



Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

Z á p i s č. 17/2012

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 26.11.2012

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
Zbyněk Peša
František Kašpárek
Mgr. Galina Žďárská

Omluveni:

Přizváni:

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

starosta

místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 26.11.2012

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

B) Nová usnesení

- 17/1 Žádost M.N. nájemce bytu č. 1 na adrese Benešovská 13, Týnec nad Sázavou o ukončení nájemní smlouvy k 30.11.2012.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/2 Přidělení bytu č. 1 na adrese Benešovská 13, Týnec nad Sázavou P.K. na dobu určitou 12 měsíců od 1.12.2012, nájemné věcně usměrňované.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/3 Oprava usnesení rady města č. 2012/16/4 - návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Telefónica Czech Republic, a.s. (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný) a T.V. (investor). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování telefonického zařízení na obecním pozemku parc. č. 2008 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Věcné břemeno je úplatné, cena činí 200 Kč/bm nejméně však 10 000,- Kč + DPH. Cenu za věcné břemeno platí investor, Telefónica Czech Republic, a.s. nemůže nechat zřídit věcné břemeno bezúplatně.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/4 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Týnec nad Sázavou (oprávněný) a E.V. (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování splaškové a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 3017/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Cena věcného břemena činí 50 000 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/5 Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodí Vltavy, státní podnik (povinný) a Městem Týnec nad Sázavou (oprávněný). Věcné břemeno se týká práva umístění, provedení a užívání výústních objektů z ČOV. Cena za věcné břemeno činí 20 000 Kč + DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/6 Žádost M.J. o souhlas s provedením sjezdu na pozemek parc. č. 3115/144 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Sjezd na uvedený pozemek bude umístěn na pozemku parc. č. 3825/2 v k.ú. Týnec nad Sázavou a proveden jako zpevněná plocha o šířce 5 metrů. Rada s provedením sjezdu souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/7 Žádost M.J. o souhlas s provedením sjezdu na pozemek parc. č. 3115/8 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Sjezd na uvedený pozemek bude umístěn na pozemku parc. č. 3825/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou a proveden jako zpevněná plocha ze zámkové dlažby o šířce 5 metrů. Rada s provedením sjezdu souhlasí
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/8 Žádost o vyjádření ke stavbě „Týnec nad Sázavou – přeložka části vodovodního řadu C 39“. Rada se stavbou souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 17/9 Žádost WIFCOM, Miličín, o prodloužení výpovědní lhůty z původních 3 měsíců na výpovědní lhůtu 6 měsíců u nájemní smlouvy, týkající se pronájmu části pozemku parc. č. 1865 v k. ú. Týnec nad Sázavou.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/10 Návrh na převod části pozemku parc. č. 3080/88 v k. ú. Týnec nad Sázavou pod trafostanicí z vlastnictví Města do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Komise pro rozvoj města a rada prodej pozemku nedoporučuje a upřednostňuje dlouhodobý pronájem pozemku pod stavbou trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 3080/88 v k. ú. Týnec nad Sázavou. V krajním případě zřídit věcné břemeno.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/11 Žádost D.T. o prodej pozemku parc. č. 4304/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou z důvodu přístupu na pozemek 4304/1 a 4252/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Komise pro rozvoj města prodej pozemku doporučuje za cenu 150,- Kč/m². Rada doporučuje prodej části pozemku podél hranice s 4304/1 (oddělenou špičku pozemku ponechat ve vlastnictví města). Náklady na oddělení by hradil žadatel.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/12 Žádost J.K. o prodej části obecního pozemku parc. č. 3944/5 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou jako náhradu za veřejný vodovod, který vede přes jeho pozemek. Komise pro rozvoj města doporučuje odměřit z pozemku parc. č. 3940 a 3944/6 pás v šíři 2 m pro případnou stavbu komunikace a uložení vodovodu a současně rozšíření komunikace na parc. č. 4287 na potřebné parametry do pozemku parc. č. 3940 a 3944/5 a směnit za část pozemku parc. č. 3944/5 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou + doplatek ve výši 150,- Kč/m². Stávající uložení vodovodu bude ošetřeno věcným břemenem. Náklady spojené s převodem budou hrazeny městem jako kompenzace za uložení vodovodu. Rada prodej a směnu nedoporučuje. Vše je závislé na změně územního plánu. Až bude územní plán umožňovat výstavbu, pak je možné žádost znovu projednávat.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/13 Žádost Z.P. o prodej části pozemku parc. č. 3814/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 3004/5 z důvodu přímého přístupu do garáže na pozemku parc. č. st. 1631 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada a Komise pro rozvoj města prodej nedoporučuje z důvodu nevyřešeného bývalého církevního majetku v této lokalitě na základě zákona o půdě. V této chvíli je možný pouze pronájem.
Schváleno 4 - 0 - 0 (jeden nehlasoval)
- 17/14 Žádost V.K. o prodej obecního pozemku parc. č. 3162/8 v k. ú. Podělusy. Rada a Komise pro rozvoj města prodej nedoporučuje vzhledem k usnesení rady o zřízení obratiště na pozemku parc. č. 3162/8 v k. ú. Podělusy. V této chvíli je možný pouze pronájem.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/15 Žádost manželů K. o prodej pozemku parc. č. 3132/15 o výměře 22 m² v k. ú. Podělusy. Rada a Komise pro rozvoj města prodej pozemku nedoporučuje.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č.17/1 až 15 zajistí Marie Ondřichová**
- 17/16 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Vyhláška mění okruh poplatníků v souladu s novelou zákona. Cena se nemění. Rada doporučuje zastupitelstvu vyhlášku schválit.

