



Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

Z á p i s č. 09/2016

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 23. 5. 2016

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Ing. Bedřich Pešan
František Kašpárek
Mgr. Petr Znamenáček
Pavel Korec

Omluveni:

Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník
Marie Ondřichová, odbor majetku
Marta Vrkoslavová, kancelář tajemníka

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

starosta

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 23. 5. 2016

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hodin v zasedací místnosti rady.

A) Zahájení

Jednání rady bylo řádně svoláno. Je přítomna nadpoloviční většina členů rady. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, námítky nebyly podány. Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní. Rada schvaluje program jednání.

B) Nová usnesení

- 09/1 Žádost J.K., nájemce nebytového prostoru v čp. 8 v Týnci nad Sázavou, o odstranění zápachu a slevu nájemného. Nebyla odhalena příčina zápachu, hledá se technické řešení. Sleva: dva měsíční nájmy.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/2 Prodloužení nájemní smlouvy na byt. č. 9, Brodce 25 pro Š.G. do 31.05.2017.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/3 Žádost Města Týnec nad Sázavou o vyjádření ke stavbě tělocvičny a přístavbě základní školy v Týnci nad Sázavou a žádost o povolení vlastníka komunikací o zvláštní užívání komunikace – umístění inženýrských sítí. Jedná se o komunikace na pozemku parc. č. 3089/4, 3825/2, 3089/7, 3089/35, 3825/12 a 3089/6 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/4 Smlouva č. Z_S14_12_8120054380 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřená mezi provozovatelem ČEZ Distribuce a.s. a žadatelem Městem Týnec nad Sázavou. Jedná se o překládku distribučního zařízení při stavebních úpravách školy a stavby tělocvičny. Náklady jsou odhadnuty na cca 550.000 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/5 Žádost manželů V. o stanovisko města k dokumentaci stavby k územnímu souhlasu stavby na ohlášení. Jedná se o stavební úpravy chyty ev. č. 23 Podělusy na pozemku parc. č. st. 348 a parc. č. 3135/8 v k. ú. Podělusy. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/6 Žádost M.T. o souhlas s úpravou části obecního pozemku parc. č. 2292/4 v k. ú. Pecerady. Úprava spočívá v zamezení stékání dešťové vody z komunikace na pozemek žadatele. Rada s úpravami souhlasí bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/7 Doplnění žádosti manželů Z. o majetkové vypořádání obecních pozemků parc. č. 589/22 a 589/26 v k. ú. Krusičany. Zastupitelstvo města odsouhlasilo požadavek o majetkové vypořádání pozemků, viz. usnesení zastupitelstva č. ZM/2016/11/9. Při zaměření bylo zjištěno, že je připlocena ještě část pozemku parc. č. 589/5 v k. ú. Krusičany. Místo směny pozemků chtějí prodej. Komise pro rozvoj města prodej pozemků doporučuje za cenu 150 Kč/m² okolo domu a pod stavbou, skálu za cenu 15 Kč/m² + náklady s převodem spojené. Rada souhlasí se zveřejněním záměru.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/8 Žádost M.Š o prodej pozemku parc. č. st.. 340 o výměře 56 m² a parc. č. 856/7 o výměře 661 m² vše v k. ú. Pecerady. Chata na pozemku parc. č. st. 340 je ve spoluvlastnictví, spoluvlastníci nemají shodu. Komise prodej pozemků nedoporučuje, dokud nebude vypořádáno vlastnictví k chatě, nebo o prodej musí požádat vlastníci chaty společně. Rada nedoporučuje prodej.
Nechváleno 5 - 0 - 0
- 09/9 Žádost F.K. o prodej pozemku parc.č. 925/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou za účelem výstavby garáže. Komise pro rozvoj města prodej pozemků nedoporučuje. Rada prodej nedoporučuje.
Schváleno 4 - 0 - 1 (zdržel)

