



# Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

---

RADA MĚSTA TÝNEC NAD SÁZAVOU

---

## Z á p i s č. 12/2012

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 3.9.2012

### Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka  
Adriana Bursová  
Zbyněk Peša  
Mgr. Galina Žďárská  
František Kašpárek (příchod 16.15)

### Omluveni:

### Přizváni:

Bc. Miloš Albl, tajemník  
Marie Ondřichová, odbor majetku  
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor

### Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

---

starosta

---

místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 3.9.2012

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

#### **A) Kontrola minulého zápisu**

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

#### **B) Nová usnesení**

- 12/1 Uzavření nájemní smlouvy (pokračování nájmu) s p. Š.B., současným nájemcem bytu č.4, Benešovská 13, Týnec nad Sázavou s platností od 01.09.2012 do 30.8.2013.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 12/2 Uzavření nájemní smlouvy (pokračování nájmu) s p. R.O., současným nájemcem bytu č.6, Okružní 275, Týnec nad Sázavou s platností od 01.09.2012 do 30.8.2013.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 12/3 Žádost p. J.S. o přidělení bytu v Týnci nad Sázavou. Město nemá v současné době volné byty k přidělení.  
Neschváleno 0 - 4 (proti) - 0
- 12/4 Návrh pasportu místních komunikací v k. ú. Týnec nad Sázavou, Pecerady, Podělusy, Krusičany a Čakovice u Řehenic a návrhů rozhodnutí – veřejných vyhlášek o zařazení pozemních komunikací do kategorie místní komunikace Města Týnec nad Sázavou. Rada schvaluje návrh pasportu a pověřuje odbor majetku jeho projednáním a vydáním rozhodnutí.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 12/5 Žádost oblastního sdružení ODS o udělení výjimky ke vjezdu před restauraci U Vrtišků pro nákladní automobil IVECO na předvolební mítink ODS. Rada s vjezdem na chodník nesouhlasí, k stání je možné použít přilehlé parkoviště.  
Neschváleno 0 - 4 (proti) - 0
- 12/6 Návrh na vypovězení nájemní smlouvy uzavřené s p. D.U. za účelem pronájmu části č. 15 pozemku parc. č. 4250/1 v k.ú. Týnec nad Sázavou dohodou, popř. ve výpovědní lhůtě, tj. k 31. 3. 2013. Důvodem ukončení nájemní smlouvy je neudržování pozemku a stížnosti nájemců sousedních pozemků na šíření plevelů. Na pozemku byly při kontrole prováděny udržovací práce a úklid. Výpověď nebude podána.  
Neschváleno 0 - 4 (proti) - 0
- 12/7 Nabídka k prodeji služebního vozidla městské policie značky Škoda Fabia combi. Ohodnocení auta servisem je 7 000 – 8 000,- Kč. Záměr byl zveřejněn na úřední desce, přihlásili se 3 zájemci. Rada navrhuje svolat zájemce k jednání a vozidlo prodat nejvyšší nabídkou.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 12/8 Stanovení ceny za pronájem zahrádek. K 31.12.2011 byla zrušena regulovaná cena. Rada stanovila u nově uzavíraných smluv cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 12/9 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi manželi K. (povinný) a Městem Týnec nad Sázavou (oprávněný). Věcné břemeno spočívá v povinnosti strpět umístění gabionové opěrné zdi na pozemku parc. č. 4599 a parc. č. st. 731 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je bezúplatné.  
Schváleno 3 - 0 - 0 (1 nehlasoval)
- 12/10 Žádost p. M.Ž. o souhlas s výstavbou betonového oplocení na pozemku parc. č. 3119/14 v k. ú. Týnec nad Sázavou, který sousedí s ulicí Luční. Rada se stavbou souhlasí.  
Schváleno 4 - 0 - 0

