

Z á p i s č. 11/2012

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 30.7.2012

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
Zbyněk Peša
Mgr. Galina Žďárská
František Kašpárek

Omluveni:

Přizváni:

Bc. Miloš Albl, tajemník
Bc. Jitka Šebková, kancelář tajemníka
Jana Malinová, ředitelka Školní jídelny Týnec nad Sázavou
PaedDr. Janeta Jandová, ředitelka Mateřské školy Týnec nad Sázavou

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....
starosta

.....
místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 30.7.2012

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

B) Nová usnesení

- 11/1 Zrušení usnesení rady č. 2012/10/2 ze dne 18.06.2012 - nájemní smlouva na byt č.1, Na Kněžině 40, Brodce již byla uzavřena na dobu neurčitou.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/2 Návrh manž. H. na zřízení věcného břemene ve prospěch města na uložení kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 3162/19 v k. ú. Podělusy v hodnotě 27 001 Kč. Kanalizační řad je uložen v komunikaci, v době výstavby kanalizace byl v KN uveden jako vlastník město Týnec nad Sázavou. Po digitalizaci území došlo ke změnám hranic pozemků. Zřízení věcného břemene není pro provoz kanalizace nezbytné, přístup ke kanalizaci je zajištěn dle zákona.
Neschváleno 0 - 5 (proti) - 0
- 11/3 Žádost manž. Ž. o vyjádření ke stavbě objektu pro rodinnou rekreaci a zahradního domku na pozemku parc. č. 4002/5 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada). Rada se stavbou souhlasí bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/4 Žádost p. J.F. o vyjádření ke stavbě kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 984/2 v k. ú. Pecerady k pozemku parc. č. 985/14 v k. ú. Pecerady. Rada se stavbou souhlasí, standardní podmínky pro vstup do komunikace, stavba podléhá poplatku za „zhodnocení pozemku“.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/5 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby „Kanalizační přípojka pro parc. č. 895/14, k. ú. Pecerady mezi p. J.F. (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky na obecním pozemku parc. č. 984/2 v k. ú. Pecerady. Věcné břemeno je bezúplatné.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/6 Žádost K.H. o vyjádření ke stavbě studny na pozemku parc. č. 3982/9 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada). Rada se stavbou souhlasí, bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/7 Žádost p. M.J. o vyjádření souhlasu s vydáním územního souhlasu s umístěním a provedení stavby garáže na pozemku parc. č. 855/33 v k. ú. Pecerady. Rada se stavbou souhlasí, stavebník provede stavbu tak, aby nemohlo dojít k zatečení dešťové vody z komunikace do garáže.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/8 Žádost manž. K. o vyjádření ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 4058/9, oplocení pozemku parc. č. 4058/9 a zřízení sjezdu z místní komunikace na pozemku parc. č. 4045/16 pro připojení pozemku parc. č. 4058/9 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí. V případě rozšiřování přiléhající komunikace provede žadatel na své náklady nezbytné úpravy oplocení. Přípojky podléhají poplatku za „zhodnocení pozemku“.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/9 Žádost Mašek elektro s.r.o., Krusičany, o vyjádření ke stavbě Krusičany – kNN – p. č. 137_2. Rada se stavbou souhlasí. Z důvodu provádění prací v blízkosti komunikace žadatel (nebo stavebník) bude ručit za vady na obecní komunikaci v souvislosti s prováděnými zemními pracemi. V případě vstupu do obecního pozemku či poškození asfaltu komunikace platí standardní podmínky pro vstup do komunikace.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 11/10 Žádost Mašek elektro s.r.o., Krusičany, o vyjádření ke stavbě Chrást nad Sázavou – kNN – p.č. 4223_1. Stavba se dotkne obecního pozemku 4288/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada), na kterém je umístěn betonový sloup a bude zde uložen kabel NN. Rada se stavbou souhlasí, vedení bude vedeno zemí, standardní podmínky pro vstup do komunikace.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/11 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecním pozemku parc. č. 4288/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné, cena činí 10 000,- Kč bez DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/12 Žádost Mašek elektro s.r.o., Krusičany, o vyjádření ke stavbě Krusičany – kNN – p.č. 1227_6. Stavba se dotkne obecního pozemku 144/7 v k. ú. Krusičany, na kterém je umístěn betonový sloup a bude zde uložen kabel NN. Rada se stavbou souhlasí, standardní podmínky pro vstup do komunikace.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/13 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecním pozemku parc. č. 144/7 v k. ú. Krusičany. Věcné břemeno je úplatné cena činí 10 000,- Kč bez DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/14 Prodej nemovitosti Sadová 131. Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce. Další postup: V případě, že se objeví zájemce, bude projednán přímý prodej, jinak bude ve IV. čtvrtletí vypsáno výběrové řízení „obálkovou metodou“.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/15 Žádost p. P.O. zastoupeného firmou UNDER-CONSTRUCTION o souhlas k výstavbě rodinného domu na pozemku p.č. 1178/18 v katastrálním území Čakovice u Řehenic. Rada se stavbou souhlasí, bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/1 až 15 zajistí p. Ondřichová**
- 11/16 Přidělení bytu č. 414 v DPS I manželům. Z.K. a I.K.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/16 zajistí Bc. Šebková**
- 11/17 V. rozpočtové opatření rady města pro rok 2012
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/17 zajistí Ing. Hrušková**
- 11/18 Stanovení ceny vstupného na Podblanický podzim (galakonzert "Perly barokní hudby", komorní orchestr VIRTUOSI PRAGENSES, sólisté: VÁCLAV HUDEČEK - housle, Hana Jonášová - soprán, Vladimír Rejlek - trubka, 9.11.2012 od 19.00): 250 Kč
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/19 Návrh smlouvy č.10059866 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí, Operační program Životní prostředí, projekt Obnova veřejné zeleně v Týnci nad Sázavou. Dotace SFŽP 290 534,20 Kč, dotace ERDF 4 939 081,40 Kč, způsobilé výdaje 5 810 684 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/20 Dodatek č. 1 ke smlouvě o údržbě zeleně uzavřenou s firmou ČSOP Vlašim, dodatek prodlužuje dobu trvání smlouvy do 31.12.2013
Schváleno 5 - 0 - 0

