

Z á p i s č. 09/2012

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 28.5.2012

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
Zbyněk Peša
Mgr. Galina Žďárská
František Kašpárek

Omluveni:

Přizváni:

Bc. Miloš Albl, tajemník
Marie Ondřichová, odbor majetku
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....
starosta

.....
místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 28.5.2012

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

B) Nová usnesení

- 09/1 Návrh dodatku k nájemním smlouvám, který mění způsob výpočtu u nájemného o inflaci: čp. 404 PROEXPO PLUS, ČRS, MUDr.Zemánek, čp. 8 Kazdová, čp. 81 MUDr. Hvězdová, čp.13 Osvětlení, Oční optika Benešov, čp.525 a 520 - 2x Pečovatelská služba, MUDr. Pašek, Novotná, MUDr. Fuchs, Drábová, Plachtová, čp. 510 Papírníková, Němečková, MUDr. Fumferová, PharmDr. Nováková, MUDr. Kroužek, MUDr. Obr, MUDr. Hudecová, MUDr. Mravcová, MUDr. Bumbálková.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/2 Uzavření nájemní smlouvy s p. I.M., (současný nájemce bytu č.2), Benešovská 13, Týnec nad Sázavou s platností od 01.06.2012 do 31.5.2013.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/3 Žádost Mašek elektro s.r.o., o doplnění vyjádření ke stavbě Pecerady –kNN - parc. č. 895/12. Stavba se dotkne obecních pozemků parc. č. 895/15, 910/1, 910/3 v k. ú. Pecerady. Stavba může být provedena v ochranném pásmu lesa na pozemku parc. č. 874/1 v k. ú. Pecerady.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/4 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 895/15, 910/1, 910/3 v k. ú. Pecerady. Věcné břemeno je úplatné cena činí 200,- Kč/bm bez DPH. DPH bude k ceně přičteno v zákonné výši při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/5 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi p. V.V. (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky od domovní ČOV na obecních pozemcích parc. č. 874/13 a 874/3 v k. ú. Pecerady. Věcné břemeno je bezúplatné.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/6 Žádost p. I.Z. o vyjádření k přístavbě a nástavbě rekreačního objektu Podělusy č. ev. 071 na pozemcích parc. č. 3142/6 a parc. č. st. 285 v k. ú. Podělusy. Rada se stavbou souhlasí a nemá ke stavbě připomínky.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/7 Informace p. M.P. o úmyslu stavebních úprav rekreačního objektu č. ev. 010 na pozemku parc. č. st. 844 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Zbořený Kostelec).
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 09/8 Žádost p. J.Z. o vyjádření souhlasu s vydáním územního souhlasu s umístěním a provedení oplocení pozemku parc. č. 3824/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí a nemá ke stavbě připomínky.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/9 Žádost p. L.Z. o vyjádření k přestavbě dřevěné kůlny na zděnou při zachování stávajících rozměrů na pozemku parc. č. 589/16 v k. ú. Krusičany. Rada se stavbou souhlasí, stavba by neměla zasahovat do obecního pozemku.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 09/10 Žádost manž. B. o vyjádření k přístavbě prodejny na pozemku parc. č. 4657/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí, ke stavbě je třeba řešit parkování mimo pozemky města v souladu se způsobem užívání stavby.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/11 Žádost p. M.B. o projednání projektu na odvod dešťových vod z budoucího zastřešení venkovní terasy baru „Montána“ na pozemku parc. č. 3080/111 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Dešťové vody budou odváděny do stávajících svodů a budou ústít do hlavní stoky AA-2 KT 400 na pozemku parc. č. 3080/78 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Kanalizační přípojka bude uložena v pozemku parc. č. 3080/84 a parc. č. 3080/78 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí, pozemky budou uvedeny do původního stavu, žadatel doplní okolí stavby městským mobiliářem v hodnotě cca 10.000 Kč (např. kolostav, lavička, odpadkový koš...). Místo a prvky budou projednány s místostarostkou
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/12 Žádost p. P.B. o stanovisko ke stavbě a vzhledu stavby dvou řadových domů na pozemku parc. č. 3119/17 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Umístění dvou řadových domků je možné, je třeba stavbu provést v souladu s územním plánem.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/13 Návrh smlouvy o bezúplatném převodu – id. 2/25 pozemku parc. č. 3114/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou (komunikace Chrást) z vlastnictví státu do vlastnictví Města Týnec nad Sázavou.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/14 Žádost p. K.D. o směnu části pozemku parc. č. 1285/4 v k. ú. Čakovice u Řehenic, která je v jeho vlastnictví a slouží jako komunikace, za část obecního pozemku parc. č. 1284/2 v k. ú. Čakovice u Řehenic.
Komise pro rozvoj města směnu pozemků doporučuje a doporučuje vyřešit komunikaci jako celek, tzn. nechat komunikaci zaměřit, vyřešit majetkové vztahy a poté komunikaci legalizovat.
Rada ukládá odboru majetku nechat zpracovat přípravu pro majetkové vypořádání (GP), poté znovu projednat ve standardním režimu. Žádost byla odložena.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/15 Žádost p. J.K. o prodej části pozemku parc. č. 2093/13 o výměře cca 100 m² v k. ú. Pecerady. Komise pro rozvoj města a rada města doporučuje prodej části obecního pozemku parc. č. 2093/13 v k. ú. Pecerady za cenu 150,- Kč/m² + náklady s převodem spojené.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/16 Žádost p. J.K. o prodej části pozemku parc. č. 2086/9 o výměře cca 100 m² v k. ú. Pecerady. Komise pro rozvoj města a rada města prodej části pozemku parc. č. 2086/9 v k. ú. Pecerady nedoporučuje.
Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit 0 - 5(proti) - 0
- 09/17 Podání žádosti o prodej pozemku parc. č. 1159/6 – trvalý travní porost o výměře 5734 m² v k. ú. Pecerady na Pozemkový fond ČR společně s obcí Bukovany (podíl 9/10 Město Týnec nad Sázavou, 1/10 Obec Bukovany). Na pozemku se nachází úprava vody.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/18 Prodej částí obecního pozemku parc. č. 3155/1 v k. ú. Podělusy p. V.K. a p. M.K. dle stávajícího oplocení. Komise pro rozvoj města prodej pozemků doporučuje za cenu 150,- Kč/m² + náklady s převodem spojené.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/19 Žádost Tenisového klubu Týnec nad Sázavou (TK), o prodloužení nájemní smlouvy (část areálu na pozemku parc. č. 3027/4 a budovy na pozemku parc. č. st 1517 v k. ú. Týnec nad Sázavou). Nájemní poměr je uzavřen na dobu určitou do 31. 5. 2020, TK žádá o prodloužení do 31. 12. 2040

