



# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

---

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

---

## Z á p i s č. 14/2016

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 5. 9. 2016

### Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka  
Ing. Bedřich Pešan  
František Kašpárek  
Mgr. Petr Znamenáček  
Pavel Korec

### Omluveni:

---

### Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník  
Marie Ondřichová, odbor majetku  
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor

### Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

---

starosta

---

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 5. 9. 2016

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hodin v zasedací místnosti rady.

#### **A) Zahájení**

Jednání rady bylo řádně svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů rady. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, námítky nebyly podány. Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní. Rada schvaluje program jednání.

#### **B) Nová usnesení**

- 14/1 Žádost o přidělení bytu číslo 5, Brodce 25, pro manžele K. Rada s přidělením bytu souhlasí, nájemní smlouva na dobu určitou - 6 měsíců, standardní nájemné. Nájemné je možné snížit o prokazatelně provedené opravy.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/2 Žádost Elmo Czech, s. r. o., o vyjádření ke stavbě - Zbořený Kostelec - kNN - p. č. 4502/5,4. Projekt stavby řeší výstavbu elektrické přípojky zemním kabelem NN pro pozemek parc. č. 4502/5 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Zbořený Kostelec) včetně nové pojistkové skříň. Pojistková skříň bude zděná. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/3 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-69718/2, Chrást nad Sázavou - kNN - p. č. 3947/1 uzavřená mezi Městem Týnec nad Sázavou (povinný) a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 (oprávněný). Věcné břemeno se týká práva zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 4283/1 a parc. č. 4303 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Cena za věcné břemeno činí 12 920 Kč bez DPH. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena radou města 11. 1. 2016. Rada souhlasí s uzavřením smlouvy.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/4 Žádost M.B. o vydání stanoviska města k dokumentaci stavby ke stavebnímu a územnímu řízení - hobby dílna a sjezd na pozemku parc. č. 2985/12 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel se)
- 14/5 Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo 16/131/BN/ZOU/BS uzavřená mezi Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11 Praha 5 (budoucí povinný) a Městem Týnec nad Sázavou (budoucí oprávněný). Zřízení služebnosti se týká práva uložení kanalizační přípojky pro stavbu Dopravní terminál Týnec nad Sázavou do pozemku parc. č. 3862/1 k. ú. Týnec nad Sázavou. Cena věcného břemene je určena částkou 2.500 Kč bez DPH. Schvaluje zastupitelstvo. Rada doporučuje smlouvu schválit.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/6 Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo 16/132/BN/ZOU/BS uzavřená mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11 Praha 5 (budoucí povinný) a Městem Týnec nad Sázavou (budoucí oprávněný). Zřízení služebnosti se týká práva uložení rozvodů kabelové televize pro stavbu Dopravní terminál Týnec nad Sázavou do pozemku parc. č. 3862/1 k. ú. Týnec nad Sázavou. Cena věcného břemene je určena částkou 800 Kč bez DPH. Schvaluje zastupitelstvo. Rada doporučuje smlouvu schválit.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/7 Žádost E. C. L spol. s. r. o. o souhlas umístění reklamy o velikosti 2x1 m na plot u domu č. p. 81 v Týnci nad Sázavou (hudební škola). Cena za umístění reklamy činí 3630 Kč/rok. Rada s umístěním reklamy nesouhlasí. Stávajícím reklamám se nechá vypršet lhůta dle smlouvy, poté budou odstraněny. Další reklamy nebudou na plot u ZUŠ umístovány. Reklama je možná v orientačním systému, v Týneckých listech nebo na webu města.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 14/8 Žádost R.Č. o vydání stanoviska města k dokumentaci stavby k územnímu souhlasu pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3119/35 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/9 Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, uzavřená mezi Městem Týnec nad Sázavou (povinný) a Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (oprávněný). Služebnost se týká práva zřízení, umístění a provozování komunikačního vedení na pozemku parc. č. 930/6 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Cena za věcné břemeno činí 1.000 Kč bez DPH. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena s předcházejícím vlastníkem manželi Š., kteří pozemek městu darovali. Rada s uzavřením smlouvy souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/10 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti IV-12-6016674/1, Podělusy - kNN - p. č. 3460/1 uzavřená mezi Městem Týnec nad Sázavou (povinný) a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 (oprávněný). Věcné břemeno se týká práva zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 3132/1 v k. ú. Podělusy. Cena za věcné břemeno činí 10.000 Kč bez DPH. