



Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

Z á p i s č. 19/2016

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 14. 11. 2016

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Ing. Bedřich Pešan
František Kašpárek
Mgr. Petr Znamenáček
Pavel Korec

Omluveni:

Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník
Marie Ondřichová, Mgr. Martina Havránková, odbor majetku
Mgr. Hana Váňová, ředitelka základní školy

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

starosta

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 14. 11. 2016

Schůze rady byla zahájena v 16:00 hodin v zasedací místnosti rady.

A) Zahájení

Jednání rady bylo řádně svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů rady. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, námítky nebyly podány. Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní. Rada schvaluje program jednání.

B) Nová usnesení

- 19/1 Žádost o prodloužení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi Městem Týnec nad Sázavou (budoucí prodávající) a Z.R. (budoucí kupující) za účelem prodeje části pozemků parc. č. 1094/1 a 1094/5 v k. ú. Pecerady. Budoucí kupující má zájem na pozemcích vybudovat stavbu „Vodní nádrž Pecerady“. Smlouva je uzavřena s platností do 31. 12. 2016, budoucí kupující žádá o prodloužení do 31. 12. 2018. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/2 Žádost M.B. o prodej části pozemku parc. č. 2007/3 v k. ú. Čakovice u Řehenic v rozsahu, jak byl odsouhlasen prodej pro předcházející vlastníky nemovitosti. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/3 Žádost P.R. o prodej pozemků parc. č. 613/24 o výměře 1295 m², parc. 613/26 o výměře 382 m², parc. č. 601/2 o výměře 749 m² vše v k. ú. Krusičany. Rada prodej nedoporučuje.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/4 Žádost R.Z. o prodej částí pozemku parc. č. 103/1 a parc. č. 3763/4 v k. ú. Krusičany o celkové výměře cca 150 m² podél jeho nemovitosti. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje částí pozemku.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/5 Žádost J.M. o prodej části pozemku parc. č. 3116/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Týnec nad Sázavou, na které má postavenou garáž. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku. Cena bude navržena dle znaleckého posudku, minimálně 300 Kč/m².
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/6 Žádost F.K. o prodej pozemku parc. č. 925/2 o výměře 21 m² a části pozemku parc. č. 925/1 o výměře cca 17 m² vše v k. ú. Týnec nad Sázavou, za účelem stavby garáže. Rada města prodej nedoporučuje. Bude vypsáno výběrové řízení na prodej pozemku pro stavbu dvougaráže s vraty z jihovýchodní strany. Minimální cena 1000 Kč/m² + DPH + náklady s převodem spojené (geometrický plán, kolek na návrh na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí).
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/7 Přijetí daru od Š.Š. a to podílu na pozemku parc. č. 3114/1 o velikosti 1/400 v k. ú. Týnec nad Sázavou – komunikace Hlinka II. Rada města přijetí daru doporučuje.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/8 Koupě části pozemku parc. č. 3115/18 o velikosti 114m² v k. ú. Týnec nad Sázavou od P.K., J.H. a H.H. za účelem stavby komunikace Hlinka II za cenu 500 Kč/m². Rada koupí pozemku nedoporučuje. Vzhledem k poměrům v lokalitě a veřejnému zájmu rada trvá na daru.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/9 Žádost ČEZ Distribuce a. s., o koupi části pozemku parc. č. 3107/20 v k. ú. Týnec nad Sázavou, na které je umístěna trafo stanice na Hlinkách. Rada města doporučuje prodej části pozemku za cenu 2 000 Kč/m², minimálně 20.000 Kč + náklady s převodem spojené (geometrický plán,

kolek na návrh na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí). Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku.

Schváleno 5 - 0 - 0

- 19/10 Město oslovilo vlastníky pozemku parc. č. 4369, kteří mají připločenou část obecního pozemku parc. č. 4350/3 o výměře 265 m² vše v k. ú. Týnec nad Sázavou (Zbořený Kostelec), aby připločený pozemek odkoupili. Při vytyčení pozemku v terénu bylo zjištěno, že mají oplocený téměř celý pozemek. Vlastníci celý pozemek kupovat nechtějí, chtějí pouze část, kde je zděný plot. Pokud vlastníci nebudou chtít celý pozemek koupit, ať plot odstraní a pozemek vyklidí. Je možný i pronájem celého pozemku (10 Kč/m²).

