

Z á p i s č. 17/2010

z jednání rady města Týnce nad Sázavou konaného dne 15.11.2010

Přítomní členové rady:

Mgr. Martin Kadrnožka
Adriana Bursová
Mgr. Galina Žďárská
Zbyněk Peša
František Kašpárek

Omluveni: Bc. Miloš Albl, tajemník MěÚ

Přizváni:

Marie Ondřichová, vedoucí odboru majetku
Ing. Kateřina Hrušková, vedoucí finančního odboru

Program jednání:

1. Kontrola minulého zápisu
2. Nová usnesení
3. Různé

.....

starosta

.....

místostarosta

V Týnci nad Sázavou dne 15.11.2010

Schůze rady byla zahájena v 15:00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého zápisu

Úkoly byly splněny.

B) Nová usnesení

17/1 Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 207 s p. JŠ, bytem Týnec n.Sáz., Okružní 525
Schváleno 5 - 0 - 0.

17/2 Uzavření nájemní smlouvy na bezbariérový byt č. 208 s manželi S., bytem Týnec nad Sázavou, Komenského 280
Schváleno 5 - 0 - 0.

Plnění usnesení č. 17/1 a 2 zajistí p. Zemanová

17/3 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na užívání bytu č. 10 v čp. 275 v Týnci n/S., ul. Okružní s paní S. B. s platností od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou.
Schváleno 5 - 0 - 0.

17/4 Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na užívání nebytového prostoru v suterénu domu čp. 520 v Týnci n/s., ul. Okružní s p. F. V. za cenu 470,- Kč/m²/rok s platností od 1. 12. 2010 na dobu neurčitou.
Schváleno 5 - 0 - 0.

17/5 Návrh p. M. P., bytem Krhanice, o ukončení platnosti nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc. č. 4276/6 v k. ú. Týnec n/S. (Chrást sídliště) k 31. 12. 2010.
Schváleno 5 - 0 - 0.

17/6 Návrh na uzavření nájemní smlouvy na užívání části pozemku parc. č. 4276/6 v k. ú. Týnec n/S. (Chrást sídliště) s platností od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou s p. M. K., bytem Chrást za cenu 6.750,- Kč/rok.
Schváleno 5 - 0 - 0.

17/7 Návrh na uzavření smlouvy o umístění 3 směrových tabulí na informačním systému města Týnec n/S. s platností od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 s p. Danielou Mustafa Ali za cenu 166,- Kč/1 směrovka/rok.
Schváleno 5 - 0 - 0.

17/8 Návrh na prodloužení smlouvy o zápůjčce domu čp. 224 v Chrástě sídlišti s Armádou ČR. Smlouva končí k 31. 12. 2010.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit prodloužení smlouvy. Schváleno 5 - 0 - 0.

17/9 Návrh na podání žádosti Lesům ČR o souhlas se zápůjčkou, popř. podnájmem části pozemku parc. č. 1404/5 v k. ú. Krhanice pro Středočeský kraj z důvodu stavby lávky ve Zbořeném Kostelci.
Schváleno 5 - 0 - 0.

17/10 Žádost p. M. T., bytem Brodce, o povolení jímky pro odpadní vody sloužící k odkanalizování pozemku parc. č. 895/13 v k. ú. Pecerady z důvodu neexistence kanalizační stoky.
Schváleno 5 - 0 - 0.

