

Z á p i s č. 07/2012

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 23.4.2012

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
Zbyněk Peša
Mgr. Galina Žďárská
František Kašpárek

Omluveni:

Přizváni:

Bc. Miloš Albl, tajemník
Marie Ondřichová, odbor majetku
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor
Bc. Jitka Šebková, kancelář tajemníka
Mgr. Hana Váňová, ředitelka ZŠ
PaedDr. Janeta Jandová, ředitelka MŠ
Květoslava Beranová, ředitelka ŠJ

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....
starosta

.....
místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 23.4.2012

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

B) Nová usnesení

- 07/1 Projednání zvýšení smluvního nájemného a nájemného z nebytových prostor (všechny smlouvy s inflační doložkou) o meziroční míru inflace ve výši 1,9% od 1.7.2012.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/2 Ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Týnec nad Sázavou a paní K.Š. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem 5m2 pozemku p.č. 3089/33 (pěší zóna).
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/3 Žádost p. J.K. o pronájem části pozemku parc. č. 3080/33 o rozloze 4x4 metry za účelem umístění letní zahrádky. Smlouva na dobu určitou, od 1.5.2012 do 31.10.2012, cena 477 Kč/m2 a rok.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/4 Žádost Tělovýchovné jednoty o.s., Týnec nad Sázavou o ukončení nájemní smlouvy (nájem části areálu na pozemku parc. č. 3027/4 a budovy na pozemku parc. č. st 1517 v k. ú. Týnec nad Sázavou) dohodou k 30. 4. 2012.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/5 Žádost Volejbalového oddílu Týnec nad Sázavou o pronájem části sportovního areálu na pozemku parc. č. 3027/4 a budovy na pozemku parc. č. st 1517 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena od 1. 5. 2012 na dobu neurčitou za cenu 1000 Kč/rok.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/6 Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 3080/79 a 3080/78 v k. ú. Týnec nad Sázavou p. M.B. Pronájem na dobu neurčitou za cenu 50 Kč/m2 a rok.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/7 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 71/1, 73/1, 3766/5, 3779, 3781 a 3785/1 v k. ú. Krusičany. Cena věcného břemene činí 45 200 Kč bez DPH. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena radou města 25.10.2010.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/8 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 874/1, 910/1, 910/3, 910/4 v k. ú. Pecerady. Cena věcného břemene činí 29 155 Kč vč. DPH. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena radou města 15.6.2009.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/9 Návrh Smluv o právu k provedení stavby: Týnec nad Sázavou - stezka pro chodce a cyklisty se společným provozem uzavřených mezi stavebníkem Městem Týnec nad Sázavou a vlastníky pozemků parc. č. 3080/163, 3080/5, 4162, 3119/4, 3119/24, 3119/25, 3119/23, 3119/12, 3119/3, 3119/2 a 3119/21 vše v k. ú. Týnec nad Sázavou.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 07/10 Návrh Smlouvy o právu k provedení stavby: Přístavba sociálního zařízení na pozemku parc. č. st. 2083 a pozemcích parc. č. 3068/12 a 3068/13 v k. ú. Týnec nad Sázavou uzavřené mezi stavebníkem FK FERCOM Týnec nad Sázavou a vlastníkem pozemků Městem Týnec nad Sázavou.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/11 Žádost Mašek elektro s.r.o., o vyjádření ke stavbě Zbořený Kostelec – kNN – p.č. 692/12,14. Stavba se nedotýká obecních pozemků. Rada nemá ke stavbě připomínky.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/12 Žádost Mašek elektro s.r.o., o vyjádření ke stavbě Podělusy – přípojka kNN k parc. č. 3504/2, č. stavby IP-12-6002781. Stavba se dotkne obecního pozemku parc. č. 3859 v k. ú. Podělusy. Rada nemá ke stavbě připomínky. Obecní pozemky budou uvedeny do původního stavu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/13 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecním pozemku parc. č. 3859 v k. ú. Podělusy. Věcné břemeno je úplatné cena činí 10 000,- Kč bez DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/14 Žádost Mašek elektro s.r.o., o vyjádření ke stavbě Týnec n. Sáz. – kVN,TS,kNN . pro čp. 3 a 56, č. stavby IV-12-6013333. Jedná se o stavbu blokové trafostanice, zemního kabelového vedení VN a NN a kabelových skříní. Stavba se dotkne obecních pozemků parc. č. 3024/1, 3024/2, 3811/7, 3811/9, 3811/22 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada požaduje předložit stanovisko MěÚ Benešov, odboru výstavby a územního plánování a agendy památkové péče. Po seznámení se s dokumentem rada vydá stanovisko.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/15 Žádost p. L.S. o vyjádření k umístění stavby domovní čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 636/6 v k. ú. Krusičany. Rada nemá ke stavbě připomínky.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/16 Informace o jednání s firmou WIFKOM a.s. Miličín ohledně nepovolené stavby stožáru WIFKOM na pozemku parc. č. st. 1865 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Je třeba svolat jednání s vlastníky pozemku 3895 v Kú Týnec nad Sázavou a jednat o směně pozemku. Poté se bude řešit stavba Wifkomu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/17 Rozhodnutí o stanovení poplatku za znečištění ovzduší malými ostatními zdroji METAZ a.s., Ing. Fr. Janečka, 257 41 Týnec nad Sázavou za provoz lakovny (35 hodin). Rada stanovila poplatek ve výši 2000,- Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/18 Rozhodnutí o stanovení poplatku za znečištění ovzduší malými ostatními zdroji METAZ Týnec a.s., Poděbradská 173/5, 190 00 Praha 9, za provoz lakovny (36 hodin). Rada stanovila poplatek ve výši 2000,- Kč.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/19 Žádost p. Š.Š., o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu kanalizační přípojky pro rodinný dům v Chrástě nad Sázavou č. p. 166 a souhlas se vstupem a uložení kanalizační přípojky do obecního pozemku parc. č. 4147/3 v k.ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí, standardní podmínky pro vstup do komunikace, na stavbu se vztahuje místní poplatek (zhodnocení pozemku).
Schváleno 5 - 0 - 0

