

Z á p i s č. 16/2011

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 17.10.2011

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
František Kašpárek

Omluveni:

Zbyněk Peša
Mgr. Galina Žďárská

Přizváni:

Bc. Miloš Albl, tajemník MěÚ
Marie Ondřichová, odbor majetku
Ing. Kateřina Hrušková, finanční odbor

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....
starosta

.....
místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 17.10.2011

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny nebo se průběžně plní.

B) Nová usnesení

- 16/1 Schválení převodu členství v Bytovém družstvu Bystřice.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/2 Ukončení nájemní smlouvy na byt č. 2, domu čp. 13 ulice Benešovská ke dni 30.09.2011. Probíhá uvolnění bytu, řeší právník. V případě úhrady všech pohledávek vůči městu bude možné obnovení nájemní smlouvy.
Rada bere na vědomí 3 - 0 - 0
- 16/3 Uzavření nové nájemní smlouvy se současným nájemcem bytu č. 34, Týnec nad Sázavou - Okružní 275, s platností od 01.10.2011 na 6 měsíců, tj. do 31.03.2012.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/4 Žádost p. A.K. o možnost splátkového kalendáře na dlužnou částku. Vzhledem k neplnění předchozích dohod rada nesouhlasí, probíhají úkony k uvolnění bytu - vystěhování nájemníků.
Neschváleno 0 - 3 - 0
- 16/5 Žádost p. M.K. a M.K. o přehodnocení rozhodnutí týkajícího se přestěhování do přístřeší a možnost splátkového kalendáře. Vzhledem k neplnění předchozích dohod rada nesouhlasí, nájemníci byli vystěhováni.
Neschváleno 0 - 3 - 0
- 16/6 Žádost p. T.K. o přehodnocení rozhodnutí týkajícího se přestěhování do přístřeší. Vzhledem k neplnění předchozích dohod rada nesouhlasí.
Neschváleno 0 - 3 - 0
- 16/7 Úprava nájemného v nájemních bytech města Týnec nad Sázavou z 59,- na 63,- Kč/m² od 1.1.2012 (snížení plošné slevy). Jedná se o byty v čp. 275, 131 a v sokolovně ve Zbořeném Kostelci.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/8 Žádost paní K.P. o povolení podnájmu pro provozování kosmetiky, pedikúry a permanentního make-upu v pronajatých nebytových prostorech v DPS Okružní 520, pro paní M.L.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/9 Žádost paní K.P. o povolení osazení myčky a sklokeramické varné desky v kuchyni bytu 203 v čp.525. Vše na vlastní náklady. V případě ukončení nájemní smlouvy zůstane zařízení součástí bytu nebo bude zařízení uvedeno do původního stavu.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/10 Žádost o uzavření nové nájemné smlouvy s panem F.M. a paní A.S., byt č. 1, Nádvoří Hodějovského 67, Týnec nad Sázavou s platností od 01.01.2012 na dobu neurčitou. Jde o stávající nájemníky, kterým skončila nájemní smlouva na dobu určitou.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/11 Žádost p. F.M. a A.S., byt č. 1, Nádvoří Hodějovského 67, Týnec nad Sázavou, o instalaci mříže na kuchyňské okno. Náklady si uhradí žadatel. Provedení bude předem konzultováno s technikem MěÚ.
Schváleno 3 - 0 - 0

