

# Z á p i s č. 06/2012

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 2.4.2012

## Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka  
Adriana Bursová  
Zbyněk Peša  
Mgr. Galina Žďárská  
František Kašpárek

## Omluveni:

## Přizváni:

Bc. Miloš Albl, tajemník  
Marie Ondřichová, odbor majetku  
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor

## Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....  
starosta

.....  
místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 2.4.2012

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

#### **A) Kontrola minulého zápisu**

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

#### **B) Nová usnesení**

- 06/1 Uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Týnec nad Sázavou a p. L.B., současným nájemcem bytu č. 34, Okružní 275, Týnec nad Sázavou s platností od 01.04.2012 na dobu 6 měsíců. Jde o prodloužení nájmu.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 06/2 Využití staré hasičárny v Peceradech. V Peceradech proběhla 2. 3. 2012 veřejná schůze, o převod hasičárny do svého vlastnictví požádal Sbor dobrovolných hasičů Pecerady. Komise pro rozvoj města doporučuje předložit usnesení z valné hromady SDH Pecerady o představě dalšího postupu údržby staré hasičárny a dalšího využití staré hasičárny. Dále doporučuje předat veliteli SDH Pecerady zápis z prohlídky objektu odborem výstavby MěÚ v Týnci nad Sázavou a tento projednat na zmiňované valné hromadě SDH Pecerady. Splněno.  
Rada navrhuje: do 31.8.2012 předloží SDH Pecerady na své náklady dokumenty požadované stavebním úřadem (revize komína a elektro, geometrický plán, vypořádání vlastnických vztahů a dokumentaci stavby). Poté zastupitelstvo bude rozhodovat o daru nebo zápůjčce hasičům nebo prodeji třetí osobě. Vypořádáním vlastnických vztahů se rozumí smlouva o právu stavby části pozemku pč. 120 v kú Pecerady mezi městem a p. Šupkou. V případě schválení daru hasičům by se část pozemku převedla přímo na SDH Pecerady. V případě, že SDH Pecerady splní výše uvedené podmínky, rada doporučuje zastupitelstvu schválit převod staré zbrojnice darem.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/3 Žádost p. J.K. o prodej části obecního pozemku parc. č. 3777, 3776 a pozemku parc. č. 54 vše v k.ú. Krusičany. Komise pro rozvoj města doporučuje prodej pozemků dle skutečného stavu v terénu (oplocení) za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>, popř. vzájemné vypořádání.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/4 Žádost p. P.F. o prodej části obecního pozemku parc. č. 3777 v k. ú. Krusičany. Komise pro rozvoj města doporučuje prodej pozemků dle skutečného stavu v terénu (oplocení) za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/5 Žádost p. M.J. o koupi pozemku parc. č. 795/4 v k. ú. Čakovice o výměře 32 m<sup>2</sup>. Komise pro rozvoj města prodej pozemku doporučuje za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je vklíněn mezi soukromé pozemky, bez možnosti přístupu, plynule nenavazuje na pozemky města a je historicky zaplacen.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/7 Žádost p. V.Ř. o koupi obecního pozemku parc. č. 4037/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada). Komise pro rozvoj města prodej pozemku doporučuje za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že smlouva bude sepsána s vlastníkem sousedního pozemku p. J.Ř.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/8 Dům čp. 131 - komise pro rozvoj města nedala jasné stanovisko. Rada navrhuje prodej nemovitosti např. formou aukce, navrhujeme minimální cenu za prodej pro město 1,7 mil Kč.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/9 Žádost p. M.B. o koupi části pozemku parc. č. 3080/79 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Komise pro rozvoj města prodej pozemku nedoporučuje z důvodu uložení vodovodu. Komise doporučuje pronájem pozemku. Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit prodej, navrhujeme pronájem pozemku za 50 Kč/m<sup>2</sup>.  
Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0