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena radou města 2. 8. 2013. Rada s uzavřením smlouvy souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/11 Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a. s. Olšanská 2681, Praha (budoucí oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (budoucí povinný). Zřízení služebnosti se týká práva uložení komunikační sítě do pozemku parc. č. 3089/4, parc. č. 3089/5 a parc. č. 3089/7 k. ú. Týnec nad Sázavou. Jde o přeložky sítí na stavbu Přístavba ZŠ. Cena věcného břemene je určena částkou 10 000 Kč bez DPH. Rada s uzavřením smlouvy souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/12 Žádost L.Č. o souhlas s umístěním stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1297/12 v k. ú. Čakovice u Řehenic v ochranném pásmu lesa na pozemku parc. č. 1246/1 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Stavba bude 30 m od lesa. Rada se stavbou souhlasí, vlastník lesa nenese odpovědnost za škody způsobené lesním porostem.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/13 Žádost O.K. o vyjádření ke stavbě sjezdu z pozemku parc. č. 3080/153 v k. ú. Týnec nad Sázavou na pozemek parc. č. 3080/5 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou sjezdu v současné době nesouhlasí. Nejprve je třeba umístit alespoň v místě sjezdu potrubí dešťové kanalizace, poté může být proveden sjezd na pozemek. Následně při stavbě domu na pozemku 3080/153 bude město požadovat spoluúčast při stavbě chodníku v šíři pozemku 3080/153 dle dokumentace zpracované městem. V této dokumentaci bude zároveň řešen (a povolen) sjezd na pozemek žadatele a také dešťová kanalizace.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/14 Žádost vlastníků pozemků zapsaných na LV 231 v k. ú. Krusičany o odkoupení pozemku parc. č. 772/15 v k. ú. Krusičany. Na úřední desce byl zveřejněn záměr prodat pozemek na základě žádosti jiného žadatele. Po zveřejnění záměru se přihlásili výše uvedení vlastníci, že mají o pozemek též zájem. Projedná zastupitelstvo. Rada prodej pozemku nedoporučuje.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/15 Žádost Bytového družstva Bystřice o schválení Budoucí nájemní smlouvy a Nájemní smlouvy na byt č. A222 v č. p. 42 na Kněžině. Rada s uzavřením smluv souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 14/16 Žádost Bytového družstva Bystřice o schválení Nájemní smlouvy na byt č. C51 v č. p. 38 na Kněžčině. Rada s uzavřením smlouvy souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/17 Smlouvy o umístění informačních tabulí - MIOS. K 31. 12. 2016 končí smluvní období. Smlouvy budou prodlouženy o 3 roky za cenu 500/tabule/rok bez DPH.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/18 Žádost Jostra cz, o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1178/12 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek. Rada zároveň souhlasí se snížením silniční obruby v místě vjezdu na stavbu a se změnou polohy vjezdu. Komunikace a chodník budou opraveny do původního stavu (po snížení obrub).  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 14/1 až 18 zajistí Marie Ondřichová**
- 14/19 4. rozpočtové opatření rady města pro rok 2016  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 14/19 zajistí Ing. Kateřina Hrušková**
- 14/20 Nabídka Ateliéru KROK s.r.o. na zpracování zakázky „Změna č. 2 územního plánu Týnec nad Sázavou“ za cenu 289.000 Kč + DPH. Rada s nabídkou souhlasí. Práce budou zadány.  
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel se)
- 14/21 Smlouva o dílo se Zdeňkou Klenorovou na pořízení změny č. 2 územního plánu Týnec nad Sázavou za cenu 155.000 Kč. Rada souhlasí s uzavřením smlouvy.  
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel se)
- 14/22 Návrh na odpuštění pohledávky (zákonné příslušenství ve výši cca 511.410 Kč k vymožené pohledávce). Jistina pohledávky byla uhrazena. Vzhledem k sociálním poměrům dlužníka (město je opatrovníkem dlužníka), jiné dluhy nemá a spolupráci dlužníka rada navrhuje ukončit exekuci, částečně odpuští pohledávku ve výši 460.410 Kč (příslušenství dluhu), zbytek dluhu ve výši 51.000 Kč - pravidelné splátky 1000 Kč/měsíčně bude řešit úřad přímo bez exekutora. Projedná zastupitelstvo.  
Schváleno 4 - 1 (proti) - 0
- 14/23 Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností ve městě. Uvedení vyhlášky do souladu se změnou legislativy. Projedná zastupitelstvo.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/24 Návrh na jmenování Mgr. Martiny Havránkové do funkce vedoucího odboru majetku od 1.1.2017.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/25 Vnitřní směrnice č. 2016/5 o postupu při prodeji obecních nemovitostí a zatížení obecních nemovitostí služebnostmi.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 14/20 až 25 zajistí Ing. Miloš Albl**
- 14/26 Udělení odměny ředitelce Základní školy Týnec nad Sázavou ve výši 50% měsíčního platu ze mzdových prostředků příspěvkové organizace.  
Neschváleno 2 - 3 (proti) - 0  
Udělení odměny ředitelce Základní školy Týnec nad Sázavou ve výši 100% měsíčního platu ze mzdových prostředků příspěvkové organizace.  
Schváleno 3 - 2 (proti) - 0
- 14/27 Návrhy na udělení ocenění Významný občan. Projedná zastupitelstvo.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 14/26 a 27 zajistí Ing. Bedřich Pešan**

