



Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

Z á p i s č. 1/2016

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 11. 1. 2016

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Ing. Bedřich Pešan
František Kašpárek
Mgr. Petr Znamenáček
Pavel Korec

Omluveni:

Přizváni:

Ing. Miloš Albl, tajemník
Marie Ondřichová, odbor majetku
Marta Vrkoslavová, kancelář tajemníka
MUDr. Alice Čechilová

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

starosta

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 11. 1. 2016

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hodin v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

B) Nová usnesení

- 01/1 Žádost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Bystřice u Benešova, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a o právu stavby uzavřené mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný) č. IP-12-6009718/VB/2. Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 4303 a 4283/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Cena věcného břemene bude 13 400 Kč bez DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/2 Žádost P.Š. o vydání stanoviska ke stavbě oplocení na pozemku parc. č. 3119/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Plot bude plaňkový o výšce 1500 mm s dřevěnými sloupy o průměru 120 mm ukotvenými na ocelových trnech. Rada se stavbou souhlasí. Plot nesmí zasáhnout do profilu cyklostezky.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/3 Žádost Povodí Vltava, státní podnik, o pronájem části obecních pozemků parc. č. 4194/3 o výměře 40 m² a parc. č. 4295 o výměře 8 m² v k. ú. Týnec nad Sázavou a dále pozemků parc. č. 3132/3 o výměře 31 m² a parc. č. 3647/1 o výměře 764 m² v k. ú. Podělsy za cenu 20 Kč/m²/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou - do vydání kolaudačního souhlasu na rekonstrukci jezu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/4 Žádost M.J. o směnu části pozemků parc. č. 795/5 o výměře 24 m² parc. č. 795/3 o výměře 22 m² a parc. č. st. 459 o výměře 1 m² vše v k. ú. Čakovice u Řehenic (část komunikace) ve vlastnictví p. Jakubův za obecní pozemky parc. č. 2000/4 o výměře 13 m², parc. č. 2062/8 o výměře 134 m² a parc. č. 2062/9 o výměře 111 m² vše v k. ú. Čakovice u Řehenic. Rada směnu pozemků doporučuje, rozdíl ve výměrách vypořádat za cenu 150 Kč/m². Rada souhlasí se zveřejněním záměru směny a prodeje pozemků.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/5 Žádost M.Š. o koupi pozemku parc. č. 3006/27 o výměře 499 m² a parc. č. 3006/28 o výměře 345 m² v k. ú. Týnec nad Sázavou (Farský kopec). Zároveň žádá o změnu územního plánu. Rada prodej pozemků doporučuje za cenu 300 Kč/m² + náklady s převodem spojené (DPH, zaměření sítí, kolek na vklad) s tím, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní. Smlouva bude uzavřena vč. věcného břemene uložení inženýrských sítí. Rada souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/6 Žádost M.V. a P.V. o pronájem části pozemku parc. č. 2077/4 v k. ú. Pecerady. O pronájem stejného pozemku žádají manželé B. Rada s pronájmem nesouhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/7 Směna pozemku parc. č. 852/4 o výměře 737 m² v k. ú. Čakovice u Řehenic ve vlastnictví města za část pozemku parc. č. 914 o výměře cca 180 m² a parc. č. st. 62 o výměře cca 204 m² vše v k. ú. Čakovice u Řehenic ve vlastnictví A.P. Rada směnu pozemků doporučuje bez finančního vypořádání vzhledem k tomu, že na směňovaných pozemcích bude umístěn chodník. Rada souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemků.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/8 Žádost M.D. o prodej obecního pozemku parc. č. 3006/39 v k. ú. Týnec nad Sázavou o výměře 208 m² za odhadní cenu 105 250 Kč. Rada prodej pozemku doporučuje za odhadní cenu. Rada souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 01/9 Žádost Lucida s.r.o o vyjádření ke stavbě chodníku v ulici Jílovská v Týnci nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/10 Žádost P.H. o stanovení podmínek při opravě oplocení, části podezdívky a rozvaděče s plynovou přípojkou na obecním pozemku parc. č. 3811/6 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada s opravou souhlasí, je třeba zároveň opravit dešťovou kanalizaci (na náklady žadatele). Užívání pozemku na základě zápůjčky (v případě zájmu žadatele) - rada souhlasí se zveřejněním záměru. Barva fasády bude provedena v souladu se stanoviskem městského architekta.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/11 Žádost V.P. o majetkové vypořádání pozemků parc. č. 104/1 v k. ú. Pecerady v jeho vlastnictví za pozemky parc. č. 2218/1 a st. 140 v k. ú. Pecerady, ve vlastnictví města. Žadatel má přilpocenou část pozemku parc. č. 2218/1 o celkové výměře 44 m² a 23 m³ pozemku parc. č. st. 140, město užívá 8 m² pozemku parc. č. 104/1. Rada majetkové vypořádání pozemků doporučuje s finančním vypořádáním 150 Kč/m² + náklady s převodem spojené. GP platí žadatel, vklad na KN platí město. Rada souhlasí se zveřejněním záměru majetkového vypořádání pozemků.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 01/1 až 11 zajistí Marie Ondřichová**
- 01/12 MUDr. Alice Čečilová (zastupitelka) požádala o účast v radě a předložila návrhy:
 - Návrh na povinnost lékaře v ordinaci v DPS registrovat pacienty - nájemníky DPS
 - Návrh na možnost ukončit nájemní smlouvy v DPS ze zdravotních důvodů
 - Návrh na vyčlenění bytů pro sociální bydlení pro nízkopříjmovou skupinu obyvatel, požadavek na vytvoření pravidel pro přidělování těchto bytů, požadavek na vytvoření registru žadatelů o tyto byty. Návrh pravidel předloží MUDr. Čečilová do 25.1.2016
 - Požadavek na rekonstrukci smuteční obřadní síně - rozšíření prostor, vestavba WC, snížení ceny za pronájem.
 - Odmítnutí požadavku, aby jako předsedkyně komise navrhovala rozdělení odměn pro členy komise.
Rada bere požadavky na vědomí a žádá Sociální komisi o stanovisko k předloženým návrhům. Rozdělení odměn pro členy komise zajistí tajemník MěÚ.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/13 Seznam náhradníků pro přidělení bytů v DPS čp. 520 a 525: V.M.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 01/12 až 13 zajistí Marta Vrkoslavová**
- 01/14 Žádost P.H. o souhlas s užitím znaku města v publikaci Klíč ke znakům města české republiky. Rada souhlasí s bezplatným použitím znaku města.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/15 Žádost Odboru výstavby o stanovisko k „Právnímu stavu“ územního plánu po změně č. 1. Rozdíly mezi „Právním stavem 2015“ a schváleným Územním plánem 2011 respektive platnou Změnou územního plánu 2015 jsou kresličské chyby. K pochybení došlo při překreslování nového výkresu „Právní stav 2015“. Tzn., že platí Územní plán 2011 a Změna územního plánu 2015.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/16 Kompetence speciálního stavebního úřadu: Rada města na základě § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje výkonem silničního správního úřadu na území města Týnec nad Sázavou a jeho místních částí Odbor výstavby Městského úřadu Týnec nad Sázavou s účinností od 12.1.2016.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/17 Sňateční obřady. Rada schvaluje „Informace ke sňatečním obřadům“ a Vnitřní směrnici č. 2016/2 - Ceník provozních poplatků v souvislosti s konáním sňatečných obřadů.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 01/14 až 17 zajistí Ing. Miloš Albl**

