



# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

---

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

---

## Z á p i s č. 11/2016

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 27. 6. 2016

### Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka  
Ing. Bedřich Pešan  
Mgr. Petr Znamenáček  
Pavel Korec

### Omluveni:

František Kašpárek

### Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník  
Marie Ondřichová, odbor majetku

### Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

---

starosta

---

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 27. 6. 2016

Schůze rady byla zahájena v 16:00 hodin v zasedací místnosti rady.

#### **A) Zahájení**

Jednání rady bylo řádně svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů rady. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, námítky nebyly podány. Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní. Rada schvaluje program jednání.

#### **B) Nová usnesení**

- 11/1 Prodloužení nájemní smlouvy do 30. 6. 2017 na byt č. 25, Okružní 275.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/2 Prodloužení nájemní smlouvy do 30. 6. 2017 na byt č. 3, Benešovská 13.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/3 Prodloužení nájemní smlouvy do 30. 9. 2017 na byt č. 1, Hodějovského 98.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/4 Schválení splátkového kalendáře na splátky dluhu na nájmu a službách v částce 5.424,50 Kč pro Š.B. Jde o dluh z vyúčtování za rok 2015. Splátky do 20. 05. 2017.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/5 Schválení splátkového kalendáře na splátky dluhu na nájmu a službách v částce 5.424,50 Kč pro V.G. Jde o dluh z vyúčtování za rok 2015. Splátky do 20. 09. 2017.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/6 Žádost L.B. o souhlas s uložení elektrického kabelu do obecního pozemku parc. č. 3765/2 v k. ú. Krusičany a stavbou kiosku na elektřinu na obecním pozemku parc. č. 3765/2 v k. ú. Krusičany v případě, že ČEZ nedovolí umístění na elektrický sloup. Rada se záměrem uložení kabelu a stavbou kiosku souhlasí. Pro stanovisko města bude předložena standardní projektová dokumentace. Na uložení vedení bude uzavřena smlouva o věcném břemenu (standardní cena). Na vstup do komunikace platí standardní podmínky.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/7 Žádost Lucida s.r.o., o stanovisko k územnímu řízení stavby: Zbořený Kostelec - Brodce - chodník podél silnice III/1068. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/8 Žádost manželů Ž. o vyjádření ke stavbě chaty na pozemku parc. č. 4002/5 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada) bez sedlové střechy a ponechání střechy rovné. Rada se změnou - plochou střechou - nesouhlasí a trvá na původním záměru sedlové střechy. Stavba z buněk nezapadá do rázu vesnice a vzhledu krajiny. Rada trvá na realizaci původního záměru - stavební buňky použít pouze jako nosnou konstrukci doplněnou o sedlovou střechu a venkovní fasádu, viz. projektová dokumentace.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/9 Žádost MAŠEK ELEKTRO s.r.o., o vyjádření ke stavbě Zbořený Kostelec - kNN - p.č. 4494/4, číslo stavby IV-12-6019961, která se dotkne obecních pozemků parc. č. 4629/1 a 4629/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Zbořený Kostelec). Rada se stavbou souhlasí. Standardní podmínky pro vstup do komunikace (preferujeme podvrst komunikace, v případě zásahu do asfaltového krytu vozovky bude vstup opraven v celé šíři s přesahem 0,5 m přes hranu výkopu). V případě dalších vstupů do komunikace (přípojka kanalizace) bude oprava komunikace provedena společně souvislým asfaltovým kobercem (viz usnesení RM2016/11/11)  
Schváleno 4 - 0 - 0

- 11/10 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování elektrického zařízení na obecních pozemcích parc. č. 4629/1 a 4629/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné cena činí 10.000 Kč bez DPH. DPH bude k ceně přičteno v zákonné výši při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/11 Žádost S.H. o vydání stanoviska města k dokumentaci stavby na ohlášení – novostavba pasivního rodinného domu, garáže, vjezdu a přípojky kanalizace na pozemku parc. č. 4494/4 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Zbořený Kostelec). Rada se stavbou souhlasí. Bude vyměřen poplatek za zhodnocení pozemku připojením na kanalizaci. Standardní podmínky pro vstup do komunikace - zásah do asfaltového krytu vozovky (přípojka kanalizace) bude opraven v celé šíři s přesahem 0,5 m přes hranu výkopu. Zároveň bude finální vrstva komunikace spojena s opravou zásahu pro přípojku elektro - max 2 spáry v komunikaci na obě přípojky).  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/12 Žádost J.B. a K.V. o vydání stanoviska města k dokumentaci stavby k územnímu souhlasu a stavby na ohlášení - stavba rekreačního domku na pozemku parc. č. 4264/1 a 4264/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást sídliště). Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/13 Žádost Lucida s.r.o., o stanovisko ke stavebnímu řízení stavby: Parkoviště u městského úřadu v Týnci nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí. V dokumentaci bude odstraněna úprava - rozšíření vjezdu. V této části se nebude parkovat.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/14 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřená mezi Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (povinný) a Městem Týnec nad Sázavou (oprávněný). Předmětem smlouvy je právo zřízení, provozování a opravy elektrické přípojky pro osvětlení přechodu pro chodce v Čakovicích. Cena věcného břemene bude dle ceníku Středočeského kraje cca 1.050 Kč bez DPH. Platba bude provedena zálohově a po dokončení stavby bude vypořádána podle skutečného rozsahu. Smlouvu bude schvalovat zastupitelstvo města. Rada zastupitelstvu doporučuje smlouvu schválit.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/15 Žádost M.Š. o souhlas se stavbou (rekonstrukce) oplocení na hranici pozemků parc. č. 120 a parc. č. st. 92 a komunikace na pozemku parc. č. 2218/1 vše v k. ú. Pecerady. Nové oplocení bude tvořeno omítnutou cihlou ve výši stávajícího dřevěného plotu. Dřevěná vjezdová vrata budou osazena do omítnutých cihelných sloupků. Zeď i sloupky budou shora zakončeny střešní krytinou. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/16 Žádost DD studio, s.r.o., o souhlas se stavbou rekreační chaty na pozemku parc. č. 4002/7 v k. ú. Týnec nad Sázavou v ochranném pásmu obecního lesa na pozemku parc. č. 4074/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada). Tuto žádost projednávala rada již 9. 5. 2016. Žadatelé předkládají upravený návrh. Rada se stavbou dle upraveného návrhu souhlasí, vlastník lesa nenese odpovědnost za případné škody způsobené v ochranném pásmu lesa.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/17 Dodatek k nájemní smlouvě pro byt 275/26 Okružní - změna nájemného od 1. 7. 2016 na 63 Kč/m<sup>2</sup>, po dobu trvání pracovní smlouvy. V případě skončení zaměstnání se nájemné mění zpět na vysoutěžené (5333 Kč/měsíc).  
Schváleno 4 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/1 až 17 zajistí Marie Ondřichová**