- 07/20 Způsob prodeje nemovitostí Sadová čp. 131 v Týnci nad Sázavou. Nejprve se provede vyhlášení výběrového řízení obálkovou metodou, do konce 6/2012, poté se rozhodne o dalším postupu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/21 Žádost Tenisového klubu Týnec nad Sázavou o prodloužení nájemní smlouvy uzavřené 1.6.2005 mezi Tenisovým klubem Týnec nad Sázavou a Městem Týnec nad Sázavou za účelem nájmu části areálu na pozemku parc. č. 3027/4 a budovy na pozemku parc. č. st 1517 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Nájemní poměr je uzavřen na dobu určitou do 31. 5. 2020, TK žádá o prodloužení do 31. 12. 2040 z důvodu žádosti o dotace a každoroční investování finančních prostředků do areálu.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/22 Žádost Bytového družstva Bystřice o schválení převodu členství a podpisu nové nájemní smlouvy týkající se bytu č. B42, Na Kněžině 41, Týnec nad Sázavou z p. M.H. na p. V.P.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 07/1 až 22 zajistí p. Ondřichová**
- 07/23 II. rozpočtové opatření rady města pro rok 2012
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 07/23 zajistí Ing. Hrušková**
- 07/24 Přidělení bytu č. 307 v DPS II p. M.M.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/25 Pokyn rady 1/2012 - o podmínkách pro poskytnutí finančního daru při narození dítěte
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 07/24 a 25 zajistí Bc. Šebková**
- 07/26 Jmenování členů konkurzní komise pro vyhlášené konkurzní řízení na jmenování ředitele/ky PO Školní jídelny v Týnci nad Sázavou: Mgr. Martin Kadrnožka, Adriana Bursová, Ing. Miloslav Roubal, Mgr. Václav Zemek, Dagmar Bartůšková a Dana Ludvíková
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/27 Zpráva ředitelky PO ZŠ Týnec nad Sázavou o činnosti školy a čerpání rozpočtu
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 07/28 Zpráva ředitelky PO MŠ Týnec nad Sázavou o činnosti školky a čerpání rozpočtu
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 07/29 Zpráva ředitelky PO ŠJ Týnec nad Sázavou o činnosti jídelny a čerpání rozpočtu
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 07/30 Žádost o úhradu neinvestičních nákladů ve výši 12 416,- Kč ve prospěch Dětského domova Husita o.p.s. za děti s trvalým pobytem v Týnci nad Sázavou.
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 07/26 až 30 zajistí p. Bursová**
- 07/31 Vyhlášení nominací na ocenění „významného občana“ města Týnec nad Sázavou - nominace je možné podávat do čtvrtka 30. 8. 2012 na MěÚ, poté rozhodne zastupitelstvo.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/32 Výpověď Smlouvy o dílo a o postoupení užívacích práv na systém ASPI ke dni 30.6.2012.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/33 Oznámení Ministerstva financí o zahájení řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně Družstevní 267 a Benešovská 67. Rada nemá k řízení připomínky.
Schváleno 5 - 0 - 0

- 07/34 Změna termínů zasedání rady: 14.5., 28.5., 18.6., 30.7., 3.9., 24.9., 8.10., 22.10., 5.11., 26.11., 17.12.
Schváleno 5 - 0 - 0
- 07/35 Uzavření Servisní smlouvy programového vybavení CODEXIS se společností ATLAS consulting spol. s r.o. (právní software) v objemu 15 000 Kč ročně bez DPH
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 07/31 až 35 zajistí starosta**

C) Různé:

- Diskuze o instalaci lanové věže u školy
- Informace o záměru modernizace vánočního veřejného osvětlení

Konec jednání v 21:15 hod.

Termíny jednání v roce 2012:

rada: 14.5., 28.5., 18.6., 30.7., 3.9., 24.9., 8.10., 22.10., 5.11., 26.11., 17.12.
zastupitelstvo: 11.6., 17.9., 10.12.