí Bukovany a Chářovice  
G. Odpuštění pohledávky a splátkový kalendář  
H. Sociální služby - poskytnutí dotací, smlouva o poskytování služeb  
I. Poskytnutí dotací pro Posázaví o.p.s., Myslivecký spolek Háj Pecerady  
J. Odměny a dary pro členy komisí a výborů, zastupitele a neuvolněné členy rady  
K. Dotační titul č. 4 - Podpora výstavby nových studní  
L. Zpráva Finančního a Kontrolního výboru  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/32 Návrh rozpočtu na rok 2017. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 20/33 Ustanovení pracovních skupin pro zpracování strategických dokumentů v rámci projektu Zdravé město Týnec nad Sázavou  
Strategický plán rozvoje města - Martin Kadrnožka, Bedřich Pešan, Petr Znamenáček, František Kašpárek, Pavel Korec  
Filozoficko-architektonická koncepce - Martin Kadrnožka, Bedřich Pešan, Petr Znamenáček, František Kašpárek, Pavel Korec  
Plán prevence kriminality - Tomáš Klenovec, Pavel Vilímek, Miloš Albl, Miroslav Sedláček, Eva Marvanová  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/34 Smlouva o spolupráci s Miroslavem Němcem - provoz infocentra. Rada souhlasí s pokračováním smlouvy i v roce 2017.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/35 Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Diostav s.r.o., IČ 01414551, na stavbu Sanace sesuvu půdy v Chrástu nad Sázavou. Dodatek mění cenu díla z důvodu zjištění odchylek ve složení podloží stavby, které nebylo možné v rámci přípravy projektové dokumentace předvídat, o 815 058,96 Kč bez DPH a prodlužuje lhůtu pro dokončení díla o 10 dnů.  
Schváleno 4 - 0 - 0 (1 nehlasoval)
- 20/36 Návrh kupní smlouvy s Naturmont s.r.o. na koupi zahradního domku Naturhouse S12 - sklad nářadí ve školním areálu. Cena 102.608 Kč včetně DPH.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/37 Žádost Penny Marketu o prezentaci studie stavby prodejny v Týnci na zastupitelstvu 12.12.2016. Rada nesouhlasí se zařazením prezentace na jednání zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že se projednává změna územního plánu a připravuje se Filozoficko-architektonická koncepce města (konceptní dokumenty), není v současnosti jasný požadavek města na budoucí využití pozemků.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 20/38 Dodatek ke smlouvě o dílo č. VPI/PH/2016/72 na provedení překládky vedení a zařízení sítě elektronických komunikací - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Dodatek mění cenu překládky sítě při stavbě školy dle skutečných nákladů.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 20/30 až 38 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

### C) Různé

- Požadavek Spolku zdravotně postižených o zajištění nebytového prostoru za účelem provozu Akord klubu. Bude schůzka, kde se proberou možnosti a prostory - PEŠ.
- Informace o průběhu stavby spojovacího krčku a čerpání dotace v roce 2016
- Informace o přípravě podkladů ke změně č. 2 územního plánu.

*Konec jednání v 19: 20*

---

Termíny jednání v roce 2016:  
rada: 19.12.  
zastupitelstvo: 12.12.