

Z á p i s č. 3/2011

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 7.2.2011

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
Zbyněk Peša
František Kašpárek
Mgr. Galina Žďárská

Omluveni:

Přizváni:

Bc. Miloš Albl
Marie Ondřichová, vedoucí odboru majetku

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....
starosta

.....
místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 7.2.2011

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny.

B) Nová usnesení

- 03/1 Žádost p. M.S. o slevu na nájmu z důvodu opětovného zatékání do bytu. Návrh: sleva na 6 měsíců, 30%.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 03/2 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi FK METAZ Týnec nad Sázavou a Městem Týnec nad Sázavou, týkající se užívání pozemků v areálu fotbalového hřiště. Změny v nájemní smlouvě se týkají: 1. změna v názvu nájemce FK FERCOM, 2. doba nájmu – nájemní smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 3. 2011 na dobu určitou do 31.12.2031. Důvodem je možnost přijetí dotace.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 03/3 Žádost p. A.K. o vyjádření souhlasu s vydáním územního souhlasu s umístěním a provedením stavby pergoly (přístřešku) na pozemku parc. č. 4400/2 v k. ú. Týnec nad Sázavou (místní část Zbořený Kostelec). Rada souhlasí.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 03/4 Žádost FERCOM a.s., o stanovisko k možnosti výstavby 15-20 pohořlostních bytů ve stávající administrativní budově č.p. 551 v Týnci nad Sázavou. Město se stavbou souhlasí za podmínky zajištění potřebného počtu parkovacích míst.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 03/5 Žádost p. M.Š. o ukončení platnosti nájemní smlouvy na užívání dílu 8 pozemku parc. č. 4250/1 v k. ú. Týnec n/S. (místní část Chrást n/S. sídl.) dohodou. Nájemní poměr bude ukončen ke dni 28. 2. 2011.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 03/6 Žádost p. Z.P. o pronájem dílu 8 pozemku parc. 4250/1 v k. ú. Týnec n/S. (místní část Chrást n/S. sídl.) s platností od 1. 3. 2011.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 03/7 Žádost manželů K. o prodej části pozemku parc. č. 3089/40 o výměře 19 m² v k. ú. Týnec n/S. Důvodem koupě je vybudování zpevněné plochy a schodiště za obchodními prostory. Rada doporučuje prodej části pozemku parc. č. 3089/40 za cenu 300,- Kč/m² + náklady s převodem spojené.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0.
- 03/8 Majetkové vypořádání pozemku parc. st. č. 407 v k. ú. Pecerady. Na pozemku je postavena chata. Rada doporučuje prodej pozemku za cenu 150,- Kč/m² + náklady s převodem spojené.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0.
- 03/9 Majetkové vypořádání pozemků parc. č. 1147/2 a 1147/5 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Na pozemcích je komunikace. Vlastník pozemků nabízí směnu těchto pozemků za pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1069 a 1067 v k. ú. Čakovice (lesy) + finanční dorovnání. Komise pro majetkové převody nesouhlasí se směnou pozemků a doporučuje majetkové vypořádání pozemků pod komunikacemi řešit darováním. Rada se směnou nesouhlasí.
Rada doporučuje zastupitelstvu směnu zamítnout 5 - 0 - 0.

- 03/10 Žádost p. M.P. o koupi části pozemku parc. č. 4296/1 v k. ú. Týnec n/S. (Chrást osada). Rada s prodejem nesouhlasí.
Rada doporučuje zastupitelstvu prodej zamítnout 5 - 0 - 0.
Plnění usnesení č. 03/1 až 10 zajistí p. Ondřichová
- 03/11 Návrh nového Sazebníku úhrad za poskytování informací.
Schváleno 5 - 0 - 0. **Plnění usnesení č. 03/11 zajistí Bc. Albl**
- 03/12 Návrh rozpočtu pro rok 2011 a rozpočtového výhledu. Dokumenty projednává také Finanční výbor. Návrh rozpočtu vychází z rozpočtového výhledu.
Rada doporučuje zastupitelstvu dokumenty schválit 5 - 0 - 0.
- 03/13 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu MŠ mezi společnostmi Warex spol. s r.o. a Městem Týnec nad Sázavou. Dodatek řeší úpravu ceny (vícepráce x méněpráce) a termín dokončení díla. Konečná cena díla je 8.543.033,50 Kč včetně DPH a doba dokončení díla je do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení pravomocného stavebního povolení zhotoviteli. Důvodem je změna ve skladbě podlahy a další úpravy vyžadované městem.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 03/14 Návrh obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích (OZV 1-8/2011).
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit 5 - 0 - 0.
- 03/15 Program zastupitelstva 28.2.2011
- Majetkové převody
 - Závěrečná úprava rozpočtu 2010
 - Rozpočet, rozpočtový výhled
 - Odměny neuvolněných zastupitelů
 - Obecně závazné vyhlášky – místní poplatky (OZV 1-8/2011)
 - Pojmenování ulice – nová zástavba v lokalitě Na Hlinkách
 - Prominutí poplatku – FK
 - Jmenování osadních výborů
 - Změna stanov Svazku obcí Týnecko
 - Veřejnoprávní smlouva s obcí Václavice – řešení přestupků
- Schváleno 5 - 0 - 0.
- 03/16 Projednání dokumentace vlivů záměru D3 – Středočeská část na životní prostředí. Rada nemá k dokumentaci připomínky. Na MŽP bude odesláno toto stanovisko:
Varianta Východní i Západní je přijatelná.
V Západní variantě se nově objevilo vedení trasy v podvariantě označené Z3 (oblast u Týnce nad Sázavou), které je v těsné blízkosti Krusičan bez odstínění přirozeným terénem, pouze protihlukovou stěnou. Toto vedení podvarianty Z3 je pro město Týnec nad Sázavou nepřijatelné. Především z důvodu vlivu na Krusičany (hluková a rozptylová studie) a dále není toto vedení zapracováno v územním plánu města. V případě Západní varianty je pro Týnec nad Sázavou nejvýhodnější podvarianta Z2 včetně napojení Týnce nad Sázavou, která vede za horizontem směrem od Krusičan.
Západní variantu preferujeme vzhledem k souladu s územně plánovací dokumentací, ovšem obáváme se zhoršení životního prostředí hlukem, zplodinami a prachem a devastace přírodních ekosystémů zázemí sídel ve volné krajině.
Východní variantu preferujeme vzhledem k menším negativním vlivům na okolí a obyvatele Týnce nad Sázavou včetně místních částí, především Krusičan.
Schváleno 5 - 0 - 0. **Plnění usnesení č. 03/12 až 16 zajistí Mgr. Kadrnožka**

C) Různé:

- Mgr. Žďárská informovala o činnosti spolku včelařů
- Mgr. Kadrnožka informoval o dalším postupu ve věci schvalování územního plánu
- Mgr. Kadrnožka informoval o úsporném opatření kraje v oblasti autobusové dopravy

Konec jednání v 18:30 hod.

Termíny jednání v roce 2011 (I. pololetí):

rada: 21.2., 7.3., 21.3., 4.4., 2.5., 16.5., 30.5., 13.6., 27.6.

zastupitelstvo: 28.2., 18.4., 20.6.