

Z á p i s č. 10/2011

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 16.5.2011

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
Zbyněk Peša
František Kašpárek
Mgr. Galina Žďárská

Omluveni:

Přizváni: Bc. Miloš Albl, tajemník MěÚ
Marie Ondřichová, vedoucí odboru majetku
Ing. Kateřina Hrušková, vedoucí finančního odboru

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....
starosta

.....
místostarostka

V Týnci nad Sázavou dne 16.5.2011

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny.

B) Nová usnesení

- 10/1 Žádost p. J.P. o pronájem nebytových prostor o výměře 21,5 m² v čp. 510 v Týnci nad Sázavou (zdravotní středisko) za účelem zřízení provozovny kadeřnictví. Cena 470,- Kč/m²/rok, smlouva s platností od 1. 6. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/2 Projednání zvýšení nájemného z nebytových prostor o inflaci. V současné době činí 470,-/m²/rok. Průměrná meziroční inflační míra v roce 2010 je 1,5%. Nájemné se nebude zvyšovat.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/3 Žádost p. B.L. o vyjádření souhlasu s vydáním územního souhlasu se stavbou oplocení pozemku parc. č. 3948/7 v k.ú. Týnec nad Sázavou a ke zjednodušenému územnímu řízení. Rada souhlasí, přístupová komunikace nebude při stavbě poškozena, jinak bude uvedena do původního stavu.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/4 Žádost p. A.D. o vyjádření souhlasu s vydáním územního souhlasu se stavbou oplocení pozemku parc. č. 3039/56 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Rada souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/5 Žádost p. D.Š. a p. K.F. o vyjádření souhlasu s umístěním a provedením navržené stavby – kanalizační přípojky RD na obecním pozemku parc. č. 4564 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Zbořený Kostelec) a ke zjednodušenému územnímu řízení. Rada souhlasí, standardní podmínky vstupu do komunikace.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/6 Žádost Stavební geologie – Geosan, s r.o., o vyjádření k vrtům pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 3899/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Bez připomínek.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/7 Žádost p. J.J. o souhlas se změnou územního rozhodnutí o umístění nové stavby RD ve zjednodušeném stavebním řízení a souhlas se stavbou nového RD na pozemku parc. č. 4493/1 v k. ú. Týnec nad Sázavou (Zbořený Kostelec). Rada souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/8 Žádost Štěchovice-elektro v.o.s., o vyjádření ke stavbě: Chrást nad Sázavou-přípojka kNN, p.č.3115/6, 157 č. stavby IV-12-6012551. Stavba se dotkne obecního pozemku parc. č. 4281 v k.ú. Týnec nad Sázavou. Rada se stavbou souhlasí, standardní podmínky vstupu do komunikace.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/9 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec nad Sázavou (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování elektrického zařízení na obecním pozemku parc. č. 4281 v k. ú. Týnec nad Sázavou. Věcné břemeno je úplatné, cena činí 10.000,- Kč bez DPH. DPH bude k ceně přičteno dle zákonné sazby při podpisu smlouvy o věcném břemenu.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/10 Žádost p. B.V. a p. T.V. o souhlas se zpevněním komunikace parc. č. 2008 v k. ú. Čakovice u Řehenic a s připojením na tuto komunikaci. Rada souhlasí. Město provede vytyčení pozemku

v terénu, žadatel provede zpevnění komunikace na vlastní náklady. Při zpevnění je třeba řešit odvodnění komunikace.

Schváleno 5 - 0 - 0.

- 10/11 Žádost p. P.P. o vyjádření souhlasu s vydáním územního souhlasu na stavbu zahradního bazénu na pozemku parc. č. 3162/2 v k. ú. Podělusy. Rada souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0. **Plnění usnesení č. 10/1 až 11 zajistí p. Ondřichová**
- 10/12 III. rozpočtové opatření rady.
Schváleno 5 - 0 - 0. **Plnění usnesení č. 10/12 zajistí Ing. Hrušková**
- 10/13 Žádost Základní školy Týnec nad Sázavou o převod částky 85 837,- Kč z rezervního fondu do fondu investičního. Tato částka bude využita na výměnu oken ve školní družině v roce 2011.
Schváleno 5 - 0 - 0. **Plnění usnesení č. 10/13 zajistí p. Bursová**
- 10/14 Návrh smlouvy o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému Fenix v ročním objemu 95.100,- Kč bez DPH. Smlouva ruší předchozí smlouvu.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/15 Nabídka Teplárny Týnec na dodávku silové elektřiny do budovy čp. 404 a 510 (úřad a středisko) o cca 8% nižší než ČEZ. Rada souhlasí, podmínkou je nižší cena, než bude nabídnuta dodavatelem elektřiny po výběrovém řízení.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 10/16 Rada projednala zásobník investičních akcí. Seznam bude dopracován, označeny priority a předložen zastupitelstvu ke schválení.
Schváleno 5 - 0 - 0. **Plnění usnesení č. 10/14 až 16 zajistí starosta**

C) Různé:

- Daň z nemovitosti - bude připraven pracovní materiál k diskuzi.
- Projednání dopisu ředitelky ZŠ o pohybu osob v areálu ZŠ. V areálu bude zprovozněn kamerový systém, kontrola MP již probíhá. Bude vydán (ředitelkou) provozní řád areálu.
- Informace o územním plánu. Bylo doručeno souhlasné stanovisko odboru ŽP KÚ, připravují se podklady pro stanovisko Územního plánování, žádost bude odeslána v nejbližších dnech.
- Informace o jednání s bankou o úvěru na výstavbu nové MŠ, banka požaduje zástavu – bude projednávat ZM.

Konec jednání v 19:30 hod.

Termíny jednání v roce 2011 (I. pololetí):

rada: 30.5., 13.6., 27.6.

zastupitelstvo: 20.6.