Schváleno 5 - 0 - 0

17/17 Žádost P.K., který je v tíživé životní situaci, o dočasné ubytování v Domě s pečovatelskou službou (hotelový pokoj). Cena za ubytování: 5 000Kč měsíčně.

Schváleno 4 - 1 (proti) - 0

17/18 Návrh náhradníků pro přidělení bytu typu garsoniéra v DPS v případě jeho uvolnění.

Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č.17/16 až 18 zajistí Jitka Šebková**

17/19 Návrh IV. rozpočtového opatření zastupitelstva města pro rok 2012. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit.

Schváleno 5 - 0 - 0

17/20 X. rozpočtové opatření rady města pro rok 2012.

Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č.17/19 až 20 zajistí Ing. Kateřina Hrušková**

17/21 Program ZM

1. Majetkové převody
2. Rozhodnutí o podaných žádostech na změny územního plánu
3. Stanovení postupu pro vyřizování žádostí o změny územního plánu
4. Žádost Fotbalového klubu FERCOM o prominutí rekreačního poplatku a poplatku z ubytování
5. Dotace Vlastivědnému klubu na projekt „Naučná stezka“
6. IV. rozpočtové opatření zastupitelstva města pro rok 2012
7. Rozpočet města na rok 2013
8. Kompetence rady k provádění rozpočtových opatření
9. Konsolidace úvěrů
10. Obecně závazné vyhlášky
 - a) odpady
 - b) poplatek za psy
 - c) poplatek rekreační
 - d) poplatek z ubytování
11. Prodej vlastnického podílu ve společnosti Technické služby Benešov s.r.o.
12. Záměr založit společnosti s ručením omezením „Týnecká vodohospodářská společnost“ a „Technické služby Týnec nad Sázavou“

Schváleno 5 - 0 - 0

17/22 Rozpočet města na rok 2013. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit.

Schváleno 5 - 0 - 0

17/23 Kompetence rady k rozpočtu (provádění rozpočtových opatření). Rada doporučuje zastupitelstvu schválit.

Schváleno 5 - 0 - 0

17/24 Konsolidace úvěrů. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit variantu velkou.