- 12/11 Žádost p. S.Č. o souhlas s výstavbou oplocení na pozemku parc. č. 995/7 v k. ú. Pecerady. Rada se stavbou souhlasí, průběh stavby bude dozorovat technik MěÚ, v případě zásahu do komunikace platí standardní podmínky pro vstup do komunikace.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 12/12 Žádost p. J.F. o vyjádření ke stavbě STL plynovodu a to prodloužení hlavního STL řadu zároveň s výstavbou přípojky na obecním pozemku parc. č. 984/2 v k. ú. Pecerady. Rada se stavbou souhlasí, pro vstup do komunikace platí standardní podmínky.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 12/13 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby „Plynofikace parc. č. 895/14 v Peceradech“ mezi RWE GastNet, s.r.o. (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování plynového zařízení na obecním pozemku parc. č. 984/2 v k. ú. Pecerady. Cena za věcné břemeno činí 10000,- Kč. V případě, že RWE GastNet, s.r.o. přeúčtuje cenu vlastníkovu pozemku 895/14 v k. ú. Pecerady, bude tato částka vyplacena vlastníkovu zpět na základě žádosti a předložených dokladů o úhradě.  
Schváleno 4 - 0 - 0
- 12/14 Žádost p. M.P. o souhlas k napojení na kanalizaci přípojkou pro pozemek parc. č. 856/6 v k. ú. Pecerady. Rada s napojením souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/15 Žádost EKOSTEP, o vyjádření ke stavebním úpravám prodejny NORI v Týnci nad Sázavou č.p. 291. Rada se stavbou souhlasí, je nezbytné řešit nová parkovací místa v souladu se stavebním zákonem.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/16 Žádost p. M.K. o pronájem části obecního pozemku parc. č. 4274/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Komise pro rozvoj města pronájem pozemku nedoporučuje.  
Neschváleno 0 - 5 (proti) - 0
- 12/17 Prodej nemovitosti Sadová 131, Týnec nad Sázavou: do výběrového řízení v 6/2012 se nepřihlásil žádný zájemce. V 8/2012 podal žádost o prodej p. O.B., nabízí cenu 1 800 000,- Kč. Jiná nabídka na koupi domu nebyla úřadu dosud podána. Rada doporučuje zastupitelstvu přímý prodej nemovitosti.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/18 Žádost manž. S. o prodej části obecního pozemku parc. č. 2102/8 a pozemku parc. č. 2093/10 vše v k. ú. Pecerady. Komise pro rozvoj města prodej pozemku nedoporučuje. Rada nedoporučuje zastupitelstvu prodej.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/19 Na zasedání zastupitelstva města Týnec nad Sázavou 16. 4. 2012 bylo odsouhlaseno podání žádosti na Středočeský kraj o bezúplatný převod části pozemků parc. č. 3080/5 a 4162 v k. ú. Týnec nad Sázavou, které budou dotčeny stavbou stezky pro chodce a cyklisty. Středočeský kraj požaduje, aby zastupitelstvo města odsouhlasilo budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 3080/5 – ostatní plocha a parc. č. 4162 – ostatní plocha o předpokládané výměře cca 2563 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Týnec nad Sázavou dotčených stavbou „Týnec nad Sázavou – stezka pro chodce a cyklisty se společným provozem“ z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Týnec nad Sázavou. Rada doporučuje zastupitelstvu schválit souhlas s bezúplatným nabytím částí pozemků.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/20 Návrh na převod stavby občanské vybavenosti včetně pozemku parc. č. st. 175 o výměře 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Pecerady a části obecního pozemku parc. č. 2218/1 v k. ú. Pecerady o výměře 2 m<sup>2</sup>, na který

zasahuje přístavba hasičárny z vlastnictví Města Týnec nad Sázavou do vlastnictví SDH Pecerady. Návrh navazuje na usnesení zastupitelstva ze dne 16.4.2012. SDH Pecerady splnilo požadavky zastupitelstva. Rada doporučuje zastupitelstvu převod schválit.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 12/21 Žádost o stanovisko ke stavbě chodníku u obchodního domu Nori. Rada se stavbou souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/22 Žádost o stanovisko ke stavbě přechodu v Chrástě sídlišti. Rada se stavbou souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 12/1 až 22 zajistí p. Ondřichová**
- 12/23 III. rozpočtové opatření zastupitelstva města pro rok 2012.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 12/24 Návrh Směrnice 2012/5 - zásoby.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/25 Účtová osnova pro ÚSC 2012 - aktualizace přílohy směrnice 2010/4  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 12/23 až 25 zajistí Ing. Hrušková**
- 12/26 Návrh smlouvy o výpůjčce č. 201/2012 HM k expozici „Týnecká kamenina“ v Městském muzeu v Týnci nad Sázavou. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.6.2012 do 31.5.2013. Před podepsáním smlouvy proběhla mimořádná kontrola expozice v muzeu ze strany Národního muzea, vše bylo v pořádku.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/27 Platový výměr ředitelky Základní školy Týnec nad Sázavou.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/28 Žádost ředitelky Základní školy Týnec nad Sázavou o přesun provozních prostředků na mzdy ve školní družině ve výši 100 000 Kč. Rada s převodem souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 12/26 až 28 zajistí p. Bursová**
- 12/29 Zadání na Územní studii v Krusičanech (plocha ZK 1)  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/30 Projednání odvolání proti poplatku za zhodnocení pozemku stavbou kanalizace. Rada trvá na platbě místního poplatku.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 12/29 až 30 zajistí Ing. Albl**
- 12/31 Program zastupitelstva města Týnec nad Sázavou dne 17.9.2012  
- Majetkové převody  
- III. rozpočtové opatření zastupitelstva města  
- Udělení ocenění Významný občan  
- Výzva pro podání žádostí ke změně územního plánu  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/32 Žádost o stanovisko k projektu společnosti Metaz Týnec a.s.. Projekt řeší umístění výzkumného pracoviště (vývoj motorů) do haly „expedice“. Rada se záměrem souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/33 Návrh smlouvy o podnájmu pozemků pro hřiště pro skatepark o výměře 704 m<sup>2</sup> se společností JAWA Moto spol. s r. o. za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 12/34 Návrh smlouvy o údržbě pozemků se společností JAWA Moto spol. s r. o. (objednatel) za cenu 35200 Kč ročně.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 12/35 Projednání návrhů na udělení ocenění „Významný občan města Týnec nad Sázavou. Rada doporučuje zastupitelstvu ocenit tyto občany:  
Věra Sladkovská, Vratislav Měchura  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 12/31 až 35 zajistí starosta**

**C) Různé:**

- Informace o jednání s FK – požadavek na řešení údržby stadionu. Byl projednán model údržby preferovaný městem, který by měl být použitelný na všechna stávající sportoviště (kurty, stadión Týnec, stadión Pecerady). Návrh dodatku smlouvy bude projednán s FK.
- Informace o projektu Česko se hýbe (22.9.2012, 13-18 hodin)
- Zhodnocení Týneckého střepu a řezbářského sympózia

*Konec jednání v 20:45 hod.*

---

Termíny jednání v roce 2012:

rada: 24.9., 8.10., 22.10., 5.11., 26.11., 17.12.

zastupitelstvo: 17.9., 10.12.