



# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

---

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

---

## Z á p i s č. 10/2016

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 6. 6. 2016

### Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka  
Ing. Bedřich Pešan  
František Kašpárek  
Mgr. Petr Znamenáček  
Pavel Korec

### Omluveni:

---

### Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník  
Marie Ondřichová, odbor majetku  
Marta Vrkoslavová, kancelář tajemníka  
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor

### Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

---

starosta

---

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 6. 6. 2016

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hodin v zasedací místnosti rady.

#### A) Zahájení

Jednání rady bylo řádně svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů rady. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, námítky nebyly podány. Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní. Rada schvaluje program jednání.

#### B) Nová usnesení

- 10/1 Žádost J.B. (nájemce) o převedení nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Týnec nad Sázavou (pronajímatel) na pronájem části pozemku parc. č. 4276/32 v k. ú. Týnec nad Sázavou o výměře 15,5 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěn sklad paliva. Žadatel se odstěhoval a byt a sklad po něm užívá J.Š. Rada souhlasí se zveřejněním záměru změny nájemce v nájemní smlouvě.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/2 Převedení nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Týnec nad Sázavou (pronajímatel) a L.Š. (nájemce) na pronájem pozemku parc. č. st. 397 v k. ú. Pecerady o výměře 20 m<sup>2</sup>, na kterém je postavená chata na Z.B., nového vlastníka chaty (dědic).  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/3 Žádost P.J. o pronájem nebytových prostor v přízemí domu č.p. 13 v Týnci nad Sázavou o výměře 58,2 m<sup>2</sup> za cenu 488 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemní smlouva od 15. 6. 2016, doba neurčitá.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/4 Žádost Z.M. o stanovisko ke stavbě rodinného domu, vjezdu, garáže a přípojek inženýrských sítí na pozemku parc. č. 4025/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada). Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/5 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemku parc. č. 3845/15 v k. ú. Podělusy. Věcné břemeno je úplatné cena činí 10.000 Kč bez DPH. DPH bude k ceně přičteno v zákonné výši při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/6 Stanovení postupu ve věci prodeje stavebních pozemků v ulici Višňová (nikdo se nepřihlásil do výběrového řízení). V případě, že se najde zájemce, rada stanoví další postup. Pozemky je také možné zahrnout do vyjednávání o majetkovém vyrovnání s Janečkovými.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/7 Stanovení ceny za uložení věcí z bytu č. 520/303. Úložné prostory v čp. 525 mají výměru cca 30 m<sup>2</sup>. Platba 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Náklady budou uplatněny v dědickém řízení.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/8 Žádost manželů O. o vyjádření k záměru umístění a výstavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3107/10 v k. ú. Týnec nad Sázavou a to za účelem následného podání žádosti o změnu územního rozhodnutí a následné žádosti o vydání stavebního povolení. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek. Rada souhlasí s projednáním návrhu změny územního rozhodnutí v režimu tzv. zjednodušeného územního řízení.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 10/1 až 8 zajistí Marie Ondřichová**
- 10/9 Určení pořadí k umístění do DPS v případě uvolnění bytu: přednostně J.B.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 10/10 V případě uvolnění bytu 67/2 bude uzavřena nájemní smlouva s M.V. Standardní nájemné, doba určitá na 12 měsíců.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 10/9 až 10 zajistí Marta Vrkoslavová**
- 10/11 Návrh III. rozpočtového opatření zastupitelstva města pro rok 2016. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 10/11 zajistí Ing. Kateřina Hrušková**
- 10/12 Zápis z vyhodnocení výběrového řízení s návrhem výběru uchazeče a výše půjčky z Fondu rozvoje bydlení. Rada doporučuje půjčku poskytnout dle návrhu komise. Schvaluje zastupitelstvo.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 10/12 zajistí Ing. Miloš Albl**
- 10/13 Žádost Základní školy Týnec nad Sázavou o souhlas s přijetím sponzorského daru ve formě sladkostí, které budou použity jako odměny při atletických závodech pro žáky 2. stupně od firmy Wrigley Confections ČR, kom. spol.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/14 Nominace na titul Významný občan města. Výzva bude v TL a na webu. Nominace se podává do pátku 26.8.2016 na radnici. 5.9. projedná návrhy rada, 19.9. zastupitelstvo. 28.10. bude slavnostní oceňování.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 10/13 až 14 zajistí Ing. Bedřich Pešan**
- 10/15 Žádost Klubu českého pohraničí o finanční příspěvek na pietní a vzpomínkové akce. Návrh: 2.430 Kč  
Schváleno 4 - 1 (proti) - 0
- 10/16 Návrh Smlouvy o postoupení pohledávky s Veterinární ordinací Týnec nad Sázavou s.r.o. IČ 25181793 ve výši 11.438 Kč za kastraci a čipování psů (u domu Sadová 126, Týnec nad Sázavou). Pohledávka vznikla v únoru 2016 za zákroky dohodnuté mezi městem, ordinací a držitelem psů. Pohledávka bude odkoupena za 100% hodnoty. Město ji bude vymáhat přímo na držiteli psů.  
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel)
- 10/17 Návrh Smlouvy o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS eOBEC se společností Asseco Solutions, a.s. Předmětem smlouvy je užívání a implementace informačního systému eObec (spisová služba). Cena za licence a implementaci činí 162.140 Kč včetně DPH. Roční servisní podpora činí 42.955 Kč včetně DPH.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/18 Návrh na přijetí nabídky na dodávku elektřiny a plynu na období 1.7.2016 - 30.6.2017 se společností ČEZ prodej s.r.o. Společnost nabídla nejnižší cenu v poptávkovém řízení. Cena je fixovaná na 12 měsíců, poté se provede další poptávkové řízení.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/19 Návrh Smlouvy o poskytování zvýhodněných podmínek - dodatek (poskytování služeb elektronických komunikací - mobilní služby) se společností Vodafone Czech Republic a.s. Smlouva se uzavírá na 2 roky, měsíční cena činí 2104 Kč bez DPH. Proti stávající smlouvě jde o snížení o cca 300 Kč.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 10/20 Technické služby Týnec s.r.o. Rada bere na vědomí zprávu o činnosti za rok 2015. Rada schvaluje účetní závěrku, zisk před zdaněním je 879 tis. Kč, daň činí 226 tis. Kč. Zisk bude rozdělen: 6.000 Kč použít na úhradu ztráty z roku 2014 započtením do vlastního jmění společnosti. Zbytek ve výši 646.806 Kč ponechat jako rezervu na rozvoj společnosti.  
Schváleno 5 - 0 - 0