Schváleno 5 - 0 - 0

- 19/11 Žádost Elektroštika, s.r.o., Praha o vyjádření a souhlas se stavbou č. IV-12-6020485 na pozemku parc. č. 4281 v k. ú. Týnec nad Sázavou, která spočívá v uložení kabelového vedení NN, vybudování nového pilíře s rozvodnou sítí. Rada se stavbou souhlasí, pilíře budou zděné, umístěné na pozemcích žadatele, stavbou nebude zúžen profil komunikace.

Schváleno 5 - 0 - 0

- 19/12 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno a smlouva o právu provést stavbu se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecním pozemku parc. č. 4281 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné, cena činí 18 600 Kč bez DPH. DPH bude k ceně přičteno v zákonné výši při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru provést stavbu na obecním pozemku.

Schváleno 5 - 0 - 0

- 19/13 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno a smlouva o právu provést stavbu se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 3069/28 a 3069/29 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné, cena dle směrnice. DPH bude k ceně přičteno v zákonné výši při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru provést stavbu na obecním pozemku.

Schváleno 5 - 0 - 0

- 19/14 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno a smlouva o právu provést stavbu se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecním pozemku parc. č. 2982/29 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné, cena činí 10 000 Kč bez DPH. DPH bude k ceně přičteno v zákonné výši při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru provést stavbu na obecním pozemku.

Schváleno 5 - 0 - 0

- 19/15 Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2016/186/BN/00066001/ZO/BS uzavřené mezi Středočeským krajem zastoupeným krajskou správou a údržbou silnic (budoucím povinným) a Městem Týnec nad Sázavou (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy je umístění dešťové kanalizace a elektrického kabelu pro osvětlení přechodu pro chodce při stavbě chodníku Brodce – Zbořený Kostelec. Záloha činí 3 150 Kč.

