



# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

---

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

---

## Z á p i s č. 13/2016

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 15. 8. 2016

### Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka  
Ing. Bedřich Pešan  
František Kašpárek  
Mgr. Petr Znamenáček  
Pavel Korec

### Omluveni:

---

### Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník  
Marie Ondřichová, odbor majetku

### Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

---

starosta

---

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 15. 8. 2016

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hodin v zasedací místnosti rady.

#### **A) Zahájení**

Jednání rady bylo řádně svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů rady. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, námítky nebyly podány. Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní. Rada schvaluje program jednání.

#### **B) Nová usnesení**

- 13/1 Žádost manželů M. o prodej části pozemku parc. č. 3006/76 v k. ú. Týnec nad Sázavou o výměře 22 m<sup>2</sup>, která je součástí vjezdu k jejich nemovitosti. Komise pro rozvoj města prodej části pozemku parc. č. 3006/76 o výměře 22 m<sup>2</sup> doporučuje za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> se zřízením služebnosti inženýrské sítě + náklady s převodem spojené (vklad do katastru). Rada souhlasí se zveřejněním záměru prodeje. Rada prodej doporučuje.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/2 Žádost manželů M. o prodej části pozemku parc. č. 3006/10 v k. ú. Týnec nad Sázavou o výměře 182 m<sup>2</sup>, který mají pronajatý (místní šetření). Komise pro rozvoj města prodej části pozemku parc. č. 3006/10 v k. ú. Týnec nad Sázavou nedoporučuje. Rada prodej nedoporučuje. Záměr zveřejněn nebude.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/3 Žádost KR KOVO s.r.o., o prodej pozemku parc. č. st. 355/2 o výměře 356 m<sup>2</sup> pod nemovitostí č.p. 71 v Krusičanech (Hrusice), pozemku parc. č. 1000/6 o výměře 46 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 772/15 o výměře 67 m<sup>2</sup>. Prodej pozemků byl odsouhlasen již v roce 2008, k realizaci prodeje nedošlo, neboť zaměřené pozemky byly různých vlastníků a nebyl dokončen souhlas s dělením pozemků. V současné době jsou pozemky po digitalizaci již sloučené. Komise pro rozvoj města majetkové vypořádání pozemku parc. č. st. 355/2 pod stavbou a pozemků parc. č. 1000/6 o výměře 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 772/15 o výměře 67 m<sup>2</sup> v k. ú. Krusičany, které mají připloceny doporučuje za cenu 77.770 Kč. Rada souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků. Rada prodej doporučuje.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/4 Žádost ČEZ Distribuce o prodej části pozemku parc. č. 4126/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada) pod trafostanicí. Komise pro rozvoj města doporučuje prodej části pozemku parc. č. 4126/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou pod trafostanicí za cenu 20.000 Kč bez DPH + náklady s převodem spojené. Rada souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků. Rada doporučuje prodej.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/5 Majetkové vypořádání pozemků parc. č. st. 925/24 o výměře 21 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Týnec nad Sázavou a pozemku parc. č. st. 925/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů R. vše v k. ú. Týnec nad Sázavou. Stavba garáže je ve skutečnosti umístěná na pozemku parc. č. st. 925/24, pozemek parc. č. st. 925/2 je nezastavěný. Majetkové vypořádání navrhujeme provést směnou pozemků. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků. Náklady za směnu hradí město. Rada směnu doporučuje.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/6 Žádost manželů B. o souhlas se změnou využití lesního pozemku 2011/3 v k.