10/21 Udělení odměny pro ředitele Technických služeb Týnec s.r.o. dle provozního výsledku hospodaření, zavedení vnitřních pravidel, postupů a standardů. Odměna bude vyplacena z prostředků společnosti. Udělení odměny projednala a doporučila dozorčí rada.  
Schváleno 3 - 1 (proti) - 1 (zdržel)

10/22 Program zastupitelstva 20.6.2016:

A. Majetkové převody

B. III. rozpočtové opatření zastupitelstva pro rok 2016

C. Závěrečný účet dobrovolných svazků obcí

D. Osadní výbor Čakovice

E. Poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Schváleno 5 - 0 - 0

**Plnění usnesení č. 10/15 až 22 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

### **C) Různé**

- Byl vybrán dodavatel na studii opravy lávky na Brodcích - TOP CON Servis s.r.o. (proběhlo výběrové řízení)
- Byla podepsaná smlouva s Osvětlením Týnec dle výsledků výběrového řízení
- 9.6.2016 bude valná hromada Teplárny Týnec
- Diskuze o důchodcích na pracovní pozici v úřadu
- Diskuze o regulativech v územním plánu

*Konec jednání v 19.30*

---

Termíny jednání v roce 2016:

rada: 27.6., 18.7., 15.8., 5.9., 26.9., 17.10., 31.10., 14.11., 28.11., 19.12.

zastupitelstvo: 20.6., 19.9., 12.12.