Schváleno 5 - 0 - 0

- 19/16 Návrh na nové projednání prodeje pozemku parc. č. 4682 o výměře 21 m² a části pozemku parc. č. 919/28 s rampou o výměře 65 m² v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást sídliště). Bude vypsáno výběrové řízení s minimální cenou 500 Kč/m² + DPH + náklady s převodem spojené.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/17 Návrh na doplnění usnesení zastupitelstva města č. ZM2015/9/12, které schválilo koupi sportovních kabin na pozemku parc. č. st. 2059 od FK Týnec nad Sázavou za cenu 500 000 Kč. V této ceně bude zahrnuta také koupě staveb na pozemcích parc. č. st. 1635 a 1636 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou (v původním usnesení neuvedeno). Rada doporučuje zastupitelstvu schválit.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/18 Návrh na uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku uzavřené mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (stavebník) a Městem Týnec nad Sázavou (vlastník pozemku). Smlouva se týká práva provedení stavby „Okružní křižovatka Týnec nad Sázavou II/106 x III/10513“ na pozemcích parc. č. 3811/6, 3811/9, 3817/2, 3845/3, 3027/3, 3027/22 a 3027/23 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/19 Žádost M.K. o stanovisko k vybudování jímky na pozemku parc. č. 1391/6 v k. ú. Čakovice u Řehenic a zároveň souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa na pozemku parc. č. 1390 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Rada se stavbou souhlasí.
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel)
- 19/20 Žádost Z.R. o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 895/11 v ochranném pásmu lesa na pozemku parc. č. 874/1 vše v k. ú. Pecerady. Domek bude cca 30 m od okraje lesa. Rada se stavbou v ochranném pásmu souhlasí. Vlastník lesa nenese odpovědnost za škody způsobené lesním porostem.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/21 Prodloužení nájemní smlouvy pro M. a M.K., Brodce 25, byt č. 13. do 28.2.2017.
Schváleno 4 - 1 (proti) - 0
- 19/22 Prodloužení nájemní smlouvy pro Petra Kastelyho, Benešovská 13, Týnec nad Sázavou, byt č. 1. do 31. 12. 2016.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/23 Prodloužení nájemní smlouvy pro N.D, Okružní 275, Týnec nad Sázavou, byt č. 31. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, inflační doložka, nájemné 68 Kč/m² (stanoveno průměrem).
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel)
- 19/24 Žádost manželů S. o vydání stanoviska města k dokumentaci stavby k územnímu souhlasu stavby na ohlášení – stavební úpravy a přístavba RD na pozemku parc. č. st. 537 v k. ú. Týnec nad Sázavou včetně souhlasu se zřízením sjezdu z komunikace na pozemku parc. č. 4283/4 na pozemek parc. č. 3921/12 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada souhlasí bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 19/1 až 24 zajistí Marie Ondřichová**
- 19/25 Základní škola Týnec nad Sázavou. Informace o ekonomice, mzdových prostředcích, provozu, opravách, investicích. Podrobné informace o probíhající přístavbě školy, informace o přípravě projektu Školní šablony, ekonomika základní školy za 3. čtvrtletí 2016. Rada bere na vědomí.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/26 Žádost Mateřské školy Týnec nad Sázavou o schválení čerpání finančních prostředků z fondu odměn rozpočtu mateřské školy ve výši 30.000 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 19/27 Vyhlášení Programu dotací na rok 2017 (podpora volnočasových aktivit, činnost spolků,...)
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/28 Žádost o finanční příspěvek pro Vydavatelství IPR, s.r.o. na podporu publikace Kam v Praze/Křížem krážem ČR.
Neschváleno 0 - 5 (proti) - 0 **Plnění usnesení č. 19/25 až 28 zajistí Ing. Bedřich Pešan**
- 19/29 Plán termínů jednání rady a zastupitelstva v roce 2017
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/30 Žádost Římskokatolické farnosti Týnec nad Sázavou o prodloužení lhůty pro čerpání dotace ve výši 50.000 Kč do 31.12.2017 s vyúčtováním do 15.1.2018 z důvodu neposkytnutí dotace z ministerstva kultury na spolufinancování záměru. Farnost bude žádost na ministerstvu opakovat v roce 2017, dotace města by byla použita jako další zdroj financování opravy. Smlouva č. 2016/4/10. Rada souhlasí s uzavřením dodatku, který prodlouží termíny čerpání a vyúčtování.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/31 Návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování pečovatelské služby okresu Benešov v roce 2017 ve výši 830.000 Kč. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 19/32 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o technické podpoře se společností VITA software, s.r.o. na informační systém VITA. Dodatek mění název modulu pro spisovou službu (KeoX na eObec), cena se nemění.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 19/29 až 32 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

C) Různé

- Sesuv Chrást - stavba před dokončením, dokončují se změnové listy - práce související se změnou kubatury vytěžené zeminy jsou předběžně odhadnuty na 600.000 Kč. Bude se řešit s poskytovatelem dotace a dodatkem ke smlouvě. Práce byly skutečně odvedeny a byly nezbytné.
- Přístavba školy - řeší se obsah dokumentace, projednávají se změny stavby, které budou mít vliv na cenu (není v dokumentaci): dělení oken, přeložka teplovodu do tělocvičny, řešení kanalizační šachty. Budou zpracovány změnové listy, budou předloženy k projednání radě (dodatek ke smlouvě).
- Náměstí střed - stavba před dokončením
- Proběhlo setkání s veřejností v Kostelci. Téma: vodovod. Veřejnost vyjádřila požadavek na zavedení vodovodu, ochotu finančně se podílet (cca 50.000 - dle počtu připojených obyvatel). Bude setkání ještě v Peceradech.
- Chystá se integrace pražské a středočeské dopravy. Od 4/2017. Dostali jsme návrh linek, v nejbližší době dostaneme jízdní řád - bude předložen veřejnosti k připomínkování
- Dokončuje se návrh rozpočtu 2017. K připomínkám ho dostane FV, rada ho projedná 28.11.

Konec jednání v 21:00

Termíny jednání v roce 2016:
rada: 28.11., 19.12.
zastupitelstvo: 12.12.