

Z á p i s č. 11/2004

ze schůze rady města Týnce nad Sázavou konané dne 23.8.2004

Přítomní členové rady:

Z. Březina
Ing. Burešová
Z. Bartl
Mgr. G. Žďárská
Mgr. M. Kadrnožka

Omluven: -

Přizváni: p.Hanč - tajemník MěÚ, p. Ondřichová - vedoucí odboru majetku

Program jednání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání
2. Nová usnesení
3. Různé

.....
podpis starosty

.....
podpis místostarosty

V Týnci nad Sázavou dne 26.8.2004

Schůze rady byla zahájena v 15,00 hod. v zasedací místnosti rady.

A) Kontrola minulého usnesení:

trvají úkoly:

- uzavřít majetkové záležitosti s bývalým provozovatelem kabelové televize - starosta
Bývalý provozovatel přislíbil řešení po návratu ze zahraničí ve 36. týdnu.

B) Nová usnesení

rada projednala

majetkové záležitosti - viz příloha č. 1:

I. schvaluje

- uzavření nájemních smluv k bytům v domě čp. 275 v Týnci n.S.:
 - s p. M. Křížovou, nyní bytem v Bukovanech, k bytu č. 38 (nově obsazovaný, proto nájemné = 1,5 násobek stávajícího nájemného za tento byt) na dobu určitou do 31.12.2005
 - s manželi Miškeovými, bytem v Týnci n.S., k bytu č. 6 (výměna za jiný obecní byt, proto nájemné bez úpravy) na dobu určitou do 31.12.2005
 - s p. A. Božíkovou, bytem Týnec n.S., k bytu č. 28 (nově obsazovaný, proto nájemné = 1,5 násobek dosavadního nájemného za tento byt) na dobu určitou do 31.12.2005
- uzavření nájemní smlouvy k bytu ve 4. podlaží v čp. 268-9 (po manž. Miškeových) s manželi Janem a Jaroslavou Urbancovými, bytem Týnec n.S.
- návrh, aby nájem za uvolněný byt č. 6 v čp. 275 hradilo až do doby přidělení město (nutno provést úpravy interiéru)
- žádosti p. Ing. B. Nedvěda a P. Kyzlinka o umožnění podnájmu bytů č. 5 a č.1 v čp. 21 v Brodcích. Tento postup je v souladu s nájemními i předkupními smlouvami k těmto bytům.
- žádosti p. Jiřího Bóky a p. Miluše Zástěrové o souhlas s výstavbou zahradního domku v Peceradech - Dolnici na ppč. 867/22 resp. 21 v ochranném pásmu lesa. Město ale neodpovídá za případné škody na majetku žadatelů vzniklé v souvislosti s blízkostí lesa.
- žádost sl. T. Buchtové, provozovatelky KLUBKINA v Týnci n.S., o povolení zřídit letní zahrádku pro občerstvení, a to bezúplatně na zkušební dobu do 31.10.2004 s tím, že tato zahrádka bude v provozu max. do 22,00 hodin.
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace a Městem Týnec n/S. Věcné břemeno se týká umístění a realizace stavby „Plynofikace místní části Pecerady a Zb. Kostelec“. Na dotčený pozemek pč. 2280/1 v k. ú. Pecerady bude uložen STL plynovod. Město je v této smlouvě oprávněný, břemeno je úplatné, a to za jednorázovou úhradu ve výši 7 140,- Kč.
- odprodej 20 ks použitých betonových dlaždic 50 x 50 cm p. Zd. Kuchtovi za celkem 200,- Kč

II. doporučuje

- aby město uznalo vlastnictví k pozemku pč. 4250/2 v k.ú. Týnec n.S. - Zb. Kostelec pro p. Ing. Zd. Chalúše, bytem Praha 1. Nyní k pozemku existuje duplicitní zápis vlastnictví, a to města a Ing. Chalúše. Právo Ing. Chalúše je doloženo kupní smlouvou, která je registrovaná na KÚ v Benešově.
- návrh p. Bohumila Sýkory, bytem Týnec n/S., na zřízení obecní cesty v Chrástě n/S. osadě podél pozemků v jeho vlastnictví. P. Sýkora navrhuje, že by na cestu daroval část pozemku č. 1664 o výměře 252 m² a město by přidalo 204 m² z pozemku č. 1715/4. Oba pozemky se nacházejí v k. ú. Týnec n/S. a jsou vedeny ve zjednodušené evidenci. Na místě provedla šetření komise pro majetkové převody a toto řešení doporučuje.
- projednat správním zástupcem města způsob vypořádání pozemků v Chrástě n. S. u vodojemu