- 14/28 Návrh Příkazní smlouvy na výkon TDI na akci „Přístavba základní školy - I. etapa“ s Ing. Marií Balatovou za cenu 197.500 Kč. Rada s uzavřením smlouvy souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/29 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-11-00243 se společností Asseco Solutions, a.s. Dodatek rozšiřuje systém o modul Rozklikávací rozpočet včetně provozní podpory. Pořízení modulu za 16.050 Kč, provozní podpora se navyšuje o 5.000 Kč/rok. Ceny bez DPH. Rada s uzavřením dodatku souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/30 Veřejná zakázka „Přístavba ZŠ Města Týnec nad Sázavou“. Rada bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek předloženou hodnotící komisí a rozhoduje o přidělení veřejné zakázky nejvýhodnější nabídce - společnosti DAKA Stav,s.r.o., IČO: 26244161. Nabídková cena bez DPH je 21.476.706,44 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na zhotovení díla Přístavba ZŠ Města Týnec nad Sázavou.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/31 Realizace projektu společnosti EKO-KOM, a.s. Společnost odkoupí od města stávající síť sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo) - 98 ks za cenu 38.526 Kč a zároveň dodá městu obnovenou sběrnou síť těchto nádob (celkem 157 ks) formou výpůjčky (bezplatně do užívání). Součástí je vyhodnocení efektivity sběrné sítě a návrhy na její úpravy.  
Rada schvaluje kupní smlouvu s EKO-KOM, a.s. (kupující) na prodej 98 ks použitých sběrných nádob za cenu 38.526 Kč + DPH.  
Rada schvaluje Dohodu o spolupráci a společném postupu při realizaci obnovy a rozšíření sběrné sítě s EKO-KOM, a.s.  
Rada schvaluje rozšíření stávající výpůjčky sběrných nádob s EKO-KOM, a.s.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/32 Záměry města v nejbližší době řešené úvěrem. Je třeba zajistit spolufinancování k získaným dotacím na velké projekty. Bude projednána nabídka banky a možnosti financování úvěrem. Konkrétní úvěry budou schvalovány samostatně v zastupitelstvu. Takto financované projekty budou předloženy zastupitelstvu ke schválení záměrů, čerpání dotací a spolufinancování úvěrem. Jde o projekty: přístavba ZŠ Týnec nad Sázavou, výstavba tělocvičny, autobusový terminál, zateplení MěÚ Týnec nad Sázavou, zateplení střediska, lávka Brodce.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 14/33 Program zastupitelstva 19.9.2016  
A. Majetkové převody  
B. 4. rozpočtové opatření  
C. Úvěry - rámec pro následující období  
D. Odpuštění pohledávky  
E. Obecně závazná vyhláška - ochrana nočního klidu  
F. Významný občan  
G. Jmenování pracovní skupiny pro změnu č. 2 územního plánu města Týnec nad Sázavou  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 14/28 až 34 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

### **C) Různé**

- Diskuze o ceně reklamy v TL
- Výběrové řízení na realizační dokumentaci opravy lávky na Brodcích - budou osloveny 3 firmy
- Platba za odpad v zahrádkářských lokalitách - lokality bez svozového místa odpadů budou v OZV osvobozeny od platby poplatků (stavby bez i s č.p. a č.e.). Bude řešeno v prosinci na zastupitelstvu.
- Příprava změny č. 2 územního plánu. Bylo by vhodné vytvořit pracovní skupinu pro připomínkování projednávaných změn. Zároveň by měla být součinnost s osadními výbory. Bude projednáno na zastupitelstvu
- Informace o průběhu zpracování studie na zásobování vodou.
- Příprava organizace posvícení - pořadatelem bude FK Týnec.

*Konec jednání v 20:40*

---

Termíny jednání v roce 2016:

rada: 26.9., 17.10., 31.10., 14.11., 28.11., 19.12.

zastupitelstvo: 19.9., 12.12.