- 16/12 Žádost pana M.Š. o souhlas s podnájmem bytu č. 11 na Brodčích čp. 21.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/13 Žádost o uzavření nové nájemné smlouvy s paní M.B., byt č. 3, Nádvoří Hodějovského 67, Týnec nad Sázavou s platností od 01.11.2011 na 12 měsíců.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/14 Přidělení bytu č. 26 v čp. 275 v Týnci nad Sázavou, Okružní. Bylo vypsáno výběrové řízení, přihlásili se dva žadatelé. Nejvyšší cenu 90 Kč/m² nabídnul p. R.Š. Rada souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu 12 měsíců od 1.11.2011.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/15 Návrh na krátkodobý pronájem pozemků parc. č. 3073/13, 3077/19 a 3073/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou v době od 17. 10. 2011 do 2. 11. 2011 pro Fotbalový klub Fercom Týnec nad Sázavou za účelem pořádání tradičního týneckého posvícení za jednorázovou cenu 100,- Kč.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/16 Prodloužení platnosti smluv na pronájem plochy v rámci Informačního systému v Týnci nad Sázavou. Platnost smluv na 12 měsíců od 1.1.2012. Cena 500,- Kč/1 tabule/rok bez DPH.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/17 Projednání smlouvy o právu k provedení stavby autobusové zastávky na pozemku parc. č. 2237/4 v k. ú. Pecerady, uzavřené mezi p. K.B. (vlastník nemovitosti) a Městem Týnec nad Sázavou.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/18 Žádost manž. P. o souhlas k uložení a provedení kabelového vedení do pozemku parc. č. 3114/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou pro stavbu Kabelové rozvodny NN na pozemku parc. č. 3115/3, 3115/26, 3115/156, 3115/1 a 4141 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Pozemek má více vlastníků. Město Týnec nad Sázavou je většinový vlastník. Souhlas bude použit k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Rada nesouhlasí s výstavbou, dokud nebude provedena komunikace do Chrástu dle nového územního plánu.
Neschváleno 0 - 3 - 0
- 16/19 Žádost Telefonica Czech Republic, a.s. o vyjádření ke stavbě „D-Týnec nad Sázavou, Na Vinici 499,KR“ pro potřeby vydání územního souhlasu. Stavba bude realizována úložně a bude situována do chodníku parc. č. 3816/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Zároveň žádost o zřízení věcného břemene na výše uvedeném pozemku. Cena břemene činí 200,- Kč/bm, nejméně však 10.000,- Kč bez DPH. Rada se stavbou souhlasí, standardní podmínky pro vstup do komunikace (přeložka dláždění chodníku, výměna rozbitých dlaždic, v případě zásahu do komunikace celková oprava povrchu, předání a převzetí pozemku technikem MěÚ).
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/20 Nové projednání žádosti p. K.H. o vyjádření ke stavbě rodinného domu, žumpy a sjezdu na pozemku parc. č. 3982/9 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Chrást osada). Rada se stavbou souhlasí.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/21 Žádost nájemníků bytu č. 6, Brodce 21, manž. M. o povolení stavebních úprav v bytě. Úpravy spočívají ve vybudování šatny posunutím příček v 1 místnosti.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/22 Projednání smlouvy o nájmu pozemků a o právu stavby uzavřené mezi Městem Týnec nad Sázavou (pronajímatel) a p. J.M. a WALSTAIN.CZ a.s. (nájemci). Předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 3024/1 a parc. č. 3024/2, na kterých nájemci mají v úmyslu vybudovat parkoviště.
Schváleno 3 - 0 - 0

- 16/23 Žádost Teplárny Týnec s.r.o., o souhlas s projektovou dokumentací k realizaci kabelové smyčky NN pro Městský úřad v Týnci nad Sázavou a uzavření smlouvy o právu k provedení této stavby na pozemcích parc. č. 3069/20 a 3073/13 v k. ú. Týnec nad Sázavou.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/24 Oznámení manž. L. o zamýšlených stavebních úpravách rekreační chaty ev. č. 031 v k. ú. Čakovice u Řehenic dle přiložené dokumentace.
Rada bere na vědomí 3 - 0 - 0
- 16/25 Žádost p. L.K. o vyjádření k terénním úpravám provedeným na pozemku parc. č. 110/2 v k. ú. Pecerady. Rada se stavbou souhlasí, dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatele, při stavbě bude dbáno na ochranu komunikace na Větrov. Technik MěÚ na výzvu stavebníka provede kontrolu stavu komunikace před zahájením a po dokončení stavby.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/26 Žádost hlavní Inventarizační komise o souhlas s odepsáním vyřazovaného majetku. Viz. zápis ze zasedání hlavní inventarizační komise ze dne 16.9.2011.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/27 Návrh Kupní smlouvy na elektrickou energii mezi Teplárnou Týnec s.r.o. a Městem Týnec nad Sázavou.
Schváleno 3 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 16/1 až 27 zajistí p. Ondřichová**
- 16/28 IV. rozpočtové opatření rady města
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/29 Žádost ČSOP Vlašim o příspěvek na provoz Záchrané stanice pro živočichy. Příspěvek 2000 Kč z VHA.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/30 Žádost TJ Zora Praha o příspěvek na podporu činnosti nevidomých a slabozrakých sportovců. Příspěvek 1000 Kč z VHA.
Schváleno 3 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 16/28 až 30 zajistí Ing. Hrušková**
- 16/31 Návrh Pravidel pro zveřejňování příspěvků v Týneckých listech.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/32 Stanovení ceny za rozeslání propagační SMS v infokanálu pro týnecké spolky: 2 Kč/SMS.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/33 Přijetí daru od Středočeského kraje – počítače z projektu Internet on line, které slouží pro přístup veřejnosti k internetu (knihovna 2x, MěÚ 1x).
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/34 Přijetí daru od firmy Warex na zajištění zahájení provozu v nové MŠ v hodnotě 9850 Kč.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/35 Projednání zápisů ze schůzky osadního výboru v Peceradech, Rada pověřuje starostu vypracováním odpovědí.
Rada bere na vědomí 3 - 0 - 0
- 16/36 Projednání Posudku k záměru „D 3 – Středočeská část“. Rada nemá k Posudku připomínky. Stanovisko města bude projednáno na mimořádném zasedání zastupitelstva dne 31.10.2011 od 18.00. Na program jednání bude také zařazena oprava usnesení o SDH Chrást nad Sázavou
Schváleno 3 - 0 - 0