- 11/21 Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci konzultačního střediska Týnec nad Sázavou -UV3V, mění se způsob vyúčtování kurzů.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/22 Návrh smlouvy o dílo s TR Antoš, s.r.o. na dodávku lanové pyramidy v ceně 43.500 Kč bez DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/23 PO ZŠ - žádost o převod ve výši 210.000 Kč z fondu z Rezervního do Reprodukce majetku a použití prostředků ve výši 210.000 z Reprodukce majetku na úpravy prostor a vybavení ZŠ.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/24 PO ZŠ - žádost o zvýšení úplaty za platbu družiny pro školní rok 2012/2013 z nynější částky 160 Kč na 250 Kč za celý měsíc docházky. Poplatek za 1 den návštěvy v družině zůstává 30 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/25 PO MŠ - žádost o převod ve výši 200.000 Kč z fondu z Rezervního do Reprodukce majetku a použití prostředků ve výši 200.000 z Reprodukce majetku na úpravy prostor a vybavení MŠ.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/26 PO MŠ - žádost o úpravu rozpočtu (závazných ukazatelů) pro rok 2012.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/27 PO MŠ - projednání ekonomiky a provozních záležitostí (modernizace prostor, odvolání proti rozhodnutí o nepřijetí, kapacita...) v mateřské škole.
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 11/28 PO ŠJ - žádost o převod ve výši 250.000 Kč z fondu z Rezervního do Reprodukce majetku a použití prostředků ve výši 535.000 z Reprodukce majetku na úpravy prostor a vybavení ŠJ.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/29 PO ŠJ - projednání ekonomiky a provozních záležitostí (úpravy v jídelně, modernizace prostor, web, personální obsazení...) ve školní jídelně.
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 11/30 PO ŠJ - projednání zásob ve skladu (instantního zboží), doba expirace některého zboží, odpovědnost za nákup, náhrada škody. Zboží s dobou po expiraci bude osobě odpovědné za nákup (p. Beranová) předepsáno k úhradě (cca 3000 Kč), nepotřebné instantní zboží (cca 18.000 Kč) bude nabídnuto k prodeji, v případě, že se prodej nezdaří, může být instantní zboží vyřazeno.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 11/18 až 30 zajistí p. Bursová**
- 11/31 Návrh smlouvy o dílo s firmou Pavel Hranostýl – stavební opravy objektů na ČOV (výměna oken a oprava střechy) v celkové výši 618.952,49 Kč bez DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/32 Návrh dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o provádění exekucí č. 239/2010 mezi JUDr. Janou Tvrdkovou, soudním exekutorem a městem Týnec nad Sázavou – způsob a cena provádění exekucí na poplatky – odpady.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/33 Návrh smlouvy o nájmu a podnájmu nebytového prostoru v čp. 36, Na Kněžině s p. A.Š. a Bytovým družstvem Bystřice.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 11/34 Žádost o souhlas s uzavřením smlouvy mezi Českou spořitelnou a Bytovým družstvem Bystřice k zástavě pohledávek z pojistné smlouvy. Bytové domy jsou pojištěny a je na ně čerpán hypoteční úvěr. Banka má podmínku, že případné pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch

banky. Město, jako spoluvlastník části nemovitostí, musí sdělit stanovisko k uzavření smlouvy. Rada s uzavřením smlouvy souhlasí.

Schváleno 5 - 0 - 0

11/35 GTS Czech s.r.o. – dodatek ke smlouvě o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací (závazek na 12 měsíců, snížení ceny za volání z pevných linek).

Schváleno 5 - 0 - 0

11/36 GTS Czech s.r.o. – dodatek ke smlouvě o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací (závazek na 12 měsíců, snížení ceny za internet DSL).

Schváleno 5 - 0 - 0

11/37 Rada stanovuje pro volby do Zastupitelstva Středočeského kraje a do Senátu ČR minimální počet členů okrskové volební komise takto: okrsková volební komise pro volby do Zastupitelstva Středočeského kraje bude mít 6 členů včetně zapisovatele. V okrscích s počtem voličů do 300 bude mít okrsková volební komise 4 členy včetně zapisovatele.

Schváleno 5 - 0 - 0

Plnění usnesení č. 11/31 až 37 zajistí starosta

C) Různé:

- Informace o jednání s FK – požadavek na řešení údržby stadionu
- Informace o posudku na společnost TS Benešov zadaný městem Benešov
- Informace o Týneckém střepu a řezbářském sympóziu
- Informace o 90. výročí sboru SDH Pecerady (18.8.2012)
- Informace o stanovisku MV a ČŠI ke stížnosti na průběh výběrového řízení na ředitelku ŠJ. Instituce neshledali důvod pro zrušení jmenování nové ředitelky ŠJ.

Konec jednání v 21:15 hod.

Termíny jednání v roce 2012:

rada: 3.9., 24.9., 8.10., 22.10., 5.11., 26.11., 17.12.

zastupitelstvo: 17.9., 10.12.