- 11/18 Určení pořadí k umístění do DPS v případě uvolnění bytu: pro jednotlivce: M.B. a pro manželské dvojice: V.D. a J.S., J. a A.B.  
Schváleno 4 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/18 zajistí Marta Vrkoslavová**
- 11/19 III. rozpočtové opatření rady města pro rok 2016  
Schváleno 4 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/19 zajistí Ing. Kateřina Hrušková**
- 11/20 Marie Ondřichová se ke dni 31.12.2016 vzdává funkce vedoucí odboru majetku. Rada bere na vědomí.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/21 Inzerce zaměstnání a reklamy na plakátovací plochy se nebude zveřejňovat. Reklamní sdělení a nabídky zaměstnání mohou být zveřejněny v Týneckých listech nebo na webu města jako placená inzerce.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/22 Rada města generálně deleguje pravomoc uzavírat dohody o splátkách (splátkové kalendáře) se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců na tajemníka městského úřadu. Rada bude dostávat informace o uzavřených splátkových kalendářích na nejbližším jednání.  
Schváleno 4 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/20 a 22 zajistí Ing. Miloš Albl**
- 11/23 Přístavba ZŠ Města Týnec nad Sázavou  
a. Rada schvaluje návrh zadávací dokumentace ve věci veřejné zakázky s názvem „Přístavba ZŠ Města Týnec nad Sázavou“.  
b. Rada schvaluje ustanovení členů a náhradníků hodnotící komise pro účely otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení ve složení: Hana Váňová, Bedřich Pešan, Jiří Vrbata, Pavel Korec, Martin Kadrnožka. Náhradníci Věra Maňasová, Miloš Albl, Miloslav Ctibor, František Kašpárek, Zbyněk Peša.  
c. Rada ukládá místostarostovi zajistit realizaci otevřeného výběrového řízení.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/24 Stanovení výše školného pro rok 2016/2017 pro Mateřskou školu Týnec nad Sázavou. Pro děti s celodenní docházkou 480 Kč a pro děti, jejichž docházka nepřevyšuje 4 hodiny denně 320 Kč.  
Schváleno 4 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/23 až 24 zajistí Ing. Bedřich Pešan**
- 11/25 Smlouva Window Holding a.s. - dodávka dveří do Bytového domu, Benešovská 13, Týnec nad Sázavou za 28.550 Kč bez DPH.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/26 Přijetí daru - nábytek do kabin v Čakovících - v hodnotě 60.000 s DPH od Officeoutlet s.r.o.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 11/27 Ustanovení členů a náhradníků hodnotící komise pro účely otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek ve věci veřejné zakázky:  
a. Sanace sesuvu půdy v Chrástě nad Sázavou (13.7.2016 v 9.00) - Jiří Vrbata, Miloš Albl, František Kašpárek; náhradníci Bedřich Pešan, Miloslav Ctibor, Pavel Korec  
b. Zpevněná odpočinková plocha - střed města (18.7.2016 ve 13.30): Jiří Vrbata, Miloš Albl, František Kašpárek; náhradníci Bedřich Pešan, Miloslav Ctibor, Pavel Korec  
Schváleno 4 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/25 až 27 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

### **C) Různé**

- Termín prázdninového zasedání rady: **25.7** a 15.8.
- Diskuze o mateřské škole
- Informace o projektech - skládka Vánovec, chodník Podělusy

*Konec jednání v 18:30*

---

Termíny jednání v roce 2016:

rada: 25.7. , 15.8., 5.9., 26.9., 17.10., 31.10., 14.11., 28.11., 19.12.

zastupitelstvo: 19.9., 12.12.