- 09/10 Žádost T.H. o prodej obecního pozemku parc. č. 1219/2 o výměře 6778 m² v k. ú. Krusičany. Jedná se o lesní pozemek. Komise pro rozvoj města prodej pozemku parc. č. 1219/2 v k. ú. Krusičany nedoporučuje. Rada prodej nedoporučuje.
Schváleno 3 - 0 - 2 (zdržel)
- 09/11 Vynětí obecních lesů ze zástavy vůči Státnímu fondu Životního prostředí. Bude podána žádost na SFŽP, po stanovení podmínek rada rozhodne o dalším postupu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/12 Projednání možnosti koupě pozemku parc. č. 4576/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou od ČPP Transgas s. p. Rada nesouhlasí s koupí pozemku. O koupi pozemku nebude požádáno.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/13 Jmenování komise pro otevírání obálek „Koupě pozemků lokalita ulice Višňová Týnec nad Sázavou“ ve složení Zbyněk Bartl, Miloš Albl, Marie Ondřichová.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/14 Prodej použitých panelů z chodníku na Brodčích (celkem cca 110 kusů) za cenu 550 Kč/kus + DPH. Prodej provede odbor majetku.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/15 Smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená mezi RWE GasNet, s.r.o. a Městem Týnec nad Sázavou. Jedná se o přípojku pro nový dopravní terminál.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/16 Žádost o stanovisko k územnímu plánu pro stavbu na pozemku parc. č. 743/3 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Podmínka minimální výměry 800 m² byla zamýšlena jen pro rodinné domy a změny užívání ze stavby pro rekreaci na rodinný dům. Minimální výměra pozemku se netýká pozemků určených pro stavby pro rekreaci, protože v dané lokalitě jsou již rekreační stavby na menších pozemcích postaveny.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/17 Smlouva č. Z_S14_12_8120054680 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřená mezi provozovatelem ČEZ Distribuce a.s. a žadatelem Městem Týnec nad Sázavou. Jedná se o překládku distribučního zařízení při stavbě komunikace Hlinka 2, překládka na pozemku parc. č. 4141 a 4142 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Předpokládané náklady 580.000 Kč. Neuzavření smlouvy by znamenalo nevydání územního rozhodnutí na celou stavbu. Bude následovat také smlouva na přeložku optického kabelu. Předpokládá se příprava projektu (na přeložky) - cena 114.000 Kč bez DPH, realizace se rozhodne po zpracování dokumentace dle aktuální situace - bude znovu projednáno v radě před uzavřením samotné smlouvy.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/18 Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2016/72 uzavřená mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. a Městem Týnec nad Sázavou na překládku elektronických komunikací při přístavbě základní školy. Výše nákladů činí 71.261 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/19 Žádost manželů M. o stanovisko ke stavbě oplocení pozemku parc. č. 4140 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí. V lokalitě se připravuje stavba komunikace a stavba plotu by měla odpovídat záměru stavby komunikace (výškové umístění plotu).
Schváleno 5 - 0 - 0