- 06/10 Žádost p. A.K. a p. J.D. o koupi části obecního pozemku 3824/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou (po zaměření pozemek parc. č. st. 2152/3) o výměře 5 m<sup>2</sup>, na který zasahuje stavba. Komise pro rozvoj města prodej pozemku doporučuje za cenu 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/11 Návrh smluv na převod pozemků parc. č. 3119/4 a 3119/23 v k. ú. Týnec nad Sázavou mezi Městem a manž. P. včetně dodatku stávající smlouvy  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/12 Návrh na použití prostředků Fondu oprav a modernizace bytového fondu - poskytnutí půjčky:  
- Společenství domu čp 268 a 269 v Týnci nad Sázavou, obnova střechy 840.000 Kč, zateplení domu 480.000 Kč  
- Podílový spoluvlastníci 234 a 235 v Chrástě nad Sázavou, obnova fasády domu 320.000 Kč  
- Společenství vlastníků domu čp. 258 a 259 v Týnci nad Sázavou, obnova fasády 250.000 Kč  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 3 - 0 - 0 (2 nehlasovali)
- 06/13 Zrušení zakázky Oprava střech bytových domů Na Kněžině z důvodu námítky na průběh výběrového řízení.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 06/14 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecním pozemku parc. č. 2012/1 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Cena věcného břemene činí 10.000,- Kč bez DPH. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla schválena radou města 15. 11. 2010.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 06/1 až 14 zajistí p. Ondřichová**
- 06/15 I. rozpočtové opatření zastupitelstva  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/16 Převedení hospodářského výsledku 2011 ve výši 9.947.201,55 Kč z přechodného účtu 431 - výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 - nerozdělený zisk, ztráta minulých let.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/17 Finanční výpomoc z roku 2009 poskytnutá z „Fondu oprav a modernizace bytového fondu“ do rozpočtu města ve výši 1.000.000,- Kč je nevratná.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0  
**Plnění usnesení č. 06/15 až 17 zajistí Ing. Hrušková**
- 06/18 Návrh na schválení mimořádné odměny při příležitosti životního výročí 50ti let pro p. M.K., ve výši 2 500,- Kč na základě zákona. č. 262/2006 Sb., § 224.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 06/18 zajistí Bc. Albl**
- 06/19 Návrh rozdělení dotací pro spolky na podporu zájmové činnosti (sport, kultura, mimoškolní aktivity škol) včetně návrhu dotací na údržbu sportovišť a plánované investice na opravu střechy Sokoláku. Komise pro zájmovou činnost návrh posoudila.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/20 Rezignace paní Ing. Miluše Burešové na členství v Komisi pro zájmovou činnost  
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0
- 06/21 Žádosti o dotaci - Klub železničních cestovatelů - Posázavský motoráček 2012 - 5.000 Kč  
Neschváleno 5 - 0 - 0

- 06/22 Žádosti o dotaci - Občanské sdružení Tři - Hospic Dobrého Pastýře - 100.000 Kč. V rozpočtu je plánováno 50.000 Kč, rada navrhuje 50.000 Kč.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 06/23 Návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu hejtmána a zmírnění následků živelných katastrof v rámci „Podpory hejtmána“ ve výši 30.000 Kč. Prostředky budou využity na zakoupení sportovního vybavení do tělocvičny ve Zbořeném Kostelci.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 06/19 až 23 zajistí p. Bursová**
- 06/24 Program zastupitelstva 16.4.2012  
- Majetkové převody  
- I. rozpočtové opatření zastupitelstva  
- Převod hospodářského výsledku  
- Vypořádání finanční výpomoci z FRB  
- Poskytnutí půjček z FRB  
- Dotace spolkům  
- Jednací řád zastupitelstva – aktualizace - §3, §14.5  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 06/25 Jednací řád zastupitelstva – aktualizace - §3, §14.5  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 06/26 Záměr změny osvětlení v kostelecké tělocvičně  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 06/27 Změna režimu zadávání oprav na Kněžině - již nehrozí soudní spory, zakázky může zadávat přímo BD Bystřice. Oprava střech již proběhne tímto způsobem.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 06/28 Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci na rozšíření ČOV (stupeň DUR) - zpracování dokumentace ve výši 360.000 Kč včetně DPH.  
Schváleno 4 - 0 - 0 (1 nehlasoval)
- 06/29 Smlouva o dílo na technický dozor na projektovou dokumentaci na rozšíření ČOV ve výši 64.800 Kč včetně DPH.  
Schváleno 4 - 0 - 0 (1 nehlasoval)
- 06/30 Smlouva na zpracování dotace do programu OPŽP na výstavbu dosazovací nádrže na ČOV.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 06/24 až 30 zajistí starosta**

### C) Různé:

- Projednání zápisů Komise pro zájmovou činnost, požadavek na informaci o rozdělení peněz z hazardu, starosta zpracuje odpověď
- Scolarest - informace o nabídce pro město na provozování školního stravování
- Informace o „řezbářském sympoziu“ 1. - 4.8.2012 v rámci Týneckého střepeu
- Zeleň Obnova – informace o projektu
- Vybudování Scateparku v Jawě - informace o možnostech realizace

*Konec jednání v 20:45 hod.*

---

Termíny jednání v roce 2012:

rada: 23.4., 14.5., 28.5., 18.6., 30.7., 27.8., 10.9., 24.9., 8.10., 22.10., 5.11., 19.11., 3.12., 17.12.

zastupitelstvo: 16.4., 11.6., 17.9., 10.12.