

Z á p i s č. 08/2012

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 14.5.2012

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
Zbyněk Peša
Mgr. Galina Žďárská
František Kašpárek

Omluveni:

Přizváni:

Bc. Miloš Albl, tajemník
Marie Ondřichová, odbor majetku
Stanislav Janda, prezident FK Fercom

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....
starosta

.....
místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 14.5.2012

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

B) Nová usnesení

- 08/1 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 3107/20 a 3825/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Cena věcného břemene činí 27.000,- Kč bez DPH. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena radou města 14. 9. 2009.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/2 Žádost Mašek elektro s.r.o., o vyjádření ke stavbě Pecerady –kNN - parc. č. 895/12. Stavba se dotkne obecních pozemků parc. č. 895/15, 910/1, 910/3 v k. ú. Pecerady. Rada se stavbou souhlasí, požaduje zděné pilíře, standardní podmínky pro vstup do pozemku (komunikace).
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/3 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 895/15, 910/1, 910/3 v k. ú. Pecerady. Věcné břemeno je úplatné cena činí 200,- Kč/bm bez DPH. DPH bude k ceně přičteno v zákonné výši při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene
Rada požaduje do smlouvy doplnit v čl. IV. odst. 3 o toto znění: Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
Po zapracování požadavku do smlouvy bude smlouva znovu projednána.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/4 Žádost manž. K. o stanoviska (souhlas) s úpravou části obecního pozemku a zbudování manipulační plochy parc. č. 3089/40 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada s předloženým návrhem úprav souhlasí, úpravy budou provedeny na náklady žadatele.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/5 Žádost manž. P. o souhlas se stavbou přístřešku na posezení 3865/69 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrástě sídliště). Rada se stavbou souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/6 Žádost p. I.Z. o dodatečný souhlas se vstupem do obecního pozemku parc. č. 3845/14 v k. ú. Podělusy, uložení elektrického vedení a zřízení věcného břemene na uložení elektrické přípojky. Rada se stavbou i zřízením věcného břemene souhlasí. Věcné břemeno bude bezúplatné.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/7 Žádost p. V.D. nájemce části objektu čp. 8 v Týnci nad Sázavou, o obnovení dveří mezi prodejnou a skladem. Rada s úpravami souhlasí, úpravy budou provedeny na náklady žadatele.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/8 Žádost p. J.D. o vyjádření ke stavbě plotu na pozemku parc. č. 4139/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 08/9 Žádost p. M.T. o zrušení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy bytové jednotky č. 13, Brodce 21 a o zrušení nájemní smlouvy na výše uvedený byt a převod těchto smluv na p. L.B. Nové smlouvy budou projednány v radě.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/10 Projednání sjednocení servisu výtahů - podání výpovědi firmám Schindler a Výtahy Praha, uzavření smlouvy s Neralift s.r.o, čtvrtletní plnění ve výši 10.110 Kč bez DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/11 Žádost o zápůjčku parkoviště a přilehlých ulic V Náklí (bezúplatně) pro FK Fercom na den 24.6.2012 za účelem parkování vozidel a výstavy MOTO Jawa při v souvislosti pořádání oslav 80. výročí kopané v Týnci.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 08/1 až 11 zajistí p. Ondřichová**
- 08/12 Žádost ředitelky PO Mateřská škola Týnec nad Sázavou o změnu rozpočtu - rozdělení provozního příspěvku na rok 2012. Z celkové výše 2mil. Kč je 1,9mil. Kč na neinvestiční výdaje a 100 000,-Kč na investiční výdaje.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/13 Žádost ředitelky PO Základní škola Týnec nad Sázavou o poskytnutí odměny dle Zákoníku práce, Kolektivní smlouvy školy a dle Zásad FKSP. Odměna je poskytnuta z rozpočtu PO.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 08/14 Zápis ze schůze Komise pro zájmovou činnost (sport) konané dne 26.4.2012. Předsedkyně komise bude pozvána na jednání rady (projednání bodů v zápisu).
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 08/15 Žádosti o dotace:
a) Sdružení hasičů ČMS, okrskové sdružení - 5000 Kč - okrsková soutěž
b) Osadní výbor Čakovice - 9000 Kč- uspořádání dětského dne
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 08/12 až 15 zajistí p. Bursová**
- 08/16 Žádost FK Fercom o bezúročnou půjčku na vydání knihy k 80. výročí činnosti klubu ve výši 150.000 Kč, 3 splátky po 50.000 Kč (31.07.2012, 31.10.2012, 31.12.2012). Zastupitelstvu bude předložena smlouva o půjčce.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 08/16 zajistí starosta**
- 08/17 Územní studie Chrást nad Sázavou - Pod Průhonem - projednání dokumentace, kterou vyžaduje územní plán (ZT 16) před zahájením výstavby v lokalitě.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 08/17 zajistí Bc. Albl**

C) Různé:

- Pozvánka na setkání s veřejností na téma Obnova zeleně - 6.6.2012 od 17.00
- Setkání Týnců – sobota 26.5.2012, Hrochův Týnec
- Informace o nominaci na cenu „Zaměstnavatel 2012“ - sdružení Rytmus
- Jednotný vizuální styl - logo města - možnost vyhlášení soutěže, bude připraveno
- Diskuze s prezidentem FK Fercom o financování sportovní činnosti klubu

Konec jednání v 19:30 hod.

Termíny jednání v roce 2012:

rada: 28.5., 18.6., 30.7., 3.9., 24.9.,8.10., 22.10., 5.11., 26.11., 17.12.

zastupitelstvo: 11.6., 17.9., 10.12.