III. potvrzuje

- na žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, že Město Týnec n/S. stále trvá na bezúplatném převodu pozemků pč. 3080/96 a 3089/8 v k. ú. Týnec n/S. (okolí družstevních domů) i za podmínky, že ve smlouvě o převodu bude uvedeno, že v případě převodu nemovitostí třetí osobě by Město Týnec n/S. odvedlo do státního rozpočtu částku rovnající se kupní ceně při následném převodu, minimálně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

IV. ukládá

vedoucí odboru majetku

- realizovat přijatá usnesení

Přidělení bytů v DPS - viz příloha č. 2:

RADA

bere na vědomí

- přidělení bytu č. 207 po p. Lacinovi v DPS čp. 520 paní Věře Slavíčkové, která byla dosud vedena jako první náhradnice

Ostatní:

RADA

I. schvaluje

- návrh smlouvy o dílo mezi městem a spol. VSK Kolín a.s. s předmětem "Rekonstrukce vodovodního řádu A1 v Chrástě n.S" v objemu 446 085,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy. P. Hanč upozorňuje na možnou změnu podmínek (a tedy možnou úpravu smlouvy dodatkem) po zahájení prací při odkrytí zeminy

- poskytnutí příspěvku na provoz Sdružení pro pomoc mentálně postiženým v Týnci n.s. ve výši 10 000,- Kč z výtěžku z výherních hracích přístrojů
- Povodňový plán města a složení povodňové komise

II. doporučuje

- financování výstavby kabin na stadionu v Nákli způsobem, kdy by investorem byl fotbalový klub a prostředky by zajistil s pomocí státní dotace (MŠMT)
- schválit obecně závaznou vyhlášku o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, spočívajícím v omezujících opatřeních při pohřbívání na hřbitově v Chrástě n.S. - dle předloženého návrhu
- p. RNDr. Šefrnu, CSc., jako člena redakční rady pro přípravu knihy o Týnci n.S.

III. stanovuje

- minimální počty členů okrskových komisí pro volby do zastupitelstva kraje dne 5. a 6. 11. t.r.:
 - v okrscích o velikosti do 300 voličů : 3 členové a předseda
 - v okrscích s více než 300 voliči: 5 členů a předseda

IV. bere na vědomí

- dopis Fotbalového klubu Metaz Týnec o potřebě výstavby nových kabin na stadionu v Nákli
- návrh dodatku smlouvy o dílo se spol. AGS ASTRA a.s. o výstavbě sítí pro bytové domy na Kněžině. Dodatek by měl řešit změnu termínu dokončení stavby sítí. Návrh bude projednán s příslušnými odborníky a výsledek bude předložen radě k rozhodnutí.
- informace o zahájení prací na vydání knihy a hrubou představu o souvisejících nákladech.
- informaci o iniciativě p. Krcha - "Týnecký kocour jako symbol", podrobnosti návrhu budou projednány v příštím jednání rady

V. nemá námitek

- proti stavební akci "Nový STL plynovod + přípojky pro dům s kulturou a obchodem na poz. č. kat. 3119/1 v k.ú. Týnec n.S.- Chrást n.S. a požaduje úhradu 16.000,- Kč za vstup do pozemku 3124/2

VI. ukládá tajemníkovi MěÚ

- realizovat výše uvedená usnesení

C) Různé: ---

Ing. Burešová - problémy s provozem KLUBKINA budou projednány s majitelem objektu
 Mgr. Žďárská - umístit značku "Zákaz skládky" k Podhájskému rybníku na hráz
 p. Bartl - upozorňuje na novou stavbu na levém břehu Janovického potoka (cca proti rybářské chatě), která zřejmě není legální

 Konec jednání ve 21.15 hod.

Program jednání v roce 2004:

rada 6.9., 4.10., 18.10., 15.11., 29.11.
 zastupitelstvo 20.9., 1.11., 13.12.