ú. Pecerady na ostatní plochu a souhlas s jeho provizorním oplocením z dřevěných planěk. Rada se změnou využití pozemku souhlasí bez připomínek. Rada se stavbou plotu souhlasí. Stavba plotu je v ochranném pásmu lesa a vlastník nebude odpovědný za případné škody na stavbě.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 13/7 Žádost Povodí Vltava o vyjádření: Město Týnec nad Sázavou nerozporuje skutečnost, že stavba vodního díla „přívodní kanál Krhanice“, který je z části umístěn na obecním pozemku parc. č. 4250/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Vltava, státní podnik.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/8 Žádost BD Bystřice o souhlas s převodem družstevního podílu na byt. Č. B15 v čp. 39 Na Kněžině.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/9 Žádost M.V. o stanovisko ke stavbě na ohlášení „rodinný dům“ na pozemku parc. č. 4045/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/10 Žádost Českých drah, a. s., o potvrzení kupní ceny za pozemky okolo nádraží. Jedná se o část pozemku parc. č. 3847/13 a 3847/12 v k. ú. Týnec nad Sázavou o celkové výměře 2257 m<sup>2</sup> za navrhovanou cenu 635 000,- Kč, tj. 281,30 Kč/m<sup>2</sup>. Rada doporučuje koupit.  
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel)
- 13/11 Prodloužení nájemní smlouvy pro M.K. a M.K. na byt. č.13, Brodce 25 do 30. 11. 2016.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 13/1 až 11 zajistí Marie Ondřichová**
- 13/12 Žádost o souhlas s přijetím daru - finanční záloha od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. na obědové služby dětí. Rada souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/13 Výše ceny vstupného na koncert JAVORY - Hana a Petr Ulrychovi, 12.11.2016 od 19 hodin ve Společenském centru Týnec. Pořádá Město Týnec nad Sázavou. Návrh: 350 Kč  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 13/12 až 13 zajistí Ing. Bedřich Pešan**
- 13/14 Žádost P.N. (hospoda Chrást) o stanovisko k územnímu plánu: Rada se změnou využití tanečního sálu ve 2.NP na druhý byt souhlasí za podmínek dodržení stavebního zákona např.: zajištění parkovacích stání apod. Procenta zastavěnosti a ozelenění vycházející z funkčních využití v územním plánu se vztahují na stavby postavené a pozemky rozdělené po nabytí účinnosti tohoto územního plánu.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 13/14 zajistí Ing. Miloš Albl**
- 13/15 Vodovody a kanalizace Týnec s.r.o. Rada bere na vědomí zprávu o činnosti za rok 2015. Rada schvaluje účetní závěrku, zisk před zdaněním je 911.882 tis. Kč, daň činí 182.780 tis. Kč. Zisk bude rozdělen: 729.102 Kč zůstane ve společnosti na pokrytí nákladů na pořízení fekálního vozidla.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/16 Souhlas s nákupem a způsobem financování nového nosiče kontejnerů v ceně cca 860.000 Kč. Financování se předpokládá z vytvořeného zisku za rok 2016 (předpoklad v obdobné výši jako v roce 2015).  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/17 Udělení odměny pro jednatele Vodovodů a kanalizací Týnec s.r.o. dle provozního výsledku hospodaření, zavedení vnitřních pravidel, postupů a standardů. Odměna bude vyplacena z prostředků společnosti. Udělení odměny projednala a doporučila dozorčí rada.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 13/18 Žádost o podporu akce v Křivsoudově. Návrh: 0 Kč.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 13/15 až 18 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

### **C) Různé**

- Novela přestupkového zákona - od 1.7.2017 - rušení nočního klidu bude přestupek, možno řešit výjimky v OZV
- Studie na opravu lávky na Brodcích - vizualizace. Pokračovat bude kompletní dokumentace.
- Náměstí střed. Řešení provedení uměleckého díla. Bude proveden kamenný podstavec. Na něm bude umístěno samostatné dílo - motorka z kamene. Návrh bude předložen.
- Informace o výběrovém řízení na přístavbu školy. Bylo předloženo 6 nabídek
- Požadavek na řešení dopravní bezpečnosti v lokalitě Lipová, U Janovického potoka.

*Konec jednání v 18:00*

---

Termíny jednání v roce 2016:

rada: 5.9., 26.9., 17.10., 31.10., 14.11., 28.11., 19.12.

zastupitelstvo: 19.9., 12.12.