z důvodu žádosti o dotace a každoroční investování finančních prostředků do areálu. Termín pronájmu je třeba sjednotit pro Volejbalový klub (VK) a TK. Rada schvaluje dodatek s termínem nájmu do 31.12.2025. Dodatek bude uzavřen po odsouhlasení konceptu nájemní smlouvy s VK.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 09/20 Žádost p. M.N. o prodej 50 ks vyřazených dlaždic 30x30 cm. 10 Kč/ks.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/21 Žádost Bytového družstva Bystřice o odsouhlasení nové šablony nájemní smlouvy na pronájem bytů v sídlišti Na Kněžině. Smlouvy jsou a dobu neurčitou.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 09/1 až 21 zajistí p. Ondřichová**
- 09/22 Závěrečné účty a zprávy o přezkumu hospodaření
- Týnecko
- BENE-BUS
- Obecní lesy Benešovska
- město Týnec nad Sázavou
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/23 Rozpočtové opatření zastupitelstva č. II/2012
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/24 Rozpočtové opatření rady č. III/2012
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 09/22 až 24 zajistí Ing. Hrušková**
- 09/25 Vnitřní směrnice 2012/4 – organizační schéma města a úřadu
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 09/25 zajistí Bc. Albl**
- 09/26 Rada projednala vzdání se funkce ředitelky Školní jídelny p. Květoslavy Beranové k 31.5.2012.
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 09/27 Návrh na udělení odměny z rozpočtu města p. K.B.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/28 23.5.2012 proběhlo výběrové řízení na ředitelku školní jídelny. Rada projednala doporučení výběrové komise. Pořadí navržené výběrovou komisí bylo respektováno. Rada jmenuje do funkce ředitelky Školní jídelny Týnec nad Sázavou p. Janu Malinovou od 1.6.2012
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/29 Stanovení základní sazby školného v Mateřské škole Týnec nad Sázavou pro školní rok 2012/2013 ve výši 600 Kč/měsíčně.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 09/30 Žádost Občanského sdružení zdravotně postižených o dotaci na úhradu dopravy členů na kondiční plavání na Měříně. Návrh: 15.000 Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 09/26 až 30 zajistí p. Bursová**
- 09/31 Program zastupitelstva 11.6.2012
1. Majetkové převody
2. Poskytnutí půjčky FK Ferkom
3. Obecně závazné vyhlášky
a. 2012/2 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem
b. 2012/3 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
c. 2012/4 o místním poplatku z ubytovací kapacity
d. 2012/5 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

4. Rozpočtové opatření zastupitelstva č. II/2012
 5. Závěrečné účty a zprávy o přezkumu hospodaření
 - a. Týnecko
 - b. BENE-BUS
 - c. Obecní lesy Benešovska
 - d. město Týnec nad Sázavou
 6. Přijetí dotace na výstavbu výtahu
- Schváleno 5 - 0 - 0

- 09/32 OZV 2012/2 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem - aktualizuje se popis způsobů nakládání s odpadem, cena se nemění.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/33 OZV 2012/3 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/34 OZV 2012/4 o místním poplatku z ubytovací kapacity.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/35 OZV 2012/5 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 09/36 Výtah na MěÚ – přijetí dotace. Město získalo dotaci na vybudování výtahu na MěÚ. Je zpracovaná dokumentace a vydáno stavební povolení. Předpokládané náklady 2,2 mil, dotace 1,1 mil, vlastní zdroje 1,1 mil. V současné době nejsou k dispozici volné finanční prostředky.
Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit 0 - 4 (proti) - 1 (zdržel)
- 09/37 Smlouva s firmou Finanční poradenství s.r.o. na posouzení rozpočtu (vypracování analýzy vývoje rozpočtu a jeho možností v budoucnosti) v objemu 25.000 Kč bez DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 09/31 až 37 zajistí starosta**

C) Různé:

- Pozvánka na setkání s veřejností na téma Obnova zeleně - 6.6.2012 od 17.00
- Informace o postupu prací v projektu obnovy zeleně
- Informace o proběhlém setkání Týnců v Hrochově Týnci

Konec jednání v 20:15 hod.

Termíny jednání v roce 2012:

rada: 18.6., 30.7., 3.9., 24.9., 8.10., 22.10., 5.11., 26.11., 17.12.

zastupitelstvo: 11.6., 17.9., 10.12.