Plnění usnesení č. 09/1 až 19 zajistí Marie Ondřichová

- 09/20 Smlouva o výpůjčce č. 160718 s Národním muzeem za účelem vystavení ve stálé expozice „Týnecká kamenina“ v Městském muzeu v Týnci nad Sázavou do 31.5.2017. Předmětem výpůjčky je 87 předmětů z oddělení starších českých dějin HM.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 09/20 zajistí Ing. Bedřich Pešan**
- 09/21 Jmenování komise pro výběrové řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení. Komise předložené žádosti o půjčky vyhodnotí, zpracuje návrh výběru uchazečů a výši jednotlivých půjček, které předloží radě a zastupitelstvu. Složení komise: Jiří Vrbata, Lenka Ottová, Miloš Albl. Náhradníci: Marie Ondřichová, Miloslav Ctibor, Alena Voláková.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 09/21 zajistí Ing. Miloš Albl**
- 09/22 Žádost Hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech o finanční příspěvek na úhradu péče o pacienty. Návrh: Dotace 30.000 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/23 Dodatek č. 1 s Window Holding a.s. ke smlouvě o dílo č. B69117X na realizaci díla - výměna stavebních prvků - oken - v ZUŠ. Dodatek zvyšuje cenu o 15.518 bez DPH. Celková cena díla 130.079 Kč bez DPH. Nabídka a původní smlouva byla na podklady z poptávky. Po přesném zaměření se nepatrně zvětšila výměra oken, doplnilo se okno, které v nabídce chybělo a zjistilo se, že díky nerovnostem je třeba doplnit rozšiřovací profily a upravit doplňky u vstupních dveří.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/24 Žádost Centra české historie, o.p.s. o finanční příspěvek na vydání knihy Anthropoid - pravdivý příběh (atentát na Heydricha). Po vydání knihy dostane město 5 ks knihy. Návrh: Dar 2000 Kč.
Schváleno 4 - 1 (proti) - 0
- 09/25 Rada schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na pořízení hracích prvků pro děti u cyklostezky ve Zbořeném Kostelci, ev. č. projektu FCR/OCR/028372/2016. Dotace 99.000 Kč, vlastní zdroje 29.132 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/26 Rada schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vybavení SDH Pecerady osobními ochrannými prostředky, ev. č. projektu HAS/SDH/028063/2016. Dotace 148.000 Kč, vlastní zdroje 7.848 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/27 Jmenování komise pro posouzení nabídek „Lávka Brodce“: Martin Kadrnožka, Jiří Vrbata, Jan Vaněček; náhradníci: Bedřich Pešan, Miloš Albl, Pavel Korec.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/28 Veřejná zakázka „Opravy chodníků v Týnci nad Sázavou“. Rada bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek předloženou hodnotící komisí a rozhoduje o přidělení veřejné zakázky nejvýhodnější nabídce - společnosti DIOSTAV, s.r.o., IČO: 014 14 551. Nabídková cena bez DPH je 606.334 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/29 Veřejná zakázka „Zpracování projektové dokumentace na akci Přístavba a tělocvična ZŠ Týnec“. Rada bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek předloženou hodnotící komisí a rozhoduje o přidělení veřejné zakázky nejvýhodnější nabídce - společnosti SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. IČO: 274 39 500. Nabídková cena bez DPH je 1.550.000 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 09/22 až 29 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

C) Různé

- Diskuze o umístění žadatelů v DPS - změna ve schváleném pořadí - bude projednáno po jednání Sociální komise.
- V rámci jednání rady se posílají podklady minimálně 3 dny předem. Zápis se rozesílá radním mailem před finalizací k odsouhlasení.
- Byl zprovozněn klikací rozpočet na webu města. Údaje se aktualizují 1x měsíčně. Spolu se zveřejněnými smlouvami a objednávkami na portálu veřejné správy jde o další krok k transparentnímu hospodaření města.
- Proběhlo vyhodnocení poptávky na prováděcí dokumentaci na Dopravní terminál. Nejlevnější nabídku podala Lucida s.r.o. za 349.000 Kč (včetně autorského dozoru). Práce byly objednány
- Probíhá poptávkové řízení na dodavatele plynu, elektřiny, mobilních služeb
- Proběhla schůzka s p. Hofmanem a p. Kučerovou. Projednávali se požadavky na majetkové převody. Ideální se jeví směna pozemků.
- Rybník Krusičany - oprava byla dokončena, rybník se napouští (odbahnění, oprava opěrných zdí, čištění výpusti)
- 28.5. - zahájení sezóny v muzeu Lešany
- 18.6. - setkání Týnců -Velký Týnec (u Olomouce)
- 23.6. - setkání s veřejností v Čakovicích
- Informace o nízké hladině vody ve studních (Pecerady, Kostelec) - zpracovává se studie (VRV), která by měla stanovit další postup.

Konec jednání v 18:41

Termíny jednání v roce 2016:

rada: 6.6., 27.6., 18.7., 15.8., 5.9., 26.9., 17.10., 31.10., 14.11., 28.11., 19.12.

zastupitelstvo: 20.6., 19.9., 12.12.