- 01/18 Dana Kellnerová ukončila členství v Komisi pro kulturu. Rada bere na vědomí.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 01/18 zajistí Ing. Bedřich Pešan**
- 01/19 Žádost o finanční příspěvek na provoz babyboxu. Návrh: 3000 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/20 Žádost Benešovského klubu onkologicky nemocných o finanční příspěvek na činnost. Návrh:
1000 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/21 Veřejná zakázka „ČOV Týnec nad Sázavou dostavba dosazovací nádrže II“. Rada bere na vědomí
Zprávu hodnotící komise a rozhoduje o přidělení zakázky nejvýhodnější nabídce - firmě Porr a.s.,
IČ 43005560. Nabídková cena bez DPH je 3.319.121 Kč. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy
o dílo.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/22 Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení hracích prvků pro děti u
cyklostezky ve Zbořeném Kostelci“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu
Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a závazek spolufinancování
projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/23 Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení vybavení pro sportovní aktivity
v Týnci nad Sázavou“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze
Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence a závazek spolufinancování
projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce projektu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/24 Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Obnova střechy muzea v areálu hradu
Týnec nad Sázavou“ ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2016 a zavazuje
se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/25 Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „ČOV Týnec nad Sázavou – dostavba
dosazovací nádrže II“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze
Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a závazek spolufinancování projektu v
minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/26 Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Odbahnění rybníka v Krusičanech“ ze
Středočeského Povodňového fondu pro rok 2016 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt
ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/27 Dodatek č. 1 a Návrh rozpočtu pro rok 2016 pro výkon činností Technických služeb Týnec s.r.o. ke
Smlouvě o poskytování služeb. Dodatek opravuje chybné označení smluvních stran v čl. III.1.
Rozpočet pro rok 2016 je ve výši 10.782.333,42 Kč + DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/28 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou SYPOS-STAVBY, s.r.o. na stavbu bezbariérového vstupu na
úřad. Dodatek prodlužuje termín dokončení stavby o 30 dnů. Důvodem je změna postupu, aby
nemusely být použity mobilní WC, které měly nahradit na přechodnou dobu rekonstruované WC.
Schváleno 5 - 0 - 0

01/29 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS FENIX s firmou Asseco Solutions. Dodatek rozšiřuje informační systém o nové moduly: Vidimace a legalizace, Hřbitovní agenda, Smlouvy, Datové rozhraní POH pro jiný IS. Roční cena za podporu nových modulů činí 17.300 Kč + DPH
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 01/19 až 29 zajistí Mgr. Martin Kadrnožka**

C) Různé:

- Informace i jednání s hejtmanem Středočeského kraje na téma financování veřejné dopravy.
- Informace o jednání s vedením Metazu. Na jednání se řešilo stanovisko k opravě přejezdu.
- Informace o záměru přístavby školy. Rada byla seznámena se studií a podklady pro zpracování projektové dokumentace.
- V listopadu 2015 proběhlo komunitní plánování (setkání s veřejností) na téma Týnec - místo pro volný čas. 20.1. proběhne setkání komise pro sport a kulturu, kde budou stanoveny priority. Následně bude zápis a závěr ze setkání zveřejněn.

Konec jednání v 19:20

Termíny jednání v roce 2016:

rada: 25.1., 15.2., 7.3., 21.3., 4.4., 25.4., 9.5., 23.5., 6.6., 27.6., 18.7., 15.8., 5.9., 26.9., 17.10., 31.10., 14.11., 28.11., 19.12.

zastupitelstvo: 8.2., 18.4., 20.6., 19.9., 12.12.