

# Z á p i s č. 01/2012

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 9.1.2012

## Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka  
Adriana Bursová  
František Kašpárek  
Zbyněk Peša  
Mgr. Galina Žďárská

## Omluveni:

## Přizváni:

Marie Ondřichová, odbor majetku  
Ing. Kateřina Hrušková, ekonomický odbor

## Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....  
starosta

.....  
místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 9.1.2012

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

#### **A) Kontrola minulého zápisu**

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

#### **B) Nová usnesení**

- 01/1 Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy mezi Městem Týnec nad Sázavou a p. R.R, současným nájemcem bytu č.5, Benešovská 13, Týnec nad Sázavou s platností od 01.02.2012. Odložit - svolat jednání s R.R. a stanovit další postup.  
Odloženo 5 - 0 - 0
- 01/2 Žádost paní J.Š, nájemce bytu č. 24, Okružní 275, Týnec nad Sázavou o povolení zrušení vestavěné skříňe v chodbě bytu z důvodu úpravy úložných prostor.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/3 Žádost p. F.P., nájemce bytu č. 27 v domě čp. 275 v Týnci nad Sázavou, o souhlas s ukončením platnosti nájemní smlouvy na výše uvedený byt dohodou ke dni 31. 1. 2012.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/4 Vypsání výběrového řízení na přidělení bytu č. 27 v čp. 275, ul. Okružní v Týnci nad Sázavou. Nejnižší nabídnutá cena 65,- Kč/m2/měsíc. Standardní podmínky výběrového řízení, bez požadavku na trvalý pobyt žadatele v době podání nabídky v Týnci nad Sázavou.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/5 Žádost hlavní inventarizační komise o souhlas s odepsáním vyřazovaného majetku, viz. zápis ze zasedání hlavní inventarizační komise ze dne 22.12.2011.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/6 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 3825/2, 3107/20 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné cena činí 20 400,- Kč bez DPH.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/7 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009126/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecních pozemcích parc. č. 3080/88 a 3080/103 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné cena činí 12.000,- Kč vč. DPH.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/8 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi manželi M. (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky k domovní ČOV na obecním pozemku parc. č. 3759 v k. ú. Krusičany. Věcné břemeno je bezúplatné.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/9 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi p. P.D. (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky k domovní ČOV na obecním pozemku parc. č. 636/7 v k. ú. Krusičany. Věcné břemeno je bezúplatné.  
Schváleno 5 - 0 - 0

- 01/10 Žádost p. T.K. o souhlas s vybudováním sjezdu z pozemku parc. st. č. 337 na pozemek parc. č. 3845/14 vše v k. ú. Podělusy. Rada s úpravou vjezdu souhlasí. Ve vjezdu nebudou parkovat auta tak, aby bránila bezpečnému pohybu chodců po krajnici vozovky.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/11 Žádost DANDYLAND s.r.o. o vyjádření ke změně v užívání dočasné stavby na trvalou stavbu - prodejnu na pozemku parc. č. 3119/21 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada žádá svolat jednání s vlastníkem a stavebním úřadem pro vyjasnění dalšího postupu.  
Odloženo 5 - 0 - 0
- 01/12 Žádost p. K.K. o vyjádření ke změně v užívání stavby provozní na pozemku parc. č. 110/12 a 110/15 v k. ú. Pecerady na stavbu s hlavním užíváním bydlení s ohledem na nový územní plán (plochy BSV). Rada se změnou využití nesouhlasí.  
Neschváleno 1(pro) - 4(proti) - 0
- 01/13 Žádost p. V.A. o souhlas s umístěním jednotky ESSENTIAL – ECORAIN v rámci systému využívání dešťové vody v domácnosti v rodinném domě ulice K. H. Máchy v Týnci nad Sázavou. Rada s umístěním jednotky souhlasí.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/14 Žádost TS Benešov (investor stavby p. B.M.) o vyjádření ke stavbě vodovodní přípojky pro rodinný dům na parc. st. č. 414 v k. ú. Týnec nad Sázavou a souhlas s uložením přípojky do obecního pozemku parc. č. 4296/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou a uložením přípojky souhlasí, pro vstup do komunikace platí standardní podmínky.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/15 Žádost o pronájem části pozemku parc. č. st. 1865 v k. ú. Týnec nad Sázavou firmě Wifcom Miličín za účelem umístěním stožáru o výšce 10m, na kterém budou umístěné antény pro šíření internetu, za cenu 15.000,- Kč/rok.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/16 Žádost p. Magdy Jiráskové v zastoupení stavebníků manželů V. o stanovisko a souhlas s umístěním stavby „Obnova komunikace na parc. č. 2008 v k. ú. Čakovice u Řehenic a souhlas s uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby na pozemku parc. č. 2008 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Rada se stavbou souhlasí, bez připomínek. Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy o právu k provedení stavby.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/17 Zrušení usnesení zastupitelstva č. 2011/I/2a) a schválení nového - oprava čísla pozemku (původní 1011/1 (PK 1009) na 1011/11 v k.ú. Čakovice) dle nového číslování po digitalizaci katastrálního území. Návrh nového usnesení: Zastupitelstvo schvaluje směnu části pozemku parc. č. 1011/8 v k.ú. Čakovice u Řehenic za část pozemku parc. č. 1011/11 v k.ú. Čakovice u Řehenic ve vlastnictví města ve stejné výměře. Náklady s převodem pozemků budou rozděleny mezi žadatele a město stejným dílem.  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 01/18 Dvě žádosti Bytového družstva Bystřice o schválení převodu členství.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 01/1 až 18 zajistí p. Ondřichová**
- 01/19 Návrh na udělení odměn (komise, výbory, neuvolnění radní).  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0
- 01/20 Vyhlášení výběrového řízení na půjčky z FRB, předpokládaný termín schvalování úvěrových smluv: 16.4.2012.  
Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 01/19 až 20 zajistí Bc. Albl**

- 01/21 Smlouva o provedení exekuce - odstranění stavby na pozemku parc. č. 33/14 v k. ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou v objemu 20.000 Kč bez DPH.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/22 Žádost KÚ Středočeského kraje o stanovisko k žádosti o udělení státní občanství ČR - A.K. a V.V.  
Rada souhlasí s udělením státního občanství pro oba jmenované.  
Schváleno 5 - 0 - 0
- 01/23 Program zastupitelstva 30.1.2012
- majetkové převody
  - rozpočet města na rok 2012
  - OZV 1/2012, která ruší OZV 7/2011
  - prominutí rekreačního a lázeňského poplatku z ubytování FK Ferkom Týnec nad Sázavou v ubytovně FK a tábořišti
  - odměny (komise, výbory, neuvolnění radní)
  - smlouva o narovnání s AGS Astra
  - mimorozpočtové fondy - aktualizace pravidel
- Schváleno 5 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 01/21 až 23 zajistí starosta**

**C) Různé:**

- místostarostka informovala o přípravě schůzky komise pro zájmovou činnost
- místostarostka informovala o přípravě výběrového řízení na ředitelku PO ŠJ

*Konec jednání v 19.15 hod.*

---

Termíny jednání v roce 2012:

rada: 23.1., 13.2., 27.2., 19.3., 2.4., 23.4., 14.5., 28.5., 18.6., 30.7., 27.8., 10.9., 24.9., 8.10., 22.10., 5.11., 19.11., 3.12., 17.12.

zastupitelstvo: 30.1., 16.4., 11.6., 17.9., 10.12.