Schváleno 5 - 0 - 0

- 17/25 Prodej vlastnického podílu 25% ve společnosti Technické služby Benešov s.r.o. Princip - za prodej podílu se koupí areál a technika na Brodcích. Město bude s tímto vybavením samo (nebo prostřednictvím své s.r.o.) zajišťovat činnosti dle obstaravatelské smlouvy a provoz vodovodů a kanalizací. Rada doporučuje zastupitelstvu prodej schválit.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/26 Záměr založit společnosti s ručením omezením:
- Týnecká vodohospodářská společnost
- Technické služby Týnec nad Sázavou
Společnosti budou pro město zajišťovat činnosti dle obstaravatelské smlouvy a provoz vodovodů a kanalizací. V případě schválení záměru bude probíhat příprava na založení společnosti (výběr ředitele, návrh dozorčí rady příprava zakladatelské listiny). Další zastupitelstvo (únor 2013) by poté projednalo samotné založení firem. Rada doporučuje zastupitelstvu záměr schválit.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/27 Smlouva s HZS Středočeského kraje na umístění sirény na MěÚ a v Čakovicích
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/28 Termíny zasedání rady a zastupitelstva pro rok 2013:
rada: 14.1., 28.1., 18.2., 11.3., 25.3., 8.4., 29.4., 20.5., 3.6., 24.6., 22.7., 12.7., 2.9., 23.9., 7.10., 21.10., 11.11., 25.11., 16.12.
zastupitelstvo: 11.2., 22.4., 17.6., 16.9., 9.12.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/29 Žádost Sdružení linka bezpečí o finanční podporu.
Nechváleno 0 - 5 (proti) - 0
- 17/30 Žádost ZŠ Týnec nad Sázavou o příspěvek na exkurzi 9. B - 1000 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č.17/21 až 30 zajistí starosta**
- 17/31 Žádost PO Školní jídelna Týnec nad Sázavou o schválení odpisového plánu na nový konvektomat.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/32 Žádost PO Školní jídelna Týnec nad Sázavou o schválení rozpočtového opatření spolu s čerpáním finančních prostředků 50.000 Kč z rezervního fondu do provozních položek.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/33 Platový výměr ředitelky PO Školní jídelna Týnec nad Sázavou.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/34 Žádost PO Základní škola Týnec nad Sázavou o schválení rozpočtového opatření.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/35 Smlouva o spolupráci a Smlouva o poskytování služeb (provoz infocentra) - smlouvy nebudou vypovězeny, smluvní vztah bude pokračovat další rok.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 17/36 Zpráva o činnosti muzea. Po ukončení sezony předkládá správce muzea zprávu o činnosti. Rada bere na vědomí.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/37 Vlastivědný klub připravil ve spolupráci s Městem Týnec nad Sázavou realizaci naučné stezky po okolí Týnce. O finanční prostředky bude žádat z programu Leader. Součástí jsou naučné panely a rekonstrukce pěšiny Pod Hradištěm. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit účelovou dotaci Vlastivědnému klubu ve výši 52.800 Kč na projektové práce (rekonstrukce pěšiny).
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/38 Smlouva o dílo s firmou Jan Polák - JPstav na dodávku práce rekonstrukce střechy – kabiny na Sokoláku ve výši 122.858 Kč včetně DPH
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/39 Smlouva s firmou Coleman S.I. Loket – Čechtice na dodávku materiálu na rekonstrukci střechy – kabiny na Sokoláku ve výši 118.625 Kč včetně DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č.17/31 až 39 zajistí místostarostka**
- 17/40 Výzva k zachování II. obcí (zastavení dokončení II. fáze reformy veřejné správy). Rada města se připojuje k protestu proti změnám v kompetencích obcí.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/41 Rozhodnutí o podaných žádostech na změny územního plánu. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit dle návrhu v příloze.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 17/42 Dodatek ke smlouvám o půjčce z FRB uzavřených v roce 2012. Součástí splátek bude jistina a úrok.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č.17/40 až 41 zajistí Ing. Miloš Albl**

C) Různé:

- *Informace o vydání a distribuci prosincových Týneckých listů*
- *Informace o vydání kalendáře Týnecká kamenina. Distribuci provádí městské muzeum.*
- *Informace o přípravě projektu Cyklostezka Chrást - příprava žádosti o dotaci*
- *Informace o přípravě akce Zpomalovací semaforey (u staré školy, u autobusového nádraží)*
- *Informace o změně umístění knihovny v sokolovně ve Zbořeném Kostelci*

Konec jednání v 21:35

Termíny jednání v roce 2012:

rada: 17. 12.

zastupitelstvo: 10. 12.

Termíny jednání v roce 2013:

rada: 14.1., 28.1., 18.2., 11.3., 25.3., 8.4., 29.4., 20.5., 3.6., 24.6., 22.7., 12.7., 2.9., 23.9., 7.10., 21.10., 11.11., 25.11., 16.12.

zastupitelstvo: 11.2., 22.4., 17.6., 16.9., 9.12.