- 16/37 Projednání smlouvy o umístění reklamy mezi J.S. a městem Týnec nad Sázavou
Schváleno 3 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 16/31 až 37 zajistí starosta**
- 16/38 Udělení odměny ve výši 2 500,- Kč pro p. I.N. při příležitosti prvního odchodu do důchodu.
Schváleno 3 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 16/38 zajistí Bc. Albl**
- 16/39 Návrh smlouvy na zajištění projektu „Univerzita 3. věku“
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/40 Žádost o úpravu rozpočtu PO MŠ Týnec nad Sázavou z důvodu nákupu konvektomatu a dalšího vybavení školní kuchyně v souvislosti s novou MŠ. Zdrojem je schválená položka v rozpočtu města.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/41 Žádost o schválení výjimek v počtu dětí ve třídách MŠ. Sedm tříd MŠ na Komenského budou naplněny na 25 dětí, odloučené pracoviště MŠ Chrást na 34 dětí. Celkový počet dětí MŠ je 209.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/42 Žádost o schválení přijetí daru pro MŠ Týnec nad Sázavou - hračky a učební pomůcky v hodnotě 10 315,- Kč.
Schváleno 3 - 0 - 0
- 16/43 Žádost ZŠ o projednání zavedení zálohy na provoz ŠD během prázdnin ve výši 80,- Kč/1 dítě/1 den. Záloha se stane nevratnou v případě, když se nedodrží podmínky závazné přihlášky.
Schváleno 3 - 0 - 0 **Plnění usnesení č. 16/39 až 43 zajistí p. Bursová**

C) Různé:

- Byl projednán vznik orientačního systému ve městě. Místostarostka předloží návrh řešení orientačního systému (mapa, směrovky, ceny, umístění...)
- Byla podána informace o vývoji sporu s firmou AGS Astra. Probíhají jednání a výši mimosoudního vyrovnání.
- Byla předložena Výroční zpráva o činnosti ZŠ za školní rok 2010/2011, zpracovala Mgr. Hana Váňová.
- Návrh StK na vyhlášení chráněného území - věž a rotunda (ochrana kolonie netopýra velkého). O stanovisko bude požádána Komise pro rozvoj města.
- Projednání dopisu čj. MUTnS - 7430/2011 (Výzva občanů všem zastupitelům). Dopis byl předložen a zveřejněn na jednání zastupitelstva 3.10.2011. Vedení trasy D3 včetně přivaděče zpracované v územním plánu vyššího územního celku je město povinno dle zákona zpracovat do své územně plánovací dokumentace. Rada dále konstatuje, že Dokumentace vlivu záměru D3 na životní prostředí (únor 2011) byla řádně zveřejněna, zastupitelům i veřejnosti zpřístupněna a rada města zpracovala a odeslal své vyjádření k této dokumentaci.

Konec jednání v 18.55 hod.

Termíny jednání v roce 2011 (II. pololetí):

rada: 31.10., 14.11., 28.11., 12.12.

zastupitelstvo: 31.10., 19.12.