- 17/11 Žádost p. K. H., bytem Praha, o souhlas se vstupem do obecního pozemku parc. č. 3821/6 v k. ú. Týnec n/S. za účelem vybudování vodovodní přípojky pro dům čp. 81 v Chrástě n/S. a souhlas s vydáním územního souhlasu pro stavbu vodovodní přípojky.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/12 Žádost manž. H, bytem Týnec n/S., o zřízení věcného břemene příjezdu a přístupu na obecním pozemku parc. č. 3089/40 v k. ú. Týnec n/S. k přilehlým nemovitostem.
Neschváleno 0 - 5 - 0.
- 17/13 Žádost ENERAGON Dobříš s.r.o. vz. stavebníka ČEZ Distribuce, o souhlas s projektem stavby a následnou realizací č. stavby "IE-12-6003814 v k. ú. Čakovice.
Rada souhlasí bez připomínek. Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/14 Žádost Mašek elektro s.r.o. vz. investora ČEZ Distribuce, a.s., o vyjádření ke stavbě, kabelové přípojky „Čakovice-kNN, SS100, p.k. 1158 – č. stavby IV-12-6010747“. Stavba se dotkne obecního pozemku parc. č. 2012/1 v k. ú. Čakovice u Řehenic.
Rada souhlasí za standardních podmínek vstupu do komunikací. Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/15 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec n/S. (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecním pozemku parc. č. 2012/1 v k. ú. Čakovice u Řehenic. Věcné břemeno je úplatné, cena činí 10.000,- Kč bez DPH. DPH bude k ceně přičteno dle zákonné sazby při podpisu smlouvy o věcném břemenu.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/16 Žádost AZ Elektrostav, a.s. Nymburk vz. investora ČEZ Distribuce, a.s., o vyjádření ke stavbě „Týnec n/S.-kNN Jílovská, Sadová“. Stavba se dotkne obecních pozemků parc. č. 265, 3080/41, 3080/45, 3824/1, 3080/103, 3089/33, 3080/164 v k. ú. Týnec n/S.
Rada souhlasí za standardních podmínek vstupu do komunikací. Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/17 Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 (oprávněný) a Městem Týnec n/S. (povinný). Věcné břemeno se týká práva umístění, zřízení a provozování el. zařízení na obecním pozemku parc. č. 265, 3080/41, 3080/45, 3824/1, 3080/103, 3089/33, 3080/164 v k. ú. Týnec n/S. Věcné břemeno je úplatné, cena činí 212.800,- Kč bez DPH. DPH bude k ceně přičteno dle zákonné sazby při podpisu smlouvy o věcném břemenu.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/18 Žádost p. M. H., bytem Chrást n/S., o souhlas s napojením objektu čp. 246 v Chrástě n/S. na obecní kanalizaci.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/19 Žádost Waldstain.cz a.s. Mariánovce, o vyjádření k návrhu a řešení parkovacích stání pro lokalitu ulice Pod Hradištěm a umístění nové trafostanice.
Rada souhlasí, podmínkou bude řešení vodovodního řádu a umožnění využití nájezdu na případný provizorní most. Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/20 Žádost p. M. Š, bytem Bystřice, o souhlas se zpevněním části komunikace na pozemku PK č. 3759 v k. ú. Krusičany z důvodu záměru stavby RD na pozemku parc. č. 1223/2 v k. ú. Krusičany.
Schváleno 5 - 0 - 0.

- 17/21 Oznámení p. Pavla Herrmanna, Kamenice, o zkušebním vrtu a následném projektování jímacího objektu pro zásobování nemovitosti.
Rada bere na vědomí 5 - 0 - 0.
- 17/22 Návrh na směnu a prodej obecních pozemků parc. č. 3811/11 o výměře 35 m², 3811/7 o výměře 15 m², 3811/9 o výměře 14 m², 3020/15 o výměře 26 m² a 3020/16 o výměře 10 m² v k. ú. Týnec nad Sázavou za pozemky parc. č. 3811/12 o výměře 38 m² 3820/10 o výměře 7 m² s p. J. M., bytem Louny, s tím, že rozdíl výměr bude vyrovnám cenou 300,- Kč/m² + náklady na převod budou hrazeny ½. Směna byla již odsouhlasena s bývalým vlastníkem nemovitostí.
Rada doporučuje zastupitelstvu schválení směny. Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/23 Návrh na snížení nájemného v nebytovém prostoru v přízemí domu čp. 13 v ul. Benešovská v Týnci n/S. na 350,- Kč/m²/rok.
Schváleno 5 - 0 - 0.

Plnění usnesení č. 17/3 až 22 zajistí p. Ondřichová

- 17/24 Rada schválila návrh rozpočtového opatření rady č. 4/2010.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/25 Žádost o mimořádný příspěvek na pronájem sálu na vánoční koncert "Tichá noc" pro ZŠ Týnec nad Sázavou ve výši 3570,- včetně DPH.
Schváleno 5 - 0 - 0.

Plnění usnesení č. 17/24 a 25 zajistí Ing. Hrušková

- 17/26 Jmenování Přestupkové komise.
Rada rozhodla jmenovat dle par. 106 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a par. 53, odst. 3 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, komisi pro projednávání přestupků ve složení: předseda p. J. Pošmurná, členové: p. JUDr. Skružný, p. V. Liška, p. J. Švestka, p. M. Vacková.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/27 Rada stanovila dle par. 108., odst.1. a 2. zák. č. 128/2000 o obcích v platném znění: při občanských obřadech (svatby, zlaté svatby, vítání občánků apod.) mohou kromě starosty užívat závěsný znak ještě Adriana Bursová, Mgr. Hana Váňová a Lenka Žužiová.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/28 Návrh Plánu zimní údržby pro období 2010/2011.
Schváleno 5 - 0 - 0.
- 17/29 Žádost Města Ostrov o úhradu neinvestičních nákladů na žáka s trvalým pobytem v Týnci.
Neschváleno 5 - 0 - 0.

Plnění usnesení č. 17/26 až 29 zajistí Mg. Kadrnožka

C) Různé:

Konec jednání v 19:10 hod.

Termíny jednání v roce 2010:

rada: 15.11., 29.11., 20.12.
